Załącznik nr 3 do SWZ

Umowa nr SA.271. .2022 (dot. postępowania SA.20.4.2022)

Zawarta w dniu ………….. 2022 r. w Prószkowie pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Prószków

ul. Opolska 11, 46-060 Prószków, NIP 754-000-54-76, REGON 530562532

(„Zamawiający”)

reprezentowanym przez Marka Wojciuka – p.o. Nadleśniczego Nadleśnictwa Prószków

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

………………………………………………………………………………………………………………….. z siedzibą w ……………………………..…………………

(„Wykonawca”)

ul. ………………………………………………………………...... wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w ………………………………………………… pod numerem …………………………… NIP ………………….……………………. REGON …………………………………………………. ,wysokość kapitału zakładowego …………………….……………………………………………...

reprezentowaną przez:

………………………………………………………………………………………………..………………………………………………………………………………………

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

p. ……………………………………………………………………………………….………………. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

………………………………………………………………………………………………… z siedzibą w ………………………………………………………………….

(„Wykonawca”)

ul. ……………………………………………………………………………………………………...... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny

NIP ……………………………………………………………………………………………. REGON ……………………………………….……………………………. ,

działającym osobiście

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)*

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie

(łącznie „Wykonawcy”):

p. ……………………………………………………………………………………….………………. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

………………………………………………………………………………………………… z siedzibą w ………………………………………………………………….

ul. ……………………………………………………………………………………………………...... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny

NIP ……………………………………………………………………………………………. REGON ……………………………………….……………………………. ,

p. ……………………………………………………………………………………….………………. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

………………………………………………………………………………………………… z siedzibą w ………………………………………………………………….

ul. ……………………………………………………………………………………………………...... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny

NIP ……………………………………………………………………………………………. REGON ……………………………………….……………………………. ,

p. ……………………………………………………………………………………….………………. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

………………………………………………………………………………………………… z siedzibą w ………………………………………………………………….

ul. ……………………………………………………………………………………………………...... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny

NIP ……………………………………………………………………………………………. REGON ……………………………………….……………………………. ,

reprezentowanymi przez ………………………………………………………………………………………………… działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia ………………………………………………………………… r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na ***„Przebudowa i częściowa rozbiórka ogrodzenia od strony drogi publicznej przy siedzibie Nadleśnictwa Prószków w Prószkowie”*** ***SA.20.4.2022*** przeprowadzonym w trybie regulaminowym z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.). – „PZP”, została zawarta umowa (,,Umowa") następującej treści:

# §1 [PRZEDMIOT UMOWY]

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dot. zadania pn. „Przebudowa i częściowa rozbiórka ogrodzenia od strony drogi publicznej przy siedzibie Nadleśnictwa Prószków w Prószkowie” zgodnie z zobowiązaniem Wykonawcy wynikającym ze złożonej Oferty („Przedmiot Umowy").
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy określony został w specyfikacji warunków zamówienia („SWZ”), stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z:
4. niniejszą umową,
5. SWZ,
6. ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy,

obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej i zasadami wiedzy technicznej, bhp, ppoż.

Przedmiar robót załączony do dokumentacji zamówienia traktowany jest jedynie jako materiał poglądowy i nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe. Wykonawca oświadcza, iż znane mu są regulacje, o których mowa w zdaniu poprzednim i zobowiązuje się do ich przestrzegania.
2. Oferta Wykonawcy oraz dokumentacja projektowa załączona do SWZ, stanowią integralną część Umowy, z zastrzeżeniem, iż pierwszeństwo przed tymi dokumentami ma Umowa. Strony zgodnie postanawiają, iż SWZ, Oferta Wykonawcy oraz Umowa stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony do ograniczenia przedmiotu umowy, ani jego zakresu.

# § 2 [OŚWIADCZENIA WYKONAWCY]

Wykonawca oświadcza, że:

1. dołoży wszelkich starań dla należytej realizacji Przedmiotu Umowy;
2. zapoznał się na etapie przygotowania oferty z niezbędną dokumentacją przetargową w szczególności z treścią SWZ oraz niniejszą Umową i wykorzystał wszelkie środki mające na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
3. będzie wykonywał niniejszą Umowę z poszanowaniem interesów Zamawiającego;
4. w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą,
5. posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy;
6. dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu Umowy;
7. jest mu wiadome, że Nadleśnictwo Prószków, na rzecz którego realizowane będą roboty stanowiące Przedmiot Umowy podlega procesowi certyfikacji według standardów określonych przez FSC (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) oraz zobowiązuje się do przestrzegania wymogów z nich wynikających.

# § 3 [OKRES REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY]

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy w terminie **dwóch miesięcy** od daty podpisania Umowy.
2. Strony dopuszczają możliwość skrócenia terminu wykonania zamówienia.
3. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić na zasadach i warunkach określonych w Umowie.
4. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania przez komisję Zamawiającego oraz przedstawicielami Wykonawcy bezusterkowego końcowego (ostatecznego) protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.

# § 4 [OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO]

1. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:
2. do przekazania wykonawcy terenu robót,
3. współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
4. informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności o planowanym zmniejszeniu lub zwiększeniu zakresu robót;
5. dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;

# § 5 [OBOWIĄZKI WYKONAWCY]

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Przedmiotu Umowy wykorzystując techniki oraz technologie gwarantujące minimalizację strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca gwarantuje, że urządzenia techniczne, wykorzystywane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców do realizacji Przedmiotu Umowy będą:
4. spełniać, przez cały okres ich użytkowania, minimalne wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy określone w przepisach wykonawczych do Kodeksu Pracy;
5. utrzymywane w stanie sprawności technicznej i czystości zapewniającej użytkowanie ich bez szkody dla bezpieczeństwa i zdrowia osób je eksploatujących oraz środowiska przyrodniczego, w którym realizowane są prace;
6. posiadać aktualne atesty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, itp. o ile są wymagane przez odpowiednie przepisy prawa.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za powierzenie urządzeń technicznych osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje.
8. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Przedstawicielowi Zamawiającego weryfikację wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 2- 4.
9. Wykonawca zobowiązany jest do:
10. wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie aktualnym poziomem wiedzy technicznej, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane w tym przepisami aktów wykonawczych do ustawy, a także zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami i Normami Branżowymi oraz z należytą starannością. Wyklucza się montaż jakichkolwiek materiałów nieposiadających ważnych certyfikatów i atestów;
11. zgłaszania Zamawiającemu wystąpienia konieczności wykonania robót nieobjętych przedmiarami (w formie pisemnej lub elektronicznej) przed ich realizacją;
12. zatrudnienia przy robotach pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
13. przejęcia terenu budowy i jego urządzenie we własnym zakresie i na własny koszt;
14. należytego zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia ochrony znajdującego się tam mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa w sposób gwarantujący ochronę zdrowia i życia ludzi;
15. utrzymania terenu robót w należytym stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów;
16. zapewnienia ochrony środowiska na terenie robót;
17. ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej wobec osób trzecich z tytułu nienależytego zabezpieczenia terenu budowy i wykonywania Przedmiotu Umowy;
18. usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski lub przedstawiciela Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia;
19. przestrzegania zakazu rozniecania ognia oraz zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
20. przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli jej wykonywania;
21. usuwanie wad stwierdzonych w okresie realizacji oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
22. dopełnienie obowiązków związanych z końcowym odbiorem Przedmiotu Umowy;
23. terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót;
24. stosowania się do poleceń Zamawiającego;
25. pokrycia kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi od odpowiedzialność w związku z realizacją Umowy;
26. zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy;
27. skompletowania wszystkich dokumentów odbiorowych: kosztorys powykonawczy, deklaracje właściwości użytkowych, atesty i certyfikaty i inne wymagane przez Inspektora Nadzoru;
28. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za szkody materialne, uszkodzenie ciała lub śmierć.
29. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy, wykorzystywane przez siebie pojazdy, urządzenia, maszyny itp.
30. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania na równowartość szkód wyrządzonych Zamawiającemu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, chyba że Zamawiający zażąda usunięcia przez Wykonawcę szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją Umowy poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego.
31. Wykonawca obowiązany jest realizować Przedmiot Umowy w taki sposób, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i środków transportu Wykonawcy użytych do realizacji Przedmiotu Umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich pokrycia.
32. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy w Umowie (w tym w SWZ) wyraźnie wskazano odmiennie.
33. Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do zaleceń Zamawiającego w zakresie sposobu realizacji Przedmiotu Umowy.
34. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy. Wstrzymanie następuje do czasu ustania okoliczności stanowiących przyczynę wstrzymania.
35. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania należytego porządku na terenie prowadzenia robót, w szczególności do właściwego przechowywania i bieżącego usuwania odpadów w tym odpadów wytworzonych w trakcie prowadzenia robót.

