

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE PRZETARGU

Przetarg odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. (dalej: „Regulamin”) dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> i w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego Przetarg – informacje pod nr telefonu: (58) 32-66-370, kom. 502-016-677. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury w Gdańsku, 80-940 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8.
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Lubicz Dolny ul. Mostowa 1

Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 40,09 m² usytuowany na I piętrze budynku mieszkalnego, do którego przynależy pomieszczenie gospodarcze usytuowane w budynku niemieszkalnym nr 1 o powierzchni 12,73 m² wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 0,1425 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 157/2 o powierzchni 0,2177 ha oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu, położoną w miejscowości Lubicz Dolny przy ul. Mostowej 1, w gminie Lubicz, powiecie toruńskim, województwie kujawsko - pomorskim, objętej księgą wieczystą Nr TO1T/00050355/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Prowadzący przetarg informuje:

1. W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (uchwalonym dnia 16 listopada 2005 roku Uchwałą Rady Gminy Lubicz XLI/490/05) nieruchomość oznaczona jest symbolem UŁ, dla którego ustalono: 1) przeznaczenie podstawowe: usługi łączności; 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi komercyjne, parking na samochody osobowe; 3) obowiązek uwzględnienia zasad gospodarowania wynikających z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy; 4) ochronę konserwatorską istniejącej zabudowy o wartościach historyczno-kulturowych; 5) obowiązek zachowania dotychczasowej wysokości zabudowy; 6) zagospodarowanie terenu ukształtować w powiązaniu z terenem zieleni parkowej ZP3; 7) obowiązek zapewnienia parkingu na samochody osobowe min. 10 stanowisk postojowych; 8) obowiązek wprowadzenia obiektów małej architektury i zieleni urządzonej od strony terenu przestrzeni publicznej.
2. W dziale III księgi wieczystej wpisane zostało roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o roczną opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dn. 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
3. Budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej.
4. Przez nieruchomość przebiega sieć infrastruktury technicznej nie będąca własnością Poczty Polskiej S.A.

Cena wywoławcza netto: 56 000,00 zł

Wadium: 5 600,00 zł

(sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT).

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu.

Wymagany okres, w którym oferta jest wiążąca: do czasu podpisania umowy przenoszącej własność nieruchomości w formie aktu notarialnego.

4. Oferty można składać osobiście lub listownie do dnia **13.10.2021 r.** do godziny **10:00** na adres Prowadzącego przetarg w zaklejonej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się ze złożoną ofertą przed jej otwarciem, z dopiskiem „**Oferta Lubicz Dolny lokal mieszkalny nr 2 – nie otwierać do dnia 13.10.2021 r. do godz. 13:00**”. Oferta oraz załączone do niej dokumenty należy złożyć w języku polskim. Za termin złożenia Oferty uważa się termin wpływu Oferty na adres Prowadzącego przetarg. Otwarcie Ofert jest jawne i nastąpi w dniu **13.10.2021 r.** o godzinie **13:00** w **sali konferencyjnej na I piętrze - pokój nr 123**.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **08.10.2021 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A. kwotą Wadium.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**przetarg – Lubicz Dolny lokal mieszkalny nr 2**”.

UWAGA – wadium:

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,

- 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: (58) 32-66-370, kom. 502-016-677), w dniach 04-07.10.2021 r.
 8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
 9. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb prowadzonego przetargu.
 10. W przypadku ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało te samą cenę, Przewodniczący Komisji informuje Oferentów o terminie i miejscu kontynuacji postępowania w formie aukcji. W przypadku obecności wszystkich Oferentów, którzy będą brali udział w aukcji, Przewodniczący Komisji kontynuuje postępowanie w formie aukcji w tym samym dniu.
 11. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
 12. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
 13. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: (58) 32-66-370, kom. 502-016-677.
 14. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu.
 15. Termin podpisania umowy przenoszącej prawa do nieruchomości musi nastąpić w terminie do 3 miesięcy od daty zakończenia przetargu/aukcji.
 16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem przetargu, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia przetargu lub unieważnić przetarg bez podania przyczyny.
 17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedającego odpowiednich zgód korporacyjnych.
 18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia przetargu i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
 19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.