

Olsztyn, 21 października 2020 r.

WIN-I.747.1.2.2020

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 9q ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym  
(Dz.U. z 2020 r. poz. 1043 ze zm.),

### WOJEWODA WARMIŃSKO-MAZURSKI

zawiadamia, że na wniosek Pana Andrzeja Osipów, Dyrektora Regionu Północnego w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Spółki oraz Pana Damiana Sawko, Zastępcy Dyrektora Biura Nieruchomości i Geodezji Kolejowej w Centrali PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., pełnomocników inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, w dniu 20 października 2020 r. została wydana decyzja nr K-3/2020 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, dotycząca realizacji inwestycji polegającej na wykonaniu robót budowlanych w obszarze infrastruktury kolejowej dla inwestycji pn.: „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk – Korsze wraz z elektryfikacją” – Etap A1, odcinek 1 – Szlak Ełk – Stare Juchy (103.707÷121.540).

#### **Przedmiotowa inwestycja będzie usytuowana na działkach ewidencyjnych położonych w województwie warmińsko-mazurskim, na terenie powiatu ełckiego:**

- w gminie miasto Ełk, na działkach ewidencyjnych:
  - nr 301/5, 307/34, 307/57, 1263, 2788/8 (2788/3)\* w obrębie nr 1 miasto Ełk;
  - nr 1263/44, 1277/3, 1277/5 w obrębie nr 2 miasto Ełk;
  
- w gminie wiejskiej Ełk, na działkach ewidencyjnych:
  - nr 189/4, 190, 201/23, 204/3 (204/2), 212/2 (212), 212/3 (212), 225/11 (225/9), 245/4 (245/1), 245/3, 246/1, 250/3, 260, 261, 264/1 (264), 264/2 (264), 275, 277/2 (277), 341/1, 350/5 (350/1), 350/6 (350/3), 350/7 (350/3), 351 w obrębie nr 46 Siedliska,
  - nr 3/2 (3), 4, 5/3, 6/2 (6), 7, 8/5, 15/2 (15), 21, 33/4 (33/1), 89, 91, 92, w obrębie nr 9 Chrzanowo,
  - nr 9/1, 19/5 (19/2), 58, 59, 69, 127/2 (127), 128/2 (128), 143/1, 143/3, 143/5, 155/6, 155/15 (155/7), 156/12 (156/8), 157, 158/7 (158/2), 158/9 (158/3), 162/52, 183/3, 261, 285/3 (285/1), 285/4 (285/1), 309 w obrębie nr 55 Woszczele,
  
- w gminie Stare Juchy, na działkach ewidencyjnych:
  - nr 219/7 (219/3), 219/8 (219/3), 219/10 (219/5), 221/4 (221/1), 223/4 (223/1), 223/6 (223/2), 507/3, w obrębie nr 9 Królowa Wola,
  - nr 470/2 (470), 485/9 (485/7), 506/6, 506/7, 506/8, w obrębie nr 6 Grabnik,
  - nr 191/2 (191), 506/3, 506/7, 506/8, 506/9, 506/10, w obrębie nr 7 Jeziorowskie,
  - nr 28/5 (28/1), 28/10 (28/3), 28/7 (28/3), 28/8 (28/2), 28/9 (28/3), 28/6 (28/2), 28/4 (28/1), 30, 40/3, 40/4, 40/5, 220/2, 220/30 w obrębie nr 20 Stare Juchy,
  - nr 34, 36, 211/2 (211), 215/2 (215/1), 215/3 (215/1), 215/4 (215/1), 215/5 (215/1) w obrębie nr 2 Czerwotka,
  - nr 198/3 (198/1), 226/2 (226) w obrębie 11 Liski.

