



**RZECZPOSPOLITA POLSKA**  
**MINISTER FINANSÓW**

Warszawa, 24 października 2022 roku

Sprawa: Odpowiedź na petycję  
Znak sprawy: DSP13.056.2.2022

Kontakt: Kancelaria MF  
tel. +48 22 694 55 55  
e-mail: [kancelaria@mf.gov.pl](mailto:kancelaria@mf.gov.pl)

w związku z petycją z 30 sierpnia 2022 r., uzupełnioną 3 września 2022 r. w sprawie m.in. wprowadzenia zwolnienia z podatku od nieruchomości, działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, przedstawiam poniższe wyjaśnienia w zakresie swojej właściwości.

W petycji zawarty został postulat zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz gruntów w przypadku zainstalowania odnawialnych źródeł energii (zwanymi dalej „OZE”).

Katalog zwolnień z podatku od nieruchomości zawiera ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (zwana dalej „upol”). Nie przewiduje ona zwolnienia dla budynków lub ich części, albo gruntów w przypadku zainstalowania odnawialnych źródeł energii.

Brak ustawowego zwolnienia w tym zakresie nie wyklucza jednak możliwości wprowadzenia preferencji w opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości przedmiotów opodatkowania wskazanych w petycji. Gminy w ramach posiadanej autonomii finansowej mogą bowiem samodzielnie kształtować politykę podatkową, zgodnie ze swoją właściwością terytorialną. Przysługuje im uprawnienie do wprowadzania na swoim terenie innych niż ustawowe zwolnień przedmiotowych z podatku od nieruchomości, a ponadto mogą różnicować stawki tego podatku. Zastosowanie postulowanej preferencji jest zatem obecnie możliwe z wykorzystaniem obowiązujących regulacji prawnych, przewidzianych w upol. Wymaga to podjęcia inicjatywy w tym zakresie przez władze gminy, które dysponują możliwością zastosowania określonych preferencji dostosowanych do sytuacji podatników działających na jej terenie i do swoich możliwości finansowych.

Z uwagi na powyższe aktualnie nie przewiduje się podjęcia prac legislacyjnych mających na celu zmianę upol poprzez wprowadzenie postulowanego zwolnienia z podatku od nieruchomości.

## Podstawa prawna

1. Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870).
2. Art. 5 ust. 2 i ust. 3, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452, z późn. zm.).

Z wyrazami szacunku

Z upoważnienia

Ministra Finansów

Dyrektor

Departamentu Polityki Podatkowej

**Marcin Lachowicz**

/podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/