

Gdańsk, dnia 7 listopada 2024 r.

NSP-III.7570.199.2024.KP

OBWIESZCZENIE

Wojewoda Pomorski, działając na podstawie art. 49 i 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w zw. z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz art. 9 ad ust.1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 697), podaje do publicznej wiadomości, że prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka **nr 57/76 o pow. 0,0064 ha**, która powstała z podziału działki o **nr 57/45**, położoną w gminie **Żukowo**, obręb **Pępowo (nr 0014)**, objętą decyzją Wojewody Pomorskiego z dnia 22 grudnia 2023 r. nr WI-III.747.1.45.2022.NS o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla przedsięwzięcia pn. „Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz – Trójmiasto” – Odcinek B: dla linii kolejowa nr 201 od km 172,374 do km 191,629 wraz z trzecim torem (odcinek Gdańsk Osowa - Gdynia Główna).

Na potrzeby niniejszego postępowania biegły rzeczoznawca majątkowy rzeczoznawca majątkowy, Pan Michał Stelmaszak, sporządził dnia 26 sierpnia 2024 r. operat szacunkowy, w którym określił wartość przedmiotowej nieruchomości.

W ocenie Wojewody Pomorskiego opinia ta, jako wiarygodny dowód na wartość nieruchomości, może stanowić podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

Wyjaśnić należy, że w toku prowadzonego postępowania nie udało się ustalić spadkobierców **Pani Małgorzaty Pionka**, zmarłej dnia 14 grudnia 2015 r. oraz **Pana Leona Pionka**, zmarłego dnia 16 marca 1980 r. ze względu na brak postanowień o stwierdzeniu nabycia spadku albo aktów poświadczenia dziedziczenia.

W związku z powyższym informuję, że w niniejszym postępowaniu został zebrany cały materiał dowodowy. Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony mogą przed wydaniem decyzji wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Strony mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, w tym operatem szacunkowym, w Oddziale Odszkodowań za Nieruchomości Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, po uprzednim wykazaniu tytułu prawnego do nieruchomości. W związku z powyższym, w przypadku wyrażenia woli skorzystania z ww. uprawnień proszę o kontakt telefoniczny w godzinach urzędowania: 7:45 – 15:45, tel. 58 30 77 508.

z up. Wojewody Pomorskiego

Dyrektor
Wydziału Nieruchomości
i Skarbu Państwa

Rafał Adam Łabuda

Strona BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku

DOKUMENT ZOSTAŁ PODPISANY KWALIFIKOWANYM PODPISEM ELEKTRONICZNYM