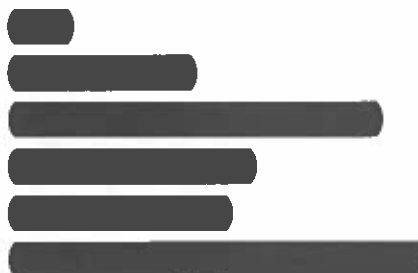




**GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

Warszawa, 12-03-2024 r.

DZS.WZP.630.31.2024.PS



W odpowiedzi na przesłane przez Państwa zapytanie w sprawie przetargu **na dzierżawę części nieruchomości przeznaczonej pod budowę ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych i pełnienie roli operatora ogólnodostępnych stacji ładowania oraz dostawcy usługi ładowania dla tych stacji, zlokalizowanych na obiektach MOP o funkcji podstawowej w ciągu autostrady A1, A2, A4 i drogi ekspresowej S3, S7, S8, S19** postępowanie nr DZS.WZP.630.3.2024 informuję jak niżej.

Wniosek nr 1:

Wnoszę o przesunięcie terminu składania ofert z dnia 15 marca 2024 r. godz. 12:00 na dzień 15 kwietnia 2024 r. godz. 12:00. Analogicznie, proszę o zmianę terminu otwarcia ofert określonego w pkt 11.3.

Wskazuję, że Wykonawca jest podmiotem zagranicznym, nie prowadzącym jeszcze działalności w Polsce, prowadzącym działalność w innych krajach Unii Europejskiej. Okres pomiędzy powzięciem przez Wykonawcę wiadomości o przetargu, a ogłoszonym obecnie terminem składania ofert jest zbyt krótki, aby Wykonawca zdołał przeprowadzić sprawdzenie przedmiotu dzierżawy w sposób umożliwiający przygotowanie rzetelnej ofert. Wykonawca prowadzi obecnie

analizy finansowe i wizje w terenie. Niewykluczone, że będzie prosił Wydzierżawiającego o umożliwienie badania terenu.

Wszystkie te czynności wymagają więcej czasu, niż obecnie wyznaczony. Stąd składamy niniejszy wniosek.

Podkreślam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i jest zainteresowany złożeniem oferty. Przesunięcie terminu składania ofert jest jednak w tym celu niezbędne. Uwzględnienie wniosku pozwoli na przygotowanie wiarygodnej i konkurencyjnej oferty.

Odpowiedź:

Wydzierżawiający informuje, że przedłuża termin na składanie ofert w przetargu na dzierżawę części nieruchomości przeznaczonej pod budowę ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych i pełnienie roli operatora ogólnodostępnych stacji ładowania oraz dostawcy usługi ładowania dla tych stacji, zlokalizowanych na obiektach MOP o funkcji podstawowej w ciągu autostrady A1, A2, A4 i drogi ekspresowej S3, S7, S8, S19 z 15 marca 2024 roku do dnia 5 kwietnia 2024 roku.

Nowa treść pkt. 9.11 IWP:

Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu oznaczonym nazwą firmy i adresem Oferenta oraz opatrzyć informacją o następującej treści:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad

ul. Wronia 53

00 – 874 Warszawa

„Oferta w przetargu na dzierżawę części nieruchomości przeznaczonych pod budowę ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych i pełnienie roli operatora ogólnodostępnych stacji ładowania oraz dostawcy usługi ładowania dla tych stacji, zlokalizowanych na obiektach MOP o funkcji podstawowej w ciągu autostrady A1, A2, A4 i drogi ekspresowej S3, S7, S8, S19

Numer sprawy: DZS.WZP.630.3.2024”

Nie otwierać przed 05.04.2024 r., godz. 12:00

Nowa treść pkt. 11.1 IWP:

„Ofertę należy złożyć w siedzibie Wydzierżawiającego:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad

ul. Wronia 53

00 – 874 Warszawa

Kancelaria

w terminie do dnia 05.04.2024 r., do godz. 12.00

W odniesieniu do ofert przesyłanych do Wydzierżawiającego za pośrednictwem poczty lub przesyłką kurierską, decyduje data i godzina dostarczenia Oferty do siedziby GDDKiA."

Nowa treść pkt. 11.4 IWP:

W przypadku złożenia oferty drogą pocztową, należy przesłać ją na adres:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad

ul. Wronia 53

00-874 Warszawa

Z adnotacją na kopercie:

„Oferta w przetargu na dzierżawę części nieruchomości przeznaczonych pod budowę ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych i pełnienie roli operatora ogólnodostępnych stacji ładowania oraz dostawcy usługi ładowania dla tych stacji, zlokalizowanych na obiektach MOP o funkcji podstawowej w ciągu autostrady A1, A2, A4 i drogi ekspresowej S3, S7, S8, S19

Numer sprawy: DZS.WZP.630.3.2024"

Nie otwierać przed 05.04.2024 r., godz. 12:00

Pytanie nr 1

Treść Załącznika nr 3 sugeruje, że należy złożyć odrębną ofertę na każdą lokalizację, chociaż treść Informacji o Warunkach Przetargu tego nie potwierdza.

Prosimy o wyjaśnienie, czy podmiot zainteresowany złożeniem oferty na więcej niż jedną lokalizację może umieścić wykaz lokalizacji w treści formularza oferty, czy musi złożyć tyle ofert, ile lokalizacji chce wydzierżawić? A także, w konsekwencji powielać zestaw załączników do oferty?

Jeśli tak, to prosimy o uproszczenie procedury i dopuszczenie umieszczenia większej liczny lokalizacji w jednej ofercie.

Odpowiedź:

Wydzierżawiający odsyła do punktu 9.5.1 IWP, który wskazuje, że Oferta powinna być złożona oddzielnie dla każdej Lokalizacji, której dzierżawą Oferent jest zainteresowany.

W przypadku złożenia ofert na więcej niż jedną lokalizację Wydzierżawiający wskazuje, że dokumenty o których mowa w pkt. 8 IWP mogą zostać złożone w jednym egzemplarzu.

Wydzierżawiający pozostaje przy obecnych zapisach IWP.

Pytanie nr 2

Czy wadium, o którym mowa w pkt 10 Informacji o Warunkach Przetargu, zabezpiecza ofertę w rozumieniu wszystkich lokalizacji, o które chce się ubiegać dzierżawca, czy też należy wnieść osobne wadia, każde o wartości 50 000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych), w celu zabezpieczenia oferty na każdą jedną lokalizację, która interesuje podmiot składający ofertę? Zaznaczony przy tym, że w przypadku przyjęcia, że suma wadium dotyczy tylko jednej lokalizacji, łączna wartość wymaganego wadium będzie znacząco nadmiarowa, szczególnie biorąc pod uwagę długi okres związania ofertą.

Jeśli zatem intencja Wydierżawiającego była taka, by wnieść osobne wadium na każdą lokalizację, wnosimy o zmianę tego warunku i dopuszczenie, że w przypadku oferty składanej na kilka lokalizacji, wniesione wadium zabezpiecza ofertę na wszystkie objęte ofertą lokalizacje.

Odpowiedź:

Wydierżawiający informuje, że wadium dotyczy postępowania przetargowego a nie liczby Lokalizacji. W związku z tym, podmiot zainteresowany złożeniem ofert na więcej niż jedną lokalizację wnosi jedno wadium.

Z poważaniem

Grzegorz Dziejna