

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.STRONA TYTUŁOWA	str.1
2.ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	str.2
3. OPIS TECHNICZNY	str.3 - 6
4. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	str. 7 - 8

LP.		strona
I.	Podstawa opracowania	3
II.	Przedmiot inwestycji	3
III.	Zagospodarowanie terenu	3
IV.	Charakterystyka budynku	4
V.	Zakres projektowanych prac remontowych	4
VI.	Uwagi końcowe	6

5.RYSUNKI	str.7 - 16
-----------------	------------

	TYTUŁ RYSUNKU	skala	nr rysunku	strona
1.	Plan sytuacyjny	1:500	A1	7
2.	Elewacja północno - zachodnia	1:100	A2	8
3.	Elewacja północno - wschodnia	1:100	A3	9
4.	Elewacja południowo- wschodnia	1:100	A4	10
5.	Elewacja południowo - zachodnia	1:100	A5	11
6.	Opaska	1:100	A6	12
7.	Schody – stan istniejący	1:50	A7	13
8.	Schody projektowane - widok	1:50	A8	14
9.	Schody projektowane - rzut	1 : 50	A9	15
10.	Schody – przekrój I-I,II-II	1 : 25	A10	16

OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO
REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
BUDYNEK BIUROWY NADLEŚNICTWA ROKITA
ROKITA, działka nr 623/3 ,obręb 009 Rokita , gm. Przybiernów

ARCHITEKTURA

I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1. Zlecenie Inwestora – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Rokita, Rokita 2, 72-110 Przybiernów.
- 1.2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 1.3. Wizja lokalna
- 1.4. Mapa zasadnicza w skali 1 :500.
- 1.5. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

II. PRZEDMIOT INWESTYCJI :

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny branży architektonicznej remontu elewacji budynku biurowego oraz schodów zewnętrznych – wejście główne. Budynek stanowi siedzibę Nadleśnictwa Rokita, zlokalizowanego na działce nr 623/3 w miejscowości Rokita.

III. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Projektowana inwestycja dotyczy budynku zlokalizowanego na działce o nr 623/3 z obrębu Rokita w gminie Przybiernów.

Działka nr 623/3 jest zabudowana – na terenie występuje budynek biurowy i budynki gospodarcze, na terenie występuje zieleń wysoka.

Infrastruktura techniczna :

- woda - z wodociągu gminnego,
- kanalizacji sanitarnej – odprowadzana do gminnej kanalizacji sanitarnej
- instalacje centralnego ogrzewania – kocioł gazowy,
- elektryczną ,

Dostęp do drogi – istniejący zjazd z drogi powiatowej .

3.2. Projektowane zagospodarowanie terenu :

Projektowana inwestycja dotyczy remontu elewacji i schodów zewnętrznych budynku biurowego

Remont schodów zewnętrznych polega na demontażu istniejących schodów i ponownym odtworzeniu , poprzez wykonanie schodów żelbetowych wykończonych okładziną z kamienia naturalnego.

Powierzchnia schodów istniejących – 10,86 m²

Powierzchnia schodów projektowanych – 11,78 m² w tym 1,43 m² w istniejącej nawierzchni utwardzonej

Remont schodów nie zmienia powierzchni terenów utwardzonych , a tym samym powierzchnia terenów zielonych (biologicznie czynnych) pozostaje bez zmian.

Zakres projektowanych prac nie zmienia przeznaczenia i sposobu użytkowania budynku i nie zmienia sposobu zagospodarowania terenu.

Istniejąca infrastruktura techniczna – pozostaje bez zmian

IV. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Obiekt ten przeznaczony jest do wykonywania czynności administracyjno - biurowych związanych z realizacją zadań w ramach prowadzonej gospodarki leśnej - stanowi siedzibę Nadleśnictwa Rokita.

Budynek zbudowany w 1923 r. w stylu neoklasycystycznym, założony na rzucie prostokąta. Budynek parterowy z użytkowym poddaszem, z dwukondygnacyjnymi ryzalitami zwieńczonymi tympanonami w elewacji frontowej i ogrodowej, z herbem rodowym nad wejściem, kryty wysokim dachem mansardowym z lukarnami

Charakter obiektu, sposób jego wykończenia, oraz użyte materiały nawiązują do form obiektów już istniejących a wchodzących w skład jednostek przynależnych do Gospodarstw Leśnych Lasów Państwowych.

Forma, funkcja i układ konstrukcyjny budynku pozostają bez zmian.

Budynek nie jest wpisany na listę zabytków, nie jest objęty ochroną konserwatorską.

V. ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC REMONTOWYCH

5.1. Prace demontażowe:

- demontaż schodów zewnętrznych wraz z balustradą - wejście główne do budynku,
- skucie tynków odparzonych, uszkodzonych, tzw. "głuchych",
- usunięcie tynków mozaikowych na parapetach okien na parterze,

5.2. Prace budowlane :


5.2.1. Ściany zewnętrzne :

1. Cokół :

- cokół – wys. 10 – 20 cm powyżej poziomu terenu (izolacja termiczna piwnicy) – w postaci wodoodpornego granulatu (tzw. tynk mozaikowy), w kolorze zbliżonym do RAL 7044..
- murki przy schodach do kotłowni - wykonanie tynku mozaikowego w kolorze zbliżonym do RAL 7044.

2. Ściany :

- oczyszczenie i zagruntowanie muru w miejscach odbitych tynków,
- oczyszczenie, uzupełnienie tynków, gruntowanie,
- dwukrotne malowanie ścian zewnętrznych farbą silikatową w kolorach :
- ściany – kolor kremowym – NCS S0505-Y20R
- opaski wokół otworów, pilastry, gzymsy - kolor beżowy - NCS S1005-Y20R
- portal wejściowy – kolor biały ,
- herb nad wejściem – odtworzenie kolorystyki istniejącej.

