

AKT NOTARIALNY

Dnia ósmego października dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (08.10.2024 r.) przed zastępcą notarialnym Mileną Nowak, zastępcą notariusza Katarzyny Kosiniak – Imiołek, prowadzącej Kancelarię Notarialną w Krakowie przy ul. Miodowej nr 33/2, w jej siedzibie, stawił się: -----

██████████, PESEL: ██████████, jak oświadcza zamieszkały w miejscowości ██████████, legitymujący się dowodem osobistym serii i numer ██████████, ważnym do dnia ██████████, działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** (adres: ul. Karolkowa nr 30, 01-207 Warszawa), REGON: 367849538, NIP: 5272818355 działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako **Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie** (adres: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków), stosownie do okazanego aktu powołania z dnia 30 stycznia 2024 roku, wydanego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Henryka Józefa Smolarza, znak: CEN.BZKL.WK.120.2024, z którego wynika, że ██████████ z dniem 30 stycznia 2024 roku został powołany na stanowisko Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie oraz na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym Rep. A nr 5257/2024 sporządzonym dnia 30 stycznia 2024 roku przez zastępcę notarialnego Klaudię Ruchałę, zastępcę notariusza w Warszawie Anny Lubieńskiej, udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, ----- zwany także „Przedstawicielem KOWR”, ----- adres do korespondencji: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków. -----

Tożsamość stawającego zastępcę notarialny stwierdziła na podstawie okazanego dokumentu tożsamości, którego serię i numer wpisano przy nazwisku. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że dnia 11 września 2024 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynął wypis aktu notarialnego - warunkowej umowy sprzedaży objętej aktem notarialnym Rep. A nr 23141/2024 z dnia 05 września 2024 roku sporządzony przez notariusza w Krakowie – Ewę Knuplerz („Umowa Warunkowa”), zgodnie z którą [REDAKTOWANA] („Sprzedająca”) sprzedała [REDAKTOWANA] („Kupująca”) nieruchomość położoną w miejscowości Wrocimowice, gminie Radziemice, powiecie proszowickim, województwie małopolskim, obrębie nr 0015, utworzoną z działki nr 265/3 (dwieście sześćdziesiąt pięć przez trzy) o obszarze 0,8300 ha (osiem tysięcy trzysta metrów kwadratowych) („Nieruchomość”), objętą księgą wieczystą [REDAKTOWANA] („Księga Wieczysta”) prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Nowej Huty w Krakowie, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach, za cenę w kwocie 110.000,00 zł (sto dziesięć tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa, nie skorzysta z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, a [REDAKTOWANA] Nieruchomość za podaną cenę, kupiła. -----

§ 2

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z Umową Warunkową:-----

- Sprzedająca otrzymała od Kupującej część ceny sprzedaży w kwocie 10.000,00 zł – gotówką, -----
- strona kupująca zobowiązała się zapłacić stronie sprzedającej resztę ceny sprzedaży w kwocie 100.000,00 zł, przelewem na rachunek bankowy numer [REDAKTOWANA]

██████████, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności, a co do wykonania tego obowiązku, strona sprzedająca podda się egzekucji w umowie przeniesienia własności, -----

- Stawające postanowiły, że wydanie w posiadanie Nieruchomości nastąpi w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności, a co do wykonania tego obowiązku, strona sprzedająca podda się egzekucji w umowie przeniesienia własności, -----

- w przypadku skorzystania z prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot, strona sprzedająca zobowiązała się zwrócić stronie kupującej kwotę 10.000,00 zł przelewem na rachunek bankowy numer ██████████, w terminie 7 dni od powzięcia informacji o skorzystaniu z prawa pierwokupu, celem zabezpieczenia terminowego wykonania powyższego obowiązku, strona sprzedająca poddała się egzekucji wobec strony kupującej, wprost z aktu notarialnego stosownie do przepisów art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego. -----