# § 6 [PRZEDSTAWICIELE STRON]

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym z ramienia Wykonawcy będzie: ……….…………………….………….. tel.: ………………………………………………….., e-mail: ………………………………………………………………………………..………….
2. Zamawiający oświadcza że osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym będzie: p. Marek Jurkiewicz, ref. ds. budowlanych i zamówień publicznych, tel.: 696 442 107 e-mail: [marek.jurkiewicz@katowice.lasy.gov.pl](mailto:marek.jurkiewicz@katowice.lasy.gov.pl)
3. Zmiany powyższych osób, nie będzie stanowić zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.

# § 8 [ODBIORY]

1. Przy wykonywaniu robót budowlanych strony ustalają następujące odbiory:
2. odbiór końcowy po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prowadzenia robót,
3. odbiór przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.
4. O zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zawiadomi pisemnie lub elektronicznie Zamawiającego, potwierdzając równocześnie gotowość do odbioru końcowego.
5. Zamawiający powoła Komisję i przystąpi do czynności odbiorowych. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz pisemnym powiadomieniu Zamawiającego. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 3-go dnia roboczego, licząc od dnia ich rozpoczęcia. O terminie i miejscu końcowego odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej.
6. Z prac Komisji zostanie spisany protokół.
7. Komisja może:
8. dokonać bezusterkowego odbioru robót w przypadku braku zastrzeżeń do jakości i zakresu przeprowadzonych robót w oparciu o przeprowadzoną wizję terenową i kontrolę dokumentacji robót lub
9. dokonać odbioru z wykazem usterek koniecznych do usunięcia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 14 dni kalendarzowych i nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od dnia dokonania odbioru w przypadku gdy usterki nadają się do usunięcia oraz pozwalają na użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub
10. odmówić dokonania odbioru w przypadku o którym mowa w ust. 7 pkt 2).
11. W przypadku gdy Komisja odmówi dokonania odbioru:
12. przed upływem terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce względem terminowego wykonania Przedmiotu Umowy;
13. po upływie terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub gdy termin ten upływnie w trakcie prowadzenia robót, Wykonawca pozostaje w zwłoce względem terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
14. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
15. jednakże umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrącenia części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie,
16. i uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i zapłaty lub może odmówić odbioru robót nakazując Wykonawcy kontynuowanie prac na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wynagrodzenia.
17. Z chwilą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację potwierdzającą jakość wbudowanych materiałów; certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności wymagane przepisami, protokoły badań i sprawdzeń i wszelkie inne wymagane dokumenty wskazane przez Inspektora Nadzoru;
18. W przypadku gdy zawiadomienie odbywa się drogą elektroniczną Wykonawca przekazuje wraz z zawiadomieniem skany dokumentów, o których mowa w ust. 8, natomiast oryginały w wersji papierowej Wykonawca dostarcza zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
19. Niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 8 lub w ust. 9 nie wywołuje skutku zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu prac i gotowości do odbioru.
20. Koszty uzyskania ww. dokumentów obciążają Wykonawcę.
21. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykona Przedmiotu Umowy w całości, nie wykona wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust. 8.
22. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce w spełnieniu zobowiązania wynikającego z umowy.
23. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia pisemnie lub elektronicznie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego §.
24. Z czynności odbioru gwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
25. Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji. Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej, elektronicznej.

# § 9 [PODWYKONAWSTWO]

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy oraz do terminowej regulacji zobowiązań wobec podwykonawcy.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własne lub jego własnych pracowników.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie trzech dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
6. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
7. umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
8. umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;
9. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w treści § 3 niniejszej umowy;
10. umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
11. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
12. umowa o podwykonawstwo zawiera cenę na wyższym poziomie niż cena określona w formularzu ofertowym Wykonawcy, lub też umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe, zawarte w formularzu ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w treści niniejszej umowy;
13. umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych;
14. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.
15. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
17. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
18. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
19. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
20. Postanowienia, zawarte w ust. 4 – 10, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
21. Postanowienia, zawarte w ust. 4 – 10, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
22. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
23. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.

