

Szczecin, 31-10-2024 r.

OSZ.Z-1.630.4.2024.PJ

**Wszyscy zainteresowani  
udziałem w postępowaniu**

Wydzierżawiający informuje, że dokonał zmian w dokumentacji do postępowania nr O.SZ.Z-1.630.4.2024 na dzierżawę nieruchomości MOP Przybiernów Zachód i MOP Przybiernów Wschód w ciągu drogi ekspresowej S3.

**Zmiana 1**

Wydzierżawiający informuje, że dokonał zmian w zapisach OPF postępowania.

Na stronie 4 OPF w wersji dotyczącej Budynku stacji paliw – Punkt gastronomiczny (bistro) zapis „*W przypadku zaniechania budowy osobnego obiektu gastronomicznego – restauracji, konieczna jest realizacja zwiększonego zakresu do wymagań podanych, przedstawionych poniżej:*

- *ilość miejsc konsumpcyjnych – min. 40 miejsc, w tym min. 10 miejsc siedzących”.*

*został zmieniony na „W przypadku zaniechania budowy osobnego obiektu gastronomicznego – restauracji, konieczna jest realizacja zwiększonego zakresu do wymagań podanych, przedstawionych poniżej:*

- *ilość miejsc konsumpcyjnych – min. 40 miejsc, w tym min. 24 miejsca siedzących”.*

**Zmiana 2**

Wydzierżawiający informuje o następujących zmianach zapisów w umowie:

Artykuł 9.7 otrzymuje następujące brzmienie:

9.7. Do 20 (dwudziestego) dnia każdego miesiąca, począwszy od następnego miesiąca po rozpoczęciu na Nieruchomości przez Dzierżawcę działalności gospodarczej zgodnie z Umową i powstania z niej pierwszego przychodu (przychód należny, a nie przychód faktycznie uzyskany), Dzierżawca będzie przedstawiać Wydzierżawiającemu szczegółowe pisemne Oświadczenie Miesięczne o wysokości przychodów osiągniętych w poprzednim miesiącu kalendarzowym. Oświadczenie to będzie podpisywane przez osoby uprawnione do reprezentacji Dzierżawcy. **Wydzierżawiający dopuszcza możliwość podpisywania Oświadczeń Miesięcznych o wysokości przychodów osiągniętych w poprzednim miesiącu kalendarzowym podpisem elektronicznym.** Wydzierżawiający ma prawo do

przedstawienia wiążącego wzoru oświadczenia, o którym mowa w tym ustępie, a także dokonywania jego zmian. Zwłoka w dotrzymaniu tego terminu skutkuje naliczeniem kary zgodnie z zapisami Specyfikacji Kar Umownych. Dzierżawca jest uprawniony do dokonania korekty oświadczenia miesięcznego, w przypadku zaistniałych oczywistych błędów wykrytych poprzez jedną ze Stron.

Artykuł 9.8 otrzymuje następujące brzmienie:

9.8 Do 1 (pierwszego) lipca każdego roku kalendarzowego Dzierżawca przedstawi Wydzierżawiającemu pisemne Oświadczenie Roczne o przychodach uzyskanych w poprzednim roku kalendarzowym. Oświadczenie to będzie podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Dzierżawcy i potwierdzone również przez biegłego rewidenta. Wydzierżawiający ma prawo do przedstawienia wiążącego wzoru oświadczenia, o którym mowa w tym ustępie, a także dokonywania jego zmian.

**Wydzierżawiający dopuszcza możliwość podpisywania Oświadczeń Rocznych o przychodach uzyskanych w poprzednim roku kalendarzowym podpisem elektronicznym.**

Dokument podpisany elektronicznie

*Z poważaniem*  
Wojciech Choziak  
Z-ca Dyrektora Oddziału