§ 3

I. Przedstawiciel KOWR przedkłada: -----

1. wvdruk księgi wieczystej ██████████ wykonany w dniu 08 października 2024 roku o godz.: 09:03, ze strony internetowej Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, z którego wynika, że: -----

a) w dziale I-O wpisana jest nieruchomość położona w miejscowości Wrocimowice, gminie Radziemice, powiecie proszowickim, województwie małopolskim, utworzona z działki nr 265/3 o obszarze 0,8300 ha, -----

b) w dziale II jako właściciel wpisana jest ██████████, PESEL: ██████████ w udziałach 113/128 części, 12/128 części i 3/1288 części - na podstawie umowy darowizny z dnia 08 maja 2003 roku, Rep. A nr 1636/2003 sporządzonej przez notariusza w Słomnikach – Zofię Bzdyl, aktu własności ziemi z dnia ██████████ roku, nr ██████████ wydanego przez Wydział Rolnictwa, Leśnictwa i Skupu, Urzędu Powiatowego w Proszowicach, postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku po ██████████

przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Nowej Huty w Krakowie, Wydział I Cywilny, postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku po [REDAKCYJA] sygn. akt I Ns 928/02/N wydanego dnia 15 października 2002 roku przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Nowej Huty w Krakowie, Wydział I Cywilny oraz umowy darowizny z dnia 05 października 2009 roku, Rep. A nr 11137/2009 sporządzonej przez notariusza w Krakowie Władysława Knuplerza, -----

zaś działły I-Sp, III i IV wolne są od wpisów, nadto w Księdze Wieczystej nie widnieją żadne wzmianki oprócz wzmianki opisanej powyżej, -----

2. **wypis warunkowej umowy sprzedaży** objętej aktem notarialnym Rep. A nr 23141/2024 z dnia 05 września 2024 roku sporządzony przez notariusza w Krakowie Ewę Knuplerz, -----

3. **zawiadomienie** z dnia 06 września 2024 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży objętej aktem notarialnym Rep. A nr 23141/2024 z dnia 05 września 2024 roku sporządzony przez notariusza w Krakowie – Ewę Knuplerz, które zgodnie z prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynęło dnia 11 września 2024 roku. -----

II. Przedstawiciel KOWR powołuje się na przedłożone do Umowy Warunkowej:---

1. **wypis z rejestru gruntów** wydany dnia 27 sierpnia 2024 roku z upoważnienia Starosty powiatu proszowickiego dla przedmiotowej działki o powierzchni 0,83 ha, oznaczonej symbolem RII – grunty orne, -----

2. **zaświadczenie** wydane z upoważnienia Naczelnika Urzędu Skarbowego w Proszowicach dnia 27 sierpnia 2024 roku, z którego wynika, że podatek od spadków i darowizn z tytułu umowy darowizny z dnia 05 października 2009 roku, (Rep. A nr 11137/2009, W. Knuplerz – notariusz w Krakowie) nie należał się, -----
Notariusz powołał się na zaświadczenia wydane przez naczelnika urzędu skarbowego przedłożone do umowy sprzedaży z dnia 22 kwietnia 2016 roku (Rep. A nr 6471/2016, E. Knuplerz – notariusz w Krakowie). -----

§ 4

██████████ oświadcza, że pełnomocnictwo będące podstawą jego umocowania nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz że nie został odwołany z pełnionej przez siebie funkcji. -----

§ 5

██████████ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie – działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot korzysta z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Wrocimowice, gminie Radziemice, powiecie proszowickim, województwie małopolskim, obrębie nr 0015, utworzonej z działki nr 265/3 (dwieście sześćdziesiąt pięć przez trzy) o obszarze 0,8300 ha (osiem tysięcy trzysta metrów kwadratowych), objętej księgą wieczystą ██████████
██████████ („Księga Wieczysta”) prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Nowej Huty w Krakowie, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach, za cenę w kwocie 110.000,00 zł (sto dziesięć tysięcy złotych) („Cena Sprzedaży”). -----

§ 6

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że: -----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty Ceny Sprzedaży niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego i wydaniu Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, w sposób ustalony ze Sprzedającą. -----
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającej termin do wydania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 15 października 2024 roku.

3. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie Nieruchomości. -----

§ 7

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu oraz że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 8

Zastępca notarialny pouczyła stawającego o treści art. 56 Kodeksu karnego skarbowego z dnia 10 września 1999 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 628 z późn. zm.) zakresie obowiązku podania przez podatnika prawdziwych danych i odpowiedzialności karnej w przypadku nie dopełnienia tego obowiązku, przez co naraża podatek na uszczuplenie. Pouczyła o art. 6 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09 września 2000 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295), czyli obowiązku zapłaty podatku od wartości rynkowej sprzedawanej rzeczy lub prawa, a także prawie organu podatkowego do określenia wartości rynkowej w przypadku podania wartości, która nie odpowiada wartości rynkowej. Pouczyła o art. 626⁴ k.p.c. zgodnie z którym notariusz składa

wniosek o wpis w księdze wieczystej, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zaś obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku wieczystoksięgowego złożonego przez notariusza spoczywa na stronie czynności notarialnej, tj. o obowiązku złożenia w sądzie wieczystoksięgowym dokumentów niezbędnych do wykonania wniosku wieczystoksięgowego zawartego w niniejszym akcie; o treści art. 626¹² k.p.c. w zakresie obowiązku niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu lub wskazania adresu do doręczeń, ponieważ w razie zaniebrania tego obowiązku pismo pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia, a także brzmieniu przepisu art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) zgodnie, z którym zwalnia się Krajowy Ośrodek z opłat sądowych w sprawach cywilnych dotyczących spraw wynikających z ustawy. -----

Pouczyła także o zasadach funkcjonowania Centralnego Repozytorium Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonego przez Krajową Radę Notarialną na podstawie art. 92a § 2 ustawy prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1091) i obowiązkach rejestracyjnych wynikających z przedmiotowych przepisów. Nadto pouczyła o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia przez uczestnika postępowania lub doręczenia zawiadomienia uczestnikowi postępowania za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w systemie. -----

§ 9

I. Stawający żąda, aby zastępca notarialny - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pomocą systemu teleinformatycznego wniosku do Sądu Rejonowego dla Krakowa - Nowej Huty w Krakowie, V Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach, obejmującego następujące żądanie: -----

1) wpisu w dziale II księgi wieczystej [REDAKCYJNA] własności na rzecz: Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa, -----

oraz przesłał dokumenty stanowiące podstawy wpisów. -----

II. Stawający oświadcza, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedająca. -----

III. Przedstawiciel KOWR wskazuje adres do doręczeń dla Sądu Wieczystoksięgowego: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, a dla Sprzedającej zgodnie z podanymi danymi w Umowie Warunkowej tj. [REDACTED]

§ 10

I. Koszty sporządzenia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

II. Wypisy niniejszego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedającemu. -----

§ 11

I. Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295). -----

II. Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolno (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423). -----

III. Pobrano: -----

1) **taxę notarialną** na podstawie § 3 i § 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473) w kwocie: -----**650,00 zł**,

2) **podatek od towarów i usług VAT** w stawce 23% na podstawie art. 41 w zw. z art. 146aa ustawy o podatku od towarów i usług z 11.03.2004 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) w kwocie: -----**149,50 zł**,

3) **opłatę za wpis w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN)** na podstawie art. 84a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium

Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych - aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 378) w kwocie: **5,00 zł**, która zostanie w całości przekazana do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Łącznie pobrano: 804,50 zł (osiemset cztery złote pięćdziesiąt groszy). -----

IV. Podana w ust. III pkt 1) powyżej kwota nie obejmuje wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem od towarów i usług w kwocie **200,00 zł** oraz kosztów wypisów tego aktu i odpisów dokumentów, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisów. -----

Akt odczytano, przyjęto i podpisano.

Na oryginale podpisy stawającego i zastępcy notarialnego.

KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE

UL. MIODOWA 33/2

NOTARIUSZ KATARZYNA KOSINIAK-IMIOŁEK

Repertorium A numer 3239/2024.

Wypis ten wydano dla Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Krakowie.

Pobrano tytułem taksy notarialnej na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 z późn. zm.) kwotę 59,04 zł (w tym VAT 23% w kwocie 11,04 zł).

Kraków, dnia 08 października 2024 roku.