# § 10 [WYNAGRODZENIE]

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone na podstawie Oferty na w kwocie …………………..... zł brutto, tj. ………………………zł netto.
2. Kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w ust. 1 stanowi „Wartość Przedmiotu Umowy".
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy.
4. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 stosuje się zasady przewidziane w postanowieniach art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego. W szczególności Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru oraz kosztów prac. Wynagrodzenie to nie ulega zmianie i obejmuje wszelkie koszty robót i materiałów, niewyspecyfikowanych w dokumentach umownych, niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową w sposób zgodny z wymogami sztuki budowlanej oraz przepisami obowiązującego prawa budowlanego.
5. Rozliczenie robót, objętych niniejszą umową będzie się odbywało:
6. fakturami częściowymi, wystawionymi za zakończone i odebrane (odbiory częściowe) etapy robót, ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w Umowie, jednak w okresach nie krótszych niż miesięcznym z zastrzeżeniem §8 ust. 2 lub
7. jedną fakturą obejmującą cały Przedmiot Umowy po dokonaniu odbioru końcowego robót.
8. Maksymalna wartość faktur częściowych nie może być większa niż 85% wartości przedmiotu umowy a wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 15% wartości przedmiotu umowy.
9. Termin płatności faktur wynosi do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy o nr ………………………………………………………………………
10. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do przedłożonych faktur potwierdzenie dokonania przelewu wynagrodzenia podwykonawcom oraz oświadczenie Wykonawcy oraz podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami dotyczącymi przedmiotu zamówienia zostały uregulowane.
11. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191 – „Ustawa o Fakturowaniu”).
12. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 9, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy.
13. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: NIP 754-000-54-76
14. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 11 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
15. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego.
16. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Strony ustalają, iż za dzień zapłaty będą traktować dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
18. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
19. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
20. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą wskazać członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum, jak również mogą wskazać, że do wystawiania faktur i odbioru wynagrodzenia za wykonane roboty będzie uprawniony każdy z członków konsorcjum z osobna w zakresie wykonanych przez niego prac. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
21. W razie uchylenia się od obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia końcowego odbioru robót, których dotyczy nieuregulowana należność.
22. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu kwoty wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcy przez Zamawiającego.
23. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym. Zamawiający jest uprawniony również do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcy w myśl ust. 17. Potrącenie umowne, o którym mowa w zdaniach poprzednich nie ogranicza w żaden sposób praw Zamawiającego do potrącenia ustawowego.
24. W przypadku Wykonawców działających wspólnie (konsorcjum) faktury będą wystawiane wyłącznie przez lidera (pełnomocnika) konsorcjum.

# § 11 [KARY UMOWNE]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
2. za zwłokę w wykonaniu robót w stosunku do terminu określonego §3 – w wysokości 0,2% Wartości Przedmiotu Umowy, za każdy dzień zwłoki;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie rękojmi lub gwarancji – wysokości 0,1% Wartości Przedmiotu Umowy, za każdy dzień zwłoki;
4. w przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% Wartości Przedmiotu Umowy;
5. za każdy przypadek naruszenia przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych robót stwierdzone przez właściwe Organy Państwowej Inspekcji Pracy lub Państwowej Straży Pożarnej lub Organu Nadzoru Budowlanego – w wysokości 2.000 zł;
6. za każdy przypadek nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % Wartości Przedmiotu Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu zapłaty określonego w umowie z podwykonawcą;
7. za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - wysokości 10% Wartości Przedmiotu Umowy;
8. za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000 zł;
9. za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000 zł;
10. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo zgodnie z art. 464 ust. 10 PZP w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 10% przewidzianego w umowie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
11. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
12. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie. Kary naliczone do dnia odstąpienia od Umowy są niezależnie od kary za odstąpienie.
13. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy równowartości 40% Wartości Przedmiotu Umowy.
14. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% Wartości Przedmiotu Umowy.

# § 12 [ODSTĄPIENIE OD UMOWY]

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa lub z innych postanowień Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, gdy Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie. Z uprawnienia powyższego Zamawiający może skorzystać w terminie 12 miesięcy od dnia zaistnienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
2. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek w stosunku do zobowiązań niezrealizowanych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu (tzw. odstąpienie ze skutkiem *ex nunc*). Rozliczenie robót zrealizowanych i odebranych przed odstąpieniem od umowy nastąpi według stawek wynikających z złożonej oferty, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Ponadto Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, gdy w wyniku realizacji decyzji władz zwierzchnich będzie zobowiązany do ograniczenia środków przewidzianych na sfinansowanie zamówienia. Z uprawnienia powyższego Zamawiający może skorzystać w terminie 3 miesięcy od dnia zaistnienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
5. Niezwłocznie po wstrzymaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych, urządzeń i wyposażenia, znajdujących się na terenie budowy, a przeznaczonych do wykonania przedmiotu umowy. Dokument ten uzgodniony z Zamawiającym posłuży do ewentualnego ostatecznego rozliczenia wartości wstrzymanych prac budowlanych.
6. W przypadku wstrzymania robót budowlanych, obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie wszelkich zabezpieczeń wykonanych dotychczas prac. Przekazanie niezakończonych robót budowlanych odbywa się w drodze spisania protokołu pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

# § 13 [UBEZPIECZENIE]

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50 000 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może odstąpić od Umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.

# § 14 [ZMIANA UMOWY]

1. Zamawiający Dopuszcza zmianę Umowy w zakresie terminu wykonania robót w szczególnie uzasadnionej sytuacji, jeżeli wystąpią niespodziewane trudności z dochowaniem terminu niezależne od poczynań WYkoanwcy i zamawiającego.
2. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie również z uwagi na konieczności realizacji dodatkowych robót ujawnionych w trakcie przeprowadzenia inwestycji.
3. Zmiana terminu realizacji robót nie niesie za sobą zmian wynagrodzenia Wykonawcy.

# § 15 [ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY]

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 5 % Wartości Przedmiotu Umowy („Zabezpieczenie”).
2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, we wszystkich formach przewidzianych SWZ, powinno zabezpieczać roszczenia wynikające z niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w taki sam sposób, co oznacza, iż zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniądz nie może zabezpieczać roszczeń Zamawiającego w sposób mniej korzystny, niż jakby miało to miejsce w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji/poręczenia powinno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza możliwości uzależnienia wypłaty kwot z gwarancji/poręczenia od przedłożenia jakichkolwiek dodatkowych dokumentów bądź spełnienia jakichkolwiek warunków, poza oświadczeniem Zamawiającego, iż żądana kwota jest należna z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji/poręczenia powinno zawierać następujące terminy obowiązywania:
5. rozpoczęcie obowiązywania zabezpieczenia – „dzień podpisania umowy”
6. zakończenie obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy – „dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego”
7. W przypadku gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji/poręczenia uwzględnia również zabezpieczenie na okres gwarancji i rękojmi, powinno zawierać następujące terminy obowiązywania:
8. rozpoczęcie obowiązywania zabezpieczenia z tytułu gwarancji i rękojmi – „dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego”
9. zakończenie obowiązywania zabezpieczenia z tytułu gwarancji i rękojmi – „ostatni dzień obowiązywania gwarancji i rękojmi”
10. Zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy w ciągu 15 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przy czym 30% zabezpieczenia pozostawionego na poczet roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji Zamawiający zwróci w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi lub gwarancji.
11. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów Wykonania Zastępczego oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.

# § 16 [RĘKOJMIA I GWARANCJA]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego o rękojmi przy sprzedaży, stosowanych odpowiednio.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonane roboty budowalne na okres 12 miesięcy licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Zakres oraz warunki gwarancji został określony w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy oraz w niniejszym §.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania przynajmniej raz w roku przeglądów gwarancyjnych wykonanych robót z udziałem przedstawiciela Wykonawcy. Z przeglądów o których mowa w zdaniu poprzednim zostanie sporządzony pisemny protokół ze wskazaniem ewentualnych wad i usterek podlegającym usunięciu w okresie gwarancji i rękojmi.
5. O terminie planowanego przeglądu gwarancyjnego Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie lub elektronicznie.
6. Brak udziału w przeglądzie przedstawiciela Wykonawcy nie wpływa na prawidłowe przeprowadzenie przeglądu
7. Jeżeli Wykonawca w okresie rękojmi lub gwarancji nie usunie wad w terminie ustalonym, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez utraty rękojmi lub gwarancji na wykonane roboty, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („Wykonanie Zastępcze”).
8. Koszty Wykonania Zastępczego obejmują wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zastępczego powierzenia usunięcia wad.
9. Strony ustalają, iż wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym nie będzie możliwe, Zamawiający może koszty te zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

# § 17 [ROZSTRZYGANIE SPORÓW]

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

# § 18 [POSTANOWIENIA KOŃCOWE]

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
5. Oferta wykonawcy;
6. Specyfikacja Warunków Zamówienia;

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**