#### **W myśl art. 9q ust. 1 pkt 5 ww. ustawy zatwierdzono podział nieruchomości stanowiących działki:**

- działka nr 2788/3 w obrębie 1 miasto Ełk, gmina miasto Ełk, powiat ełcki, zostaje podzielona na działki: 2788/7 i 2788/8

---

\* Numery ujęte w nawiasach oznaczają numery działek przed podziałem

- działka nr 204/2 w obrębie 46 Siedliska, gmina Ełk, powiat ełcki, zostaje podzielona na działki: 204/3 i 204/4
- działka nr 212 w obrębie 46 Siedliska, gmina Ełk, powiat ełcki, zostaje podzielona na działki: 212/1, 212/2 i 212/3
- działka nr 225/9 w obrębie 46 Siedliska, gmina Ełk, powiat ełcki, zostaje podzielona na działki: 225/10 i 225/11
- działka nr 245/1 w obrębie 46 Siedliska, gmina Ełk, powiat ełcki, zostaje podzielona na działki: 245/4 i 245/5
- działka nr 264 w obrębie 46 Siedliska, gmina Ełk, powiat ełcki, zostaje podzielona na działki: 264/1 i 264/2
- działka nr 277 w obrębie 46 Siedliska, gmina Ełk, powiat ełcki, zostaje podzielona na działki: 277/1 i 277/2
- działka nr 350/1 w obrębie 46 Siedliska, gmina Ełk, powiat ełcki, zostaje podzielona na działki: 350/4 i 350/5
- działka nr 350/3 w obrębie 46 Siedliska, gmina Ełk, powiat ełcki, zostaje podzielona na działki: 350/6 i 350/7
- działka nr 3 w obrębie nr 9 Chrzanowo, gmina Ełk, powiat ełcki, zostaje podzielona na działki: 3/1 i 3/2
- działka nr 6 w obrębie nr 9 Chrzanowo, gmina Ełk, powiat ełcki, zostaje podzielona na działki: 6/1 i 6/2
- działka nr 15 w obrębie nr 9 Chrzanowo, gmina Ełk, powiat ełcki, zostaje podzielona na działki: 15/1 i 15/2
- działka nr 33/1 w obrębie nr 9 Chrzanowo, gmina Ełk, powiat ełcki, zostaje podzielona na działki: 33/3 i 33/4
- działka nr 19/2 w obrębie 55 Woszczele, gmina Ełk, powiat ełcki, zostaje podzielona na działki: 19/4 i 19/5
- działka nr 127 w obrębie 55 Woszczele, gmina Ełk, powiat ełcki, zostaje podzielona na działki: 127/1 i 127/2
- działka nr 128 w obrębie 55 Woszczele, gmina Ełk, powiat ełcki, zostaje podzielona na działki: 128/1 i 128/2
- działka nr 155/7 w obrębie 55 Woszczele, gmina Ełk, powiat ełcki, zostaje podzielona na działki: 155/14 i 155/15
- działka nr 156/8 w obrębie 55 Woszczele, gmina Ełk, powiat ełcki, zostaje podzielona na działki: 156/11 i 156/12
- działka nr 158/2 w obrębie 55 Woszczele, gmina Ełk, powiat ełcki, zostaje podzielona na działki: 158/6 i 158/7
- działka nr 158/3 w obrębie 55 Woszczele, gmina Ełk, powiat ełcki, zostaje podzielona na działki: 158/8 i 158/9
- działka nr 285/1 w obrębie 55 Woszczele, gmina Ełk, powiat ełcki, zostaje podzielona na działki: 285/3 i 285/4

