

PRZEDMIAR ROBÓT  
budynek leśniczówki– roboty dekarские  
Pogorzelice 40

1	<i>KNR 4-01 0735-0901 Uzupełnienie tynków zwykłych kategorii III cementowo-wapiennych /wapno suchogaszone/ na kominach ponad dachem spadzistym</i>	<i>1,00 m2</i>
2	<i>KNR 4-01 1204-03 Dwukrotne malowanie elewacji, tynków gładkich farbami emulsyjnymi</i>	<i>1,00 m2</i>
3	<i>Wycena własna Montaż wkładu kominowego z blachy gr. 1 mm, żaroodpornego o średnicy 160 mm</i>	<i>1,00 kpl</i>

*Sobkuz*

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Nazwa inwestycji:** remont komina

**Adres inwestycji:** Pogorzelice 40

**Nazwa Inwestora:** Nadleśnictwo Lębork

**Adres inwestora:** ul. Wojska Polskiego 32 , 84 – 300 Lębork

# **I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

## **1.1 Nazwa zamówienia :**

Wykonywanie robót remontowych w budynku leśniczówki.

## **1.2 Przedmiot i zakres robót :**

Zakres prac obejmuje :

- naprawa tynków na kominie ponad dachem ;
- malowanie tynków komina farbą emulsyjną ;
- wstawienie wkładu kominowego z blachy kwasoodpornej o dł. 11,0 mb wraz z materiałami dodatkowymi - daszek, płyta dachowa, trójniki wyczystki i podłączenia pieca oraz ociekacz i drzwiczki.

Szczegółowy zakres i materiały , które należy stosować określa przedmiar robót.

## **1.3 Prace towarzyszące i tymczasowe.**

Materiały rozbiórkowe Wykonawca utylizuje we własnym zakresie

## **1.4 Informacje o terenie budowy :**

### **1.4.1. Organizacja robót budowlanych**

Roboty wykonywane będą w budynku czynnym .

Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanej do remontu części budynku do chwili ostatecznego wykonania robót. Uszkodzone lub zniszczone mienie wykonawca odtworzy i naprawi na własny koszt .

## **Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Interesy osób trzecich nie będą naruszone.

### **1.4.2. Ochrona środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego . nie palić papierów i śmieci . Za usunięcie i utylizację odpadów budowlanych wytworzonych w czasie prac konserwacyjnych i remontowych odpowiada Wykonawca.

### **1.4.3. Warunki bezpieczeństwa pracy**

Roboty wykonywać zgodnie z przepisami BHP i p.poż. dla danego rodzaju robót. Za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót będzie odpowiedzialny Wykonawca.

Przed przystąpieniem do robót należy udzielić pracownikom instruktarzu stanowiskowego.

Wykonawca wyposaży pracowników w sprzęt ochrony osobistej.

Do robót używać sprzętu i narzędzi sprawnych technicznie

### **1.4.4 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy**

Nie przewiduje się organizacji zaplecza budowy

### **1.4.5. Warunki dotyczące organizacji ruchu**

Nie występują specjalne wymagania dotyczące spełnienia warunków dotyczących organizacji ruchu. Na potrzeby budowy wystarczająca będzie istniejąca droga dojazdowa do budynku.

### **1.4.6. Zabezpieczenie terenu budowy - ogrodzenie**

Do wykonywania robót nie jest wymagane ogrodzenie ponieważ prace będą wykonywane wewnątrz budynku a budynek jest zlokalizowany na terenie ogrodzonym.

## **2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych**

Nie przewiduje się wyznaczenia miejsca do składowania materiałów. Materiały mogą być składowane w miejscu prowadzonych robót. Transport i składowanie materiałów realizować zgodnie z wskazaniami producenta.

Miejsce czasowego składowania materiałów – w obrębie terenu prowadzonych robót .

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia winny posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do obrotu i powszechnego zastosowania w budownictwie



### **3. Wymagania dotyczące sprzętu i środków transportu.**

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość robót oraz takich środków transportu, które nie wpłyną na jakość przewożonych materiałów, posiadającego znak bezpieczeństwa lub dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Stosowane elektronarzędzia będą miały moc dostosowaną do istniejących zabezpieczeń elektrycznych.

### **4. Wymagania dotyczące wykonania robót**

Wszystkie roboty objęte zamówieniem powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami , a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót .

Odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania ponosi Wykonawca.

### **5. Opis działań związanych z kontrolą , badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych .**

Odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających w trakcie ich wykonywania dokonywał będzie na bieżąco upoważniony przedstawiciel zamawiającego wskazany w umowie.

### **6. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.**

Wykonane roboty będą podlegały obmiarom. Obmiar wykonanych robót prowadzony będzie na kartach obmiaru robót , które będą potwierdzone przez przedstawiciela zamawiającego. Potwierdzone obmiary będą podstawą do sporządzenia kosztorysu zamiennego.

Za wykonanie przedmiotu umowy ustalono wynagrodzenie kosztorysowe.

### **7. Opis sposobu odbioru robót budowlanych .**

Podstawą przystąpienia do końcowego odbioru robót jest pisemne zgłoszenie zamawiającemu o gotowości do odbioru .

Odbioru dokonuje komisja powołana przez zamawiającego . W komisji odbioru udział biorą przedstawiciele zamawiającego , użytkownika i wykonawcy.

Materiały zdemontowane Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie .

W dniu zgłoszenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu :

- kartę obmiaru potwierdzoną przez inspektora nadzoru ;
- certyfikaty , aprobaty techniczne lub atesty na wbudowane materiały ;
- kosztorys powykonawczy sporządzony w oparciu o potwierdzone obmiary ;

W przypadku braku wymaganych dokumentów lub stwierdzenia usterek komisja odbioru sporządza na tę okoliczność protokół i wyznacza nowy termin.

#### **8. Opis sposobu rozliczenia robót .**

Rozliczenie robót nastąpi na podstawie technicznego odbioru przedmiotu umowy.

#### **9. Dokumenty odniesienia.**

- założenia kosztorysowe , umowa, dokumenty stwierdzające zgodności i dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie ;
- aktualne normy budowlane;
- warunki techniczne wykonywania i odbioru robót ;
- instrukcje montażu i karty techniczne wyrobów.

Opracował :



Maria Sobczak