Lp		uwagi
1.		Element elewacji – herb umieszczony nad wejściem głównym - odtworzenie kolorystyki istniejącej

4.2.2.Okapy i lukarny

- oczyszczenie elementów drewnianych stanowiących podbitkę okapów oraz obudowy lukarn,
- wymiana ewentualnych elementów uszkodzonych,
- dwukrotne malowanie preparatem do drewna w kolorze zbliżonym do istniejącego.

4.2.2.Parapety

1.Piwnica :

- istniejące parapety metalowe należy oczyścić i pomalować – kolor jasnoszary – RAL 7044,
- w pozostałych oknach należy uzupełnić brakujące parapety - wykonać parapety z blachy gr.min.0,5 mm cynkowane powlekane w kolorze jasnoszarym – RAL 7044.

2.Parter :

- należy usunąć istniejący tynk i wykonać tynk mozaikowy w kolorze jasnoszarym zbliżonym do RAL 7044.

3.Poddasze – lukarny

- parapety w stanie istniejącym do zachowania,

4.2.3.Kraty w oknach:

- istniejące kraty stalowe należy oczyścić i pomalować dwukrotnie farbą do metalu w kolorze jasnoszarym RAL 7044.

4.2.4.Balustrady

1.Balustrada – zejście do kotłowni:

- istniejącą balustradę należy oczyścić i pomalować dwukrotnie farbą do metalu w kolorze RAL 7044.

2.Balustrada na tarasie :

- istniejącą balustradę należy oczyścić i pomalować dwukrotnie farbą do metalu w kolorze RAL 7044.

3.Balustrada projektowana - wejście główne do budynku.

Balustrada – stal ocynkowana malowana proszkowo w kolorze RAL 7044.

- poręcz – Ø42 x 2,9 mm,
- słupki – Ø42 x 2,9 mm,
- pręty - Ø12 mm, zakończone kulą Ø16 mm
- płaskowniki – 20 x 3 mm

4.2.5.Opaska

Wokół budynku należy wykonać opaski szerokości 50 cm zabezpieczone obrzeżem betonowym szer.6 cm. Przestrzeń pomiędzy ścianą, a obrzeżem należy wypełnić żwirem płukany o frakcji 10 do 30 mm ułożonym luźno.

Warstwy opaski :

- żwir płukany 10-30 mm – min.gr.10cm,
- geotkanina separacyjna,
- piasek średnioziarnisty zagęszczony – gr.10 cm,
- grunt rodzimy.

Obrzeże betonowe 6 x25 x 100 cm na ławie betonowej 20 x 10 cm z beton C20/25 .

4.2.4.Schody zewnętrzne – wejście główne :

1.Konstrukcja :

Zaprojektowano schody zewnętrzne żelbetowe jednobiegowe rozszerzające się ku dołowi. Schody należy wykonać z betonu C20/25 (B25) zbrojonego prętami ϕ 10 w rozstawie co 15 cm i prętami na krawędzi spocznika ϕ 12 ze stali BSt500 oraz prętami rozdzielczymi ze stali A-0.

2. Okładzina z płyt kamiennych

Konstrukcję nośną schodów należy wykończyć płytami z kamienia naturalnego – granit w kolorze jasnoszarym (kolor dostosować do kamienia na schodach od strony południowej).

Stopnie i spocznik – płyty gr. 30 mm, płyty płomieniowane, stopnie z zabezpieczeniem antypoślizgowym .

Podstopnie – płyty gr.20 mm, polerowane.

Murki przy schodach – płyty pionowe – gr.20 mm, płyta wieńcząca – gr.30 mm – płyty polerowane.

Płyty granitowe zabezpieczone impregnatem izolacyjnym do zabezpieczeń przed przenikaniem i wchłanianiem wilgoci. Konstrukcję schodów zaizolować przeciwwilgociowo.

Klejenie płyt granitowych do podłoża – epoksydowa masa dwuskładnikowa do klejenia i fugowania.

Fugi – masa fugowa dwuskładnikowa z żywic epoksydowych, kolor szary, szer.max.10 mm.

3. Wycieraczka

Wycieraczka zewnętrzna - 120 x 90 cm – systemowa w kątownikach aluminiowych, zagłębienie min.3 cm, wypełnienie gumowa wykładzina ryflowana z wypełnieniem szczotkowym.

4.2.5. Schody do kotłowni

Powierzchnię schodów należy oczyścić i wyrównać ,następnie wykonać izolację podpłytową i wykończyć płytkami gresowymi .

Płytki gresowe – gat. I, 30 x 30 cm, mrozo odporne, antypoślizgowe, w kolorze szarym.

Płytki układać na wysoko elastycznej zaprawie klejącej, przestrzeń pod płytką w 100 % wypełniona zaprawą klejową.

Fugi – elastyczne, wodo- i mrozo odporne, wysoce uszlachetnione polimerami , szer.5 mm .

VI. UWAGI KOŃCOWE:

- Ze względu na możliwe różnice w odcieniach kolorów konkretnego producenta farb w stosunku do wzornika NCS zaleca się wykonanie próby malowania na fragmencie ściany i zatwierdzenia kolorystyki przez Inwestora/nadzór autorski.
- W przypadku wystąpienia warunków innych niż określone w projekcie należy poinformować projektanta.
- Projekt objęty jest prawem autorskim zgodnie z „Ustawą o prawie autorskim i prawami pokrewnych” z 4 lutego 1994. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze.

Opracowanie : Elżbieta Kojalowicz - Bethke