- działka nr 219/3 w obrębie 9 Królowa Wola, gmina Stare Juchy, powiat elcki, zostaje podzielona na działki: 219/6, 219/7 i 219/8
- działka nr 219/5 w obrębie 9 Królowa Wola, gmina Stare Juchy, powiat elcki, zostaje podzielona na działki: 219/9, 219/10
- działka nr 221/1 w obrębie 9 Królowa Wola, gmina Stare Juchy, powiat elcki, zostaje podzielona na działki: 221/3, 221/4
- działka nr 223/1 w obrębie 9 Królowa Wola, gmina Stare Juchy, powiat elcki, zostaje podzielona na działki: 223/3, 223/4
- działka nr 223/2 w obrębie 9 Królowa Wola, gmina Stare Juchy, powiat elcki, zostaje podzielona na działki: 223/5, 223/6
- działka nr 470 w obrębie 6 Grabnik, gmina Stare Juchy, powiat elcki, zostaje podzielona na działki: 470/1, 470/2
- działka nr 485/7 w obrębie 6 Grabnik, gmina Stare Juchy, powiat elcki, zostaje podzielona na działki: 485/8, 485/9
- działka nr 191 w obrębie 7 Jeziorowskie, gmina Stare Juchy, powiat elcki, zostaje podzielona na działki: 191/1, 191/2
- działka nr 28/1 w obrębie 20 Stare Juchy, gmina Stare Juchy, powiat elcki, zostaje podzielona na działki: 28/4, 28/5
- działka nr 28/2 w obrębie 20 Stare Juchy, gmina Stare Juchy, powiat elcki, zostaje podzielona na działki: 28/6, 28/7, 28/8
- działka nr 28/3 w obrębie 20 Stare Juchy, gmina Stare Juchy, powiat elcki, zostaje podzielona na działki: 28/9, 28/10
- działka nr 211 w obrębie 2 Czerwonka, gmina Stare Juchy, powiat elcki, zostaje podzielona na działki: 211/1, 211/2
- działka nr 215/1 w obrębie 2 Czerwonka, gmina Stare Juchy, powiat elcki, zostaje podzielona na działki: 215/2, 215/3, 215/4, 215/5
- działka nr 198/1 w obrębie 11 Liski, gmina Stare Juchy, powiat elcki, zostaje podzielona na działki: 198/2, 198/3
- działka nr 226 w obrębie 11 Liski, gmina Stare Juchy, powiat elcki, zostaje podzielona na działki: 226/1, 226/2

**Stosownie do art. 9q ust. 1 pkt 7 ww. ustawy działki:**

- |                     |                    |                                |
|---------------------|--------------------|--------------------------------|
| - działka nr 2788/8 | obręb 1 miasto Elk | gmina miasto Elk, powiat elcki |
| - działka nr 204/4  | obręb 46 Siedliska | gmina Elk, powiat elcki        |
| - działka nr 212/2  | obręb 46 Siedliska | gmina Elk, powiat elcki        |
| - działka nr 212/3  | obręb 46 Siedliska | gmina Elk, powiat elcki        |
| - działka nr 225/11 | obręb 46 Siedliska | gmina Elk, powiat elcki        |
| - działka nr 245/5  | obręb 46 Siedliska | gmina Elk, powiat elcki        |
| - działka nr 264/2  | obręb 46 Siedliska | gmina Elk, powiat elcki        |
| - działka nr 277/2  | obręb 46 Siedliska | gmina Elk, powiat elcki        |
| - działka nr 350/5  | obręb 46 Siedliska | gmina Elk, powiat elcki        |
| - działka nr 350/7  | obręb 46 Siedliska | gmina Elk, powiat elcki        |
| - działka nr 3/2    | obręb 9 Chrzanowo  | gmina Elk, powiat elcki        |

