

Kancelaria Notarialna  
[REDAKTOR]  
notariusze - Spółka Cywilna  
[REDAKTOR]  
[REDAKTOR]

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 7145 /2024

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego pierwszego listopada, roku dwa tysiące dwudziestego czwartego (21.11.2024 r.), przede mną [REDAKTOR] notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy [REDAKTOR] [REDAKTOR] stawił się:-----

**W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----**

[REDAKTOR], legitymujący się dowodem osobistym nr [REDAKTOR] ważnym do dnia [REDAKTOR] roku, nr ewid. [REDAKTOR]

[REDAKTOR], według oświadczenia zamieszkały: [REDAKTOR]  
[REDAKTOR]-----

- Zastępca Dyrektora Terenowego Oddziału w Lublinie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wskazujący adres do doręczeń: 20-093 Lublin, ul. Chodźki 10A, -----

- działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez [REDAKTOR] Notariusza w Lublinie w dniu 20 lutego 2024 roku, za Rep A Nr [REDAKTOR] (okazanego w wypisie), a udzielonego przez [REDAKTOR] – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającego w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w Warszawie [REDAKTOR] dnia 31 stycznia 2024 roku za Rep. A Nr [REDAKTOR] którego to pełnomocnictwa udzielił mu Zastępca Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołany na pełnione stanowisko w dniu 17 stycznia 2024 roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, a który działał na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez zastępcę notarialnego

██████████, zastępcę notariusza w Warszawie ██████████ w dniu 19 stycznia 2024 roku, za Rep. A Nr ██████████. -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 21 października 2024 roku aktem notarialnym sporządzonym przez ██████████ notariusza w ██████████

██████████ – działający w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz ██████████

██████████ – na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego przez ██████████ ██████████ dnia 08 lipca 2024 roku za Rep. A Nr ██████████, sprzedał ██████████, synowi ██████████, legitymującemu się dowodem osobistym ██████████ ważnym do dnia ██████████ roku, nr ewid. PESEL ██████████, zamieszkałemu: ██████████

1/ stanowiącą własność Jego mocodawcy ██████████ – nieruchomości stanowiącą niezabudowaną działkę oznaczoną nr 243/4, obszaru 0,3776 ha, położoną w obrębie 0024 Chyża Kolonia, gmina Zamość, powiat zamojski, województwo lubelskie, objętą księgą wieczystą ██████████ za cenę ██████████

██████████ - pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona ustawowego prawa pierwokupu przysługującego na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś ██████████ nieruchomości tę, za podaną cenę i pod powyższym warunkiem kupił, a z żoną ma zawartą umowę o rozdzieleniu majątkowej. Cała cena w kwocie ██████████

██████████ miała być wpłacona przy umowie przeniesienia własności nieruchomości.



Na potwierdzenie powyższego okazano **dwa wydruki ksiąg wieczystych**, pobrane ze strony internetowej <https://przekladarka-ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 21 listopada 2024 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-  
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z za-  
pisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przed-  
łożono między innymi następujące dokumenty: -----

- **wypis z rejestru gruntów** wydany z upoważnienia Starosty Zamojskiego dnia 07  
października 2024 roku numer kancelaryjny 13347/2024, gdzie dla działki **nr 243/4** w  
rubryce „opis użytku” wpisano „grunty orne”, zaś w rubryce „oznaczenie użytków i  
konturów klasyfikacyjnych” wpisano „RI, RII”, w rubryce „powierzchnia działki ha”  
wpisano 0,3776 – zawierający klauzulę, iż „jest przeznaczony do dokonywania wpisu  
w księdze wieczystej”; -----

- **wypis z rejestru gruntów** wydany z upoważnienia Starosty Zamojskiego dnia 07  
października 2024 roku numer kancelaryjny 13347/2024, gdzie dla działki **nr 243/6** w  
rubryce „opis użytku” wpisano „grunty orne”, zaś w rubryce „oznaczenie użytków i  
konturów klasyfikacyjnych” wpisano „RI, RII”, w rubryce „powierzchnia działki ha”  
wpisano 0,5426 – zawierający klauzulę, iż „jest przeznaczony do dokonywania wpisu  
w księdze wieczystej”; -----

- **zaświadczenie** wydane z upoważnienia Wójta Gminy Zamość dnia 10 października  
2024 r., znak: PiOŚ.6727.1.621.2024, z którego między innymi wynika, że nierucho-  
mości położone w obrębie geodezyjnym Chyża Kolonia oznaczone nr geod.: **243/4,**  
**243/6** nie posiadają miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane  
działki nie wchodzą w skład terenu przewidzianego do rewitalizacji, o którym mowa  
w rozdziale 5 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j.: Dz. U. z 2024  
r. poz. 278). W stosunku do ww. działek nie toczy się postępowanie administracyjne  
mające na celu zmianę sposobu użytkowania gruntów; -----

- **informację** wydaną przez Starostę Zamojskiego dnia 07 października 2024 r., znak:  
ROŚ.6164.1632.2024, z której między innymi wynika, iż działki oznaczone numerami  
ewidencyjnymi: **243/4 i 243/6**, położone w obrębie 0024 Chyża Kolonia, jednostka  
ewidencyjna 062014\_2 Zamość, powiat zamojski, województwo lubelskie, nie są ob-  
jęte uproszczonym planem urządzenia lasu nie stanowiącego własności Skarbu Pań-  
stwa, obowiązującym dla gminy Zamość na okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2026 r.,  
jak również dla ww. działek nie wydano decyzji Starosty w trybie art. 19 ust. 3 ustawy



z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r., poz. 530), określającej zadania z zakresu gospodarki leśnej wydanej na podstawie inwentaryzacji stanu lasów; -----

