

**GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ W RZESZOWIE**

Ul. Legionów 20; 35-959 Rzeszów telefon 17 85 34 071; faks: 17 85 36 484
www.gddkia.gov.pl email: sekretariatrzeszow@gddkia.gov.pl

działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320)“.

zaprasza do składania ofert w przetargu na dzierżawę nieruchomości w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP):

1. „Obiekt I” - należy przez to rozumieć MOP Paszczyzna Południe zlokalizowany w ciągu autostrady A4 na odcinku węzeł Dębica Wschód - węzeł Sędziszów w km 541+168 przy jezdni prawej
2. „Obiekt II” - należy przez to rozumieć MOP Hruszowice zlokalizowany w ciągu autostrady A4 na odcinku węzeł Przemyśl – węzeł Korczowa w km 662+250 przy jezdni prawej
3. „Obiekt III” - należy przez to rozumieć MOP Chotyniec zlokalizowany w ciągu autostrady A4 na odcinku węzeł Przemyśl – węzeł Korczowa w km 662+190 przy jezdni lewej

Numer sprawy: O/RZ.Z-1.630.13.2024

CEL POSTĘPOWANIA:

Celem postępowania jest wybór podmiotu lub podmiotów, które wydzierżawią nieruchomości zlokalizowane przy autostradzie A4 w celu wybudowania, przebudowania, rozbudowy i prowadzenia działalności związanej z obsługą ruchu w formie Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP).

Obowiązkiem Dzierżawcy będzie zagospodarowanie terenu dzierżawionej nieruchomości do wymogów przewidzianych dla MOP z usługami komercyjnymi i jego utrzymania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez Wydzierżawiającego. Dzierżawca prowadząc działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem MOP będzie uprawniony do uzyskiwania z tego tytułu przychodów.

Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty, na rzecz GDDKiA Oddział w Rzeszowie, Czynszu Dzierżawnego w stałej kwocie oraz Czynszu Od Przychodu uzyskanego z tytułu działalności gospodarczej prowadzonej na MOP.

Umowa dzierżawy zawierana będzie na okres 20 lat na warunkach opisanych w umowie dzierżawy na poszczególne obiekty.

PRZEDMIOTEM SKŁADANYCH OFERT BĘDZIE WYSOKOŚĆ STAŁEGO CZYN SZU DZIERŻAWNEGO.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Podmioty zainteresowane udziałem w przetargu mogą pobrać Informacje o Warunkach Przetargu (IWP) wraz z załącznikami, w której określone są m. in. warunki, jakie musi spełnić potencjalny Dzierżawca MOP. IWP dostępna jest pod adresem <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetargi-MOP>

Wydzierżawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na poszczególne obiekty.

TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Wydierżawiającego: GDDKiA Oddział w Rzeszowie, ul. Legionów 20, 35-959 Rzeszów w pokoju nr 2 – Kancelaria - Dziennik Podawczy nie później niż do dnia **08.10.2024 r.** do godz. **11:00.**

Przetarg jest jednoetapowy. Przetarg prowadzony jest na podstawie przepisów kodeksu cywilnego i nie podlega ustawie prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone będzie w języku polskim.

GDDKiA Oddział w Rzeszowie zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu oraz warunków przetargu bez podania przyczyn lub do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.

Rzeszów, dnia 08.08.2024 r.

Z-ca DYREKTORA ODDZIAŁU

inż. Wiesław Sawa