- działka nr 6/2	obręb 9 Chrzanowo	gmina Elk, powiat elcki
- działka nr 15/2	obręb 9 Chrzanowo	gmina Elk, powiat elcki
- działka nr 33/4	obręb 9 Chrzanowo	gmina Elk, powiat elcki
- działka nr 19/5	obręb 55 Woszczele	gmina Elk, powiat elcki
- działka nr 127/2	obręb 55 Woszczele	gmina Elk, powiat elcki
- działka nr 128/2	obręb 55 Woszczele	gmina Elk, powiat elcki
- działka nr 155/6	obręb 55 Woszczele	gmina Elk, powiat elcki,
- działka nr 155/15	obręb 55 Woszczele	gmina Elk, powiat elcki
- działka nr 156/12	obręb 55 Woszczele	gmina Elk, powiat elcki
- działka nr 158/7	obręb 55 Woszczele	gmina Elk, powiat elcki
- działka nr 158/9	obręb 55 Woszczele	gmina Elk, powiat elcki
- działka nr 285/4	obręb 55 Woszczele	gmina Elk, powiat elcki
- działka nr 219/7	obręb 9 Królowa Wola	gmina Stare Juchy, powiat elcki
- działka nr 219/8	obręb 9 Królowa Wola	gmina Stare Juchy, powiat elcki
- działka nr 219/10	obręb 9 Królowa Wola	gmina Stare Juchy, powiat elcki
- działka nr 221/4	obręb 9 Królowa Wola	gmina Stare Juchy, powiat elcki
- działka nr 223/4	obręb 9 Królowa Wola	gmina Stare Juchy, powiat elcki
- działka nr 223/6	obręb 9 Królowa Wola	gmina Stare Juchy, powiat elcki
- działka nr 470/2	obręb 6 Grabnik	gmina Stare Juchy, powiat elcki
- działka nr 485/9	obręb 6 Grabnik	gmina Stare Juchy, powiat elcki
- działka nr 191/2	obręb 7 Jeziorowskie	gmina Stare Juchy, powiat elcki
- działka nr 28/5	obręb 20 Stare Juchy	gmina Stare Juchy, powiat elcki
- działka nr 28/7	obręb 20 Stare Juchy	gmina Stare Juchy, powiat elcki
- działka nr 28/8	obręb 20 Stare Juchy	gmina Stare Juchy, powiat elcki
- działka nr 28/10	obręb 20 Stare Juchy	gmina Stare Juchy, powiat elcki
- działka nr 211/2	obręb 2 Czerwotka	gmina Stare Juchy, powiat elcki
- działka nr 215/3	obręb 2 Czerwotka	gmina Stare Juchy, powiat elcki
- działka nr 215/4	obręb 2 Czerwotka	gmina Stare Juchy, powiat elcki
- działka nr 215/5	obręb 2 Czerwotka	gmina Stare Juchy, powiat elcki
- działka nr 198/3	obręb 11 Liski	gmina Stare Juchy, powiat elcki
- działka nr 226/2	obręb 11 Liski	gmina Stare Juchy, powiat elcki

stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, a PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, **za odszkodowaniem.**

W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich inwestycji kolejowej pn. „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Elk – Korsze wraz z elektryfikacją” – Etap A1, odcinek 1 – Szlak Elk – Stare Juchy, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenazowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, przedmiotową decyzją ograniczono sposób korzystania z nieruchomości na częściach niżej wymienionych działek poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie robót określonych w decyzji.

Lp.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Nr działki	Powierzchnia ograniczenia w m <sup>2</sup>	Planowane prace budowlane związane z powstającym ograniczeniem w korzystaniu z nieruchomości.
1.	miasto Elk	1 miasto Elk	301/5	947	Przebudowa sieci teletechnicznej. Przebudowa kanalizacji deszczowej.
2.	miasto Elk	1 miasto Elk	307/34	1286	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci teletechnicznej.