- **zaświadczenie** wydane przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Zamościu wydane dnia 18 lipca 2024 roku, znak sprawy 0620-SPM.4054.2283.2024, z którego między innymi wynika, że podatek od spadków i darowizn z tytułu dziedziczenia nie wystąpił, bo zobowiązanie wygasło – przedawniło się; -----

- **odpis skrócony aktu małżeństwa** [REDAKTED] wydany przez Zastępcę Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego we Wrocławiu dnia 12 września 2024 roku zgodny z treścią aktu małżeństwa o oznaczeniu [REDAKTED] -

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży [REDAKTED] działający w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz [REDAKTED] oświadczył, że:

- nieruchomości gruntowe, zbywane na podstawie niniejszej umowy, posiadające bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nie leżą na terenie specjalnej strefy ekonomicznej ani parku narodowego; -----

- na nieruchomościach tych nie znajdują się śródlądowe wody stojące ani wody w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka, nie będących stawami, o których mowa w art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.); -----

- nieruchomości gruntowe wolne są od hipotek, ograniczonych praw rzeczowych, ograniczeń w rozporządzaniu, praw i roszczeń osób trzecich oraz innych wad prawnych, a w szczególności nie były wydzierżawione i nie były przedmiotem żadnych czynności rozporządzających powodujących utratę ich własności w całości bądź w części; -----

- zobowiązania podatkowe i inne zobowiązania publicznoprawne dotyczące lub związane z opisanymi wyżej nieruchomościami zostały uregulowane i nie ma w tym przedmiocie żadnych zaległości, jak również brak jest podstaw do obciążenia tych nieruchomości hipoteką przymusową; -----

- w stosunku do tych nieruchomości nie toczą się żadne postępowania sądowe ani administracyjne, jak również według jego najlepszej wiedzy brak jest podstaw do wszczęcia jakiegokolwiek postępowania; -----

- nie toczy się przeciwko zbywającym postępowanie sądowe o zasądzenie określonej kwoty pieniężnej, nie mają żadnych zaległości podatkowych, jak również zaległości wobec ZUS ani KRUS i nie są dłużnikiem osoby trzeciej na podstawie prawomocnego orzeczenia Sądu; -----

- stan prawny nieruchomości, w chwili sporządzenia umowy, odpowiada przedstawionemu wyżej. -----

Pełnomocnik KOWR oświadcza, że wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 21 października 2024 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie i wpłynął do KOWR w dniu 23 października 2024 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 21 października 2024 roku za [REDAKTOWANE], to jest w stosunku do nieruchomości: -----

a/ stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną nr 243/4 obszaru 0,3776 ha, położoną w obrębie 0024 Czyża Kolonia, jednostka ewidencyjna Zamość, powiat zamojski, woj. lubelskie, objętą księgą wieczystą Kw nr [REDAKTOWANE] -----

b/ stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną nr 243/6 obszaru 0,5426 ha, położoną w obrębie 0024 Czyża Kolonia, jednostka ewidencyjna Zamość, powiat zamojski, woj. lubelskie, objętą księgą wieczystą Kw nr [REDAKTOWANE]. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa zawarta pomiędzy [REDAKTOWANE]

b) zapłata całej ceny w kwocie [REDAKTOWANE] na rzecz [REDAKTOWANE] oraz całej ceny w kwocie [REDAKTOWANE] na [REDAKTOWANE] nastąpi przelewami na konta bankowe wskazane przez [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego w terminie określonym w piśmie**

informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Niedotrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.). -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle Stronie umowy niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 6. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, [REDAKTOR] w dowolnej ilości. -----

§ 7. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 8. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca, wskazując jako uczestników [REDAKTOR] wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej, -----
- odłączenia z księgi wieczystej [REDAKTED] nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną nr 243/4 obszaru 0,3776 ha, położoną w obrębie 0024 Chyża Kolonia, jednostka ewidencyjna Zamość, powiat zamojski, woj. lubelskie, -----
- odłączenia z księgi wieczystej [REDAKTED] nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną nr 243/6 obszaru 0,5426 ha, położoną w obrębie 0024 Chyża Kolonia, jednostka ewidencyjna Zamość, powiat zamojski, woj. lubelskie, -----
- i połączenia tych nieruchomości w jednej nowej księdze wieczystej, dokonując w **dziale II tej nowej księgi wpisu Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080)** jako właściciela.-----

**Uczestnicy postępowania:**-----

- [REDAKTED], -----
- [REDAKTED]

§ 9. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626<sup>4</sup> i 626<sup>10</sup> kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 10. Pobrano:-----

– **takse notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 ..... [REDAKTED]

– **podatek VAT 23%** od kwot: [REDAKTED] na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: -----

Razem pobrano: ..... [REDAKTED]

**Oplaty sądowej nie pobrano** na podstawie art. 9 b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolno (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2569 ze zm.). -----

Pobrane przy akcie wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczysto-księgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie [REDAKTED] będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczysto-księgowego.-----



Ponadto pobrano opłatę w wysokości 5,00 zł (pięć złotych) za umieszczenie elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych na podstawie art. 84 a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa (t.j. Dz. U z 2022 roku poz. 2651 ze zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Min. Fin. z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 roku poz. 378), która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu.-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.-----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2024 r poz. 589 z późn. zm.). -----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KOLR*

Za Rep. A Nr *7146* /2024.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 36,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 8,28 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 21 listopada, 2024 roku.



Notariusz

