



Kamień Pomorski, 16 marca 2022 r.

KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W KAMIENIU POMORSKIM
ul. Wolińska 7 d, 72-400 Kamień Pomorski
PT.2370.1.2022

**Do Wykonawców
w postępowaniu przetargowym**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn: „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz sprawowanie nadzoru autorskiego dla zadania pn. "Budowa strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej w Międzyzdrojach Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kamieniu Pomorskim”

Działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych przekazujemy wyjaśnienia do treści specyfikacji warunków zamówienia (swz), o które zwrócono się w przedmiotowym postępowaniu:

Pytanie nr 1

Zwracamy się z prośbą udostępnienie materiałów, o których mowa w §3 ust.5 umowy. Jeśli Zamawiający posiada materiały, które będą służyć jako podstawa do projektowania prosimy o ich zamieszczenie na ich stronie postępowania. Dodatkowo materiały mogą mieć duży wpływ na kalkulację oferty.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający informuje, że wszystkie posiadane materiały są zawarte w swz.

Pytanie nr 2

Zwracamy się z prośbą o zmianę warunków płatności. Prosimy o rozbitcie płatności na części zgodnie z zaawansowaniem prac.

Proponujemy płatności po:

- wykonaniu koncepcji
- wykonaniu projektu budowlanego
- wykonaniu projektu wykonawczego
- uzyskaniu pozwolenia na budowę
- pełnienia nadzoru autorskiego – wystawianie faktur 1 raz na miesiąc lub kwartał.

Pozostawienie płatności w obecnym kształcie powoduje, że wykonawca musi wliczyć w cenę oferty koszty finansowania projektu, ponieważ, które wszystkim osobom zaangażowanym będzie musiał wypłacić wynagrodzenie co miesiąc, a sam otrzyma wynagrodzenie dopiero po zakończeniu projektu. Dodatkowo, pozostawienie zapisów w obecnym kształcie faworyzuje duże firmy, które mogą pozwolić sobie na ponoszenie wysokich kosztów przed uzyskaniem choćby części wynagrodzenia. Stoi to w sprzeczności z nowym PZP, którego idea jest większy udział małych i średnich przedsiębiorstw w zamówieniach publicznych.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający podtrzymuje zapisy w swz.

Pytanie nr 3

Zwracamy się z prośbą o zmianę terminu płatności do 14 dni.

Odpowiedź nr 3

Zamawiający podtrzymuje termin płatności określony w §4 ust.3 wzoru umowy.

Pytanie nr 4

Zwracamy się z prośbą o modyfikację §6 ust.1 na „strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompletna dokumentacja projektowa odpowiadająca postanowieniom niniejszej umowy” Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia, a w dalszej kolejności uiszczenie wynagrodzenia nie może być zależny od uzyskania pozwolenia na budowę. Może się zdarzyć, że odmowa wydania takiej decyzji wynika z uwarunkowań niezależnych od wykonawcy. Nie powinien on w takim wypadku ponosić odpowiedzialności i wynagrodzenie jest mu należne.

Odpowiedź nr 4

Zamawiający podtrzymuje zapisy swz.

Pytanie nr 5

Zwracamy się z prośbą o modyfikację §12 umowy poprzez włączenie do katalogu podstawy zmiany wynagrodzenia okoliczności, na które wykonawca nie miał wpływu i mimo dochowania należytej staranności nie mógł ich przewidzieć, a które powodują zwiększenie zakresu przedmiotu zamówienia. Idea zamówień publicznych jest uzgodnienie pomiędzy Wykonawcą i zamawiającym jednoznacznego zakresu prac i wynagrodzenia niezmiennego za ich wykonanie. W przypadku zwiększenia zakresu prac wynagrodzenie powinno ulec zwiększeniu adekwatnie do zaistniałych potrzeb i wymagań.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający podtrzymuje zapisy swz. Jednocześnie zamawiający zwraca uwagę, że opisywane hipotetyczne przypadki mogą zostać rozstrzygnięte na gruncie art. 455 ust. 1 pkt 4) lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp oraz w kontekście zapisów §15 wzoru umowy.

Pytanie nr 6

Zwracamy się z prośbą o modyfikację §13 ust.7 umowy – jest 80% wg ustawy PZP powinno być 70%

Odpowiedź nr 6

Zamawiający podtrzymuje zapisy.

Pytanie nr 7

Zwracamy się z prośbą o modyfikację §13 ust.7 umowy – jest 20% wg ustawy PZP powinno być 30%

Odpowiedź nr 7

Zamawiający podtrzymuje zapisy.

Pytanie nr 8

Zwracamy się z prośbą o usunięcie zmiany wynagrodzenia jako podstawy do zmiany wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie jest wnoszone w odniesieniu do wartości zamówienia wynikającej ze złożenia oferty. Zmianie mogą ulegać jedynie terminy jego obowiązywania adekwatnie do przedłużenia terminu wykonania zamówienia.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający nie przewiduje zmiany zabezpieczenia w związku ze zmianą wynagrodzenia.

Pytanie nr 9

Zwracamy się z prośbą o zmniejszenie wysokości należytego wykonania umowy do 2%. Wskazujemy, iż możliwa do uzyskania marża na tym zadaniu oscyluje w wysokości 5-10%, zatem zabezpieczenie w tej wysokości powoduje utratę zysku już na samym początku realizacji zadania. Naszym zadaniem zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości zamówienia w wystarczający sposób zabezpiecza interes Zamawiającego.

Odpowiedź nr 9

Zamawiający podtrzymuje zapisy swz.

Pytanie nr 10

Czy w przypadku, gdy Zamawiający będzie miał nowe uwagi (niestanowiące wad) do gotowego projektu już przez siebie wcześniej zweryfikowanego, to czy przedłuży termin wykonania całego zamówienia o czas niezbędny na uwzględnienie nowych uwag oraz czy zwiększy wynagrodzenie z tytułu wprowadzanych dodatkowych zmian?

Zwracamy uwagę, że jeśli dokumentacja została opracowana na podstawie wcześniejszych ustaleń, które po wprowadzeniu do projektu są modyfikowane, to wykonawca będzie ubiegał się o roboty dodatkowe z tytułu przeprojektowania mającego na celu dostosowanie do nowych uwag. Kolejne uwagi, które nie wynikają z konieczności poprawy błędów projektowych, a są podyktowane jedynie zmianą wizji

Zamawiającego sprawiają, iż wykonawca będzie zmuszony do kilkukrotnego projektowania tych samych elementów i wręcz do przeprojektowania elementów, co do których nie zostały wprowadzone nowe uwagi, tak aby zlikwidować nowo powstałe kolizje. Taka sytuacja prowadzi do zwiększenia nakładu czasowego projektantów, a tym samym do otrzymanie zwiększonych roszczeń finansowych przez Wykonawcę.

Odpowiedź nr 10

Zamawiający co do zasady nie przewiduje hipotetycznych sytuacji, które rozważa Wykonawca. Ewentualne odstępstwo od tej zasady będzie rozstrzygane na gruncie ogólnie obowiązujących przepisów (patrz §15 wzoru umowy).

Jednocześnie działając na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy Pzp przedłuża się termin składania ofert do dnia 21.03.2022 r. do godz. 9:00. Otwarcie ofert nastąpi o godz. 12.00.

KOMENDANT POWIATOWY
Państwowej Straży Pożarnej
w Kamieniu Pomorskim
bryg. mgr Roman Pikulski