					Przebudowa kanalizacji deszczowej.
3.	miasto Ełk	1 miasto Ełk	307/57	65	Przebudowa kanalizacji deszczowej.
4.	miasto Ełk	2 miasto Ełk	1277/3	70	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci wodociągowej.
5.	miasto Ełk	2 miasto Ełk	1277/5	262	Przebudowa sieci teletechnicznej. Przebudowa sieci elektroenergetycznej
6.	miasto Ełk	46 Siedliska	189/4	14	Demontaż kanalizacji wodociągowej.
7.	Gmina Ełk	46 Siedliska	190	70	Przebudowa kanalizacji wodociągowej.
8.	Gmina Ełk	46 Siedliska	201/23	42	Przebudowa kanalizacji sanitarnej.
9.	Gmina Ełk	46 Siedliska	246/1	25	Przebudowa kanalizacji wodociągowej.
10.	Gmina Ełk	46 Siedliska	250/3	101	Przebudowa kanalizacji sanitarnej.
11.	Gmina Ełk	46 Siedliska	261	71	Przebudowa przepustu. Roboty ziemne.
12.	Gmina Ełk	46 Siedliska	264/1 (264)	24	Przebudowa przepustu. Roboty ziemne.
13.	Gmina Ełk	46 Siedliska	275	433	Budowa drogi do przejazdu.
14.	Gmina Ełk	46 Siedliska	341/1	21	Przebudowa kanalizacji wodociągowej.
15.	Gmina Ełk	46 Siedliska	350/6 (350/3)	37	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
16.	Gmina Ełk	9 Chrzanowo	21	63	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
17.	Gmina Ełk	9 Chrzanowo	89	234	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
18.	Gmina Ełk	9 Chrzanowo	91	44	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
19.	Gmina Ełk	9 Chrzanowo	92	72	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
20.	Gmina Ełk	55 Woszczele	9/1	45	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
21.	Gmina Ełk	55 Woszczele	59	7	Przebudowa sieci teletechnicznej.
22.	Gmina Ełk	55 Woszczele	69	215	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
23.	Gmina Ełk	55 Woszczele	162/52	112	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
24.	Stare Juchy	55 Woszczele	285/3	130	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa obiektu mostowego. Przebudowa sieci teletechnicznej.
25.	Stare Juchy	7 Jeziorowskie	506/3	82	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
26.	Stare Juchy	7 Jeziorowskie	506/7	21	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
27.	Stare Juchy	20 Stare Juchy,	28/4 (28/1)	437	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
28.	Stare Juchy	20 Stare Juchy	28/6 (28/2)	16	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
29.	Stare Juchy	20 Stare Juchy	28/9	359	Przebudowa sieci elektroenergetycznej

			(28/3)		
30.	Stare Juchy	20 Stare Juchy	30	142	Budowa przepustu.
31.	Stare Juchy	20 Stare Juchy	220/2	80	Przebudowa sieci teletechnicznej.
32.	Stare Juchy	20 Stare Juchy	220/30	18	Budowa drogi do przejazdu.
33.	Stare Juchy	2 Czerwonka	34	2	Przebudowa sieci teletechnicznej.
34.	Stare Juchy	2 Czerwonka	36	8	Przebudowa sieci teletechnicznej.
35.	Stare Juchy	2 Czerwonka	215/2 (215/1)	61	Przebudowa kanalizacji wodociągowej.

W związku z powyższym informuję, że strony mogą w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia zapoznać się z decyzją w powyższej sprawie, w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości Warmińsko - Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, wejście od ulicy Al. Marsz. J. Piłsudskiego w godzinach 8:00–15:00 po uprzednim uzgodnieniu terminu wizyty poprzez kontakt telefoniczny: 089-52-32-395, 089-52-32-783.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w terminie 14 dni, licząc od upływu 14 dni od daty podania niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu. Zgodnie z art. 127a. § 1 i 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W takich okolicznościach decyzja staje się ostateczna i prawomocna, z dniem doręczenia Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, który zgodnie z art. 9 w ust.3 ustawy o transporcie kolejowym:

- przyznaje PLK S.A. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PLK S.A.
- uprawnia do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę bez oczekiwania na jej ostateczność.

Zgodnie z art. 9y pkt 3e ustawy o transporcie kolejowym jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości użytkowania wieczystego.

**Z up. WOJEWODY  
WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO**

***Beata Faltynowska***

**DYREKTOR  
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości**