Nr sprawy: RZP-372/2023

**UMOWA**

**Nr ………………………….**

W dniu ……………………………….. 2023 r. w Warszawie, pomiędzy:

**Wojskowym Instytutem Chemii i Radiometrii w Warszawie** - instytutem badawczym z siedzibą w Warszawie (00-910), przy Al. gen. Antoniego Chruściela 105, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS: 0000163646, NIP: 1130006792, REGON: 010156326, reprezentowanym przez:

**dr Bogusława KOTA** – Dyrektora

mgr Małgorzatę JANDĘ – Głównego Księgowego

zwanym dalej „WIChiR” lub „Zamawiający”

a

**………………………………………………** z siedzibą w ……………… (..-…), przy ul. ……., NIP: …………………….., REGON: ………………., reprezentowaną przez:

……… – ………………

zwaną dalej …………………. lub „Wykonawca”,

zwanymi łącznie w dalszej części umowy „Stronami”

w wyniku przeprowadzenia, na podstawie Regulamin udzielania zamówień publicznych w Wojskowym Instytucie Chemii i Radiometrii w Warszawie o wartości zamówienia mniejszej niż kwota 130 000,00 zł netto oraz innych zamówień, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, w trybie zamówienia otwartego, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonanie remontu odtworzeniowego poszycia dachowego, obróbek blacharskich dachu na budynku laboratoryjno – administracyjnym o powierzchni 400m2, wraz z systemem odprowadzania wody deszczowej” została zawarta Umowa o następującej treści.

**Przedmiot Umowy.**

**§ 1.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu odtworzeniowego pokrycia dachowego o powierzchni 400m2 na budynku laboratoryjno – administracyjnym.
2. Wykonawca nie będzie zobowiązany do uzyskania pozwolenia na budowę lub złożenia zgłoszenia robót budowlanych.
3. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia, określa:
	* 1. Zapytanie ofertowe - Wykonanie remontu odtworzeniowego poszycia dachowego, obróbek blacharskich dachu na budynku laboratoryjno – administracyjnym o powierzchni 181m2, wraz z systemem odprowadzania wody deszczowej;
		2. oferta Wykonawcy z dnia 0……………………..- załącznik nr 1 do Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty, o której mowa w ust. 3 pkt 2 wykonał inwentaryzację, a także wszelkie pomiary, badania i oceny (ekspertyzy) niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia i otrzymał do wglądu, stosownie do potrzeb, posiadaną przez Zamawiającego dokumentację obejmującą plany i rysunki obiektu, którego dotyczy zamówienie.

**Oświadczenia Stron**

 **2.**

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z założeniami wykonania przedmiotu Umowy określonymi w zapytaniu ofertowym oraz pozostałych dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego i nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie z tymi założeniami.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji zamówienia podobnego rodzaju, wielkości i wartości do projektu stanowiącego przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy
z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.
3. Wykonawcazobowiązany jestpodporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu wykonania Umowy. Wskazówki nie mogą być sprzeczne z Umową, mogą jednak doprecyzowywać jej postanowienia.
4. Wykonawca zapewni właściwą liczbę osób celem należytego wykonania prac, które będą posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania powierzonych im zadań.
5. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w wykonaniu Umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należytym wykonywaniu Umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień Umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu wykonywania postanowień Umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy wszelkich posiadanych przez Zamawiającego danych i informacji niezbędnych do należytej realizacji Umowy przez Wykonawcę.

**Termin wykonania przedmiotu Umowy**

 **3.**

Umowa została zawarta na okres do ……………………… r., z tym, że Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania Umowy.

**Odbiór przedmiotu Umowy**

**§ 4.**

1. Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi w terminie, o których mowa w § 3 Umowy.
2. Wykonawca, w formie pisemnej, poinformuję Zamawiającego o terminie zakończenia całości robót budowlanych ze wskazaniem propozycji terminu ich odbioru.
3. Zamawiający po otrzymaniu informacji, o której mowa w ust. 2, w terminie 3 dni roboczych przystąpi do odbioru wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych, w wyniku którego sporządzony zostanie protokół odbioru. Jeżeli Zamawiający w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym zgłosi zastrzeżenia do wykonanych robót budowlanych, Wykonawca dokona niezbędnych poprawek lub uzupełnień w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni roboczych.
4. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego wykonanie robót budowlanych jest protokół odbioru bez uwag, podpisany przez Strony.
5. Za datę wykonania przedmiotu Umowy uważa się datę przekazania przez Wykonawcę do Zamawiającego protokołu odbioru bez uwag wraz z fakturą.
6. Miejscem przekazywania dokumentów, o których mowa w ust. 5 jest siedziba Zamawiającego przy Al. gen. Antoniego Chruściela „Montera” 105 w Warszawie.

**Odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej. Gwarancja**

**§ 5.**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu Umowy, w tym w szczególności jakość wykonanych robót budowlanych, a w szczególności odpowiada za zastosowane materiały budowlane niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi (gwarancja).

2. W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego ich usunięcia w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia Wykonawcy, pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 9 ust. 1 pkt 3 Umowy.

3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady przedmiotu Umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady wykonanych robót budowlanych.

4. Rażące błędy w przedmiocie Umowy polegające w szczególności na niezgodności wykonanych robót z zapytaniem ofertowym wykryte na etapie odbioru robót budowlanych, o którym mowa w § 4, mogą stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

6. Okres rękojmi za wady przedmiotu Umowy jest równy okresowi gwarancji jakości. Do wykonywania uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi ust. 2 stosuje się.

**Wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy**

**§ 6.**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości kwoty …………………. zł netto, tj. ………………………….. zł brutto.
2. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, ujęto wszelkie koszty, opłaty, wydatki, daniny i inne świadczenia, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z załączonym odpowiednim protokołem odbioru. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca winien wystawić fakturę w następujący sposób:

Wojskowy Instytut Chemii i Radiometrii

Al. Gen. Antoniego Chruściela „Montera” 105

00-910 Warszawa

NIP: 113 000 67 92

REGON: 010156326

1. Faktura musi zostać przesłana na adres wskazany w ust. 4 albo bezpośrednio przekazana w kancelarii Zmawiającego za potwierdzeniem odbioru w siedzibie Zamawiającego.
2. Przelew wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy, na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego, jest dopuszczalny za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.

**Ubezpieczenie Wykonawcy**

**§ 7.**

1. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 130 000,0 zł.
2. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, wygasa przed terminem podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 4 Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając bez wezwania Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ten fakt, na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi powyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia na co najmniej 7dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia, Zamawiający może w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt dokonać stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę, bądź odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 2 pkt 2.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

**Odstąpienie od Umowy**

 **8.**

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy, w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego w przypadku:

1. nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy w terminie 10 dni od dnia podpisania Umowy;
2. opóźnienia w wykonaniu jakiejkolwiek części przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w Umowie przekraczającego 10 dni;
3. gdy wystąpią rażące błędy w wykonywanych robotach budowlanych w szczególności na niezgodności ich zakresu z opisem przedmiotu zamówienia wykryte na etapie ich realizacji;
4. gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie naruszył zasady zgłaszania podwykonawców, określone w Umowie;
5. stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wady (uchybień) w wykonywaniu przedmiotu Umowy lub jego części, gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji przedmiotu Umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień) mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wad (uchybień) w terminie określonym w wezwaniu. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danej wady (uchybienia) nie można go usunąć lub wymagane było jego natychmiastowe usunięcie;
6. trzykrotnego zgłoszenia do odbioru przedmiotu Umowy lub jego części z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru.

2. Ponadto Zamawiający może od Umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym bez konieczności uprzedniego wezwania, gdy:

1. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
2. opóźnienie Wykonawcy w przekazaniu dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia, ponad termin określny w § 7 ust. 2 Umowy przekracza 7 dni;
3. zatrudnienie przy wykonaniu przedmiotu Umowy osoby nie posiadającej obywatelstwa polskiego stanowi przesłankę dla Zamawiającego.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy, ale nie później niż do dnia wykonania Umowy, w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem. Oświadczenie to może zostać doręczone Wykonawcy listem poleconym lub osobiście.

**Kary umowne**

**§ 9.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20*%* wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w 6 ust. 1 Umowy,
3. za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy lub jego części, w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Za niedotrzymanie zasad poufności, o których mowa w § 12 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy ujawniony przypadek niedotrzymania zasad.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia a Wykonawca wyraża na to zgodę.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody.

**Podwykonawcy**

 **10.**

1. Wykonawca wykona zamówienie bez udziału podwykonawców.

2. Po zawarciu niniejszej Umowy, Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, wykonać przy udziale podwykonawcy żadnych prac.

3. Wykonawca chcący dokonać zmian, o których mowa w ust. 2, przedłoży Zamawiającemu, nie później niż na 5 dni przed planowanym rozpoczęciem tych prac, wniosek wraz z uzasadnieniem.

4. Wykonawca odpowiada za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.

5. Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do realizacji robót. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.

6. Korzystając ze świadczeń podwykonawcy, Wykonawca nałoży na podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w Umowie, w tym zobowiązania do zachowania poufności, w zakresie, w jakim odnosić się one będą do zakresu prac danego podwykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez podwykonawcę.

**Zmiany Umowy**

**§ 11.**

Z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w Umowie wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**Poufność informacji**

**§ 12.**

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku
z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
3. dostępnych publicznie;
4. otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej
bez obowiązku zachowania poufności;
5. które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
6. w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
7. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do:
9. dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem
oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
10. niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także
do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
12. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
13. Po wykonaniu umowy oraz w przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie Informacje Poufne.
14. Ustanowione umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w umowie kary umowne
z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania umowy, jak
i po jej wygaśnięciu.

**Pracownicy realizujący zamówienie**

**§ 13.**

* 1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy zostanie zrealizowany przez zatrudnionych pracowników posiadający obywatelstwo polskie. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zatrudnienie przy wykonaniu przedmiotu Umowy osoby nie posiadającej obywatelstwa polskiego stanowi przesłankę dla Zamawiającego do odstąpienia ze skutkiem natychmiastowym bez konieczności uprzedniego wezwania oraz naliczenia kar umownych zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 1 i § 9 ust. 2.
	2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionymi pracownikami oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem wymaganych pracowników.
	3. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie osoby zaangażowane w realizację przedmiotu Umowy w imieniu Wykonawcy posiadają umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzonych tym osobom.
	4. Zmiana lub zwiększenie liczby pracowników Wykonawcy nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**Postanowienia końcowe**

 **14.**

1. Nieważność któregokolwiek postanowienia Umowy nie powoduje nieważności całej Umowy. W przypadku gdy którekolwiek
z postanowień Umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w pkt XIII zapytania ofertowego oraz w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO), wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu wpisania jej do treści Umowy jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej Umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO oraz określone w pkt XIII zapytania ofertowego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz innych obowiązujących ustaw.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących zaistnieć w związku z Umową jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki do Umowy:
7. Oferta Wykonawcy z dnia ………………………………...

Podpisy Stron:

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: