

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. (dalej: „Regulamin”) dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> i w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu: (58) 32-66-225, kom. 502-012-367. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury, Ośrodek Infrastruktury w Gdańsku, 80-940 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8.

3. **Przedmiot sprzedaży:**

### Iwiec 15

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka nr 249/4 o powierzchni 0,1378 ha, wraz z posadowionymi na niej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności trzema pozostałymi budynkami niemieszkalnymi o łącznej powierzchni zabudowy 206 m<sup>2</sup>,
- 2) działka niezabudowana nr 249/5 o powierzchni 0,0097 ha,

położonej w miejscowości Iwiec 15, w gminie Cekcyn, w powiecie tucholskim, w województwie kujawsko – pomorskim, objętej księgą wieczystą Nr BY1T/00017980/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tucholi IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Prowadzący aukcję informuje:

- 1) Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży jest bez obciążeń.
- 2) Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cekcyn, działka nr 249/4 znajdują się w granicach strefy funkcjonalno-przestrzennej B – rolniczo-osadniczej, na terenie zabudowy mieszkaniowej, natomiast działka nr 249/5 oznaczona jest jako komunikacja i infrastruktura techniczna – droga powiatowa.
- 3) Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacyjnym oraz na obszarze specjalnej strefy rewitalizacyjnej.
- 4) Część budynku głównego, tj. trzy pomieszczenia na parterze o łącznej powierzchni 20,48m<sup>2</sup> najmowane są na podstawie umowy najmu do 31.07.2025r.
- 5) Grunt o powierzchni 8,25 m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 249/4 dzierżawiony jest na podstawie umowy dzierżawy do 31.07.2025r. Zgodnie z art. 678 kc, w związku z art. 694 kc po zbyciu przedmiotowej nieruchomości nabywca wstępuje na miejsce zbywcy w stosunek najmu wynikający z ww. umów.
- 6) Budynek mieszkalny posiada świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/73/9/2023 z dn. 27.04.2023r. określające:
  - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - EU = 442,31 kWh/(m<sup>2</sup> · rok),
  - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK = 840,40 kWh/(m<sup>2</sup> · rok),
  - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - EP = 1013,96 kWh/(m<sup>2</sup> · rok),
  - jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> - ECO = 0,25 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> · rok),
  - udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - Uoze = 0,65 %.
- 7) Ogrózenie znajdujące się na nieruchomości nie przebiega wzdłuż granic działki.
- 8) Przez nieruchomość przebiega sieć infrastruktury technicznej nie będąca własnością Poczty Polskiej S.A.
- 9) Nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

**Cena wywoławcza netto: 261 000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 3 000,00 zł**

**Wadium: 26 100,00 zł**

(Sprzedaż działki zabudowanej nr 249/4 zwolniona jest z podatku VAT. Sprzedaż działki niezabudowanej nr 249/5 opodatkowana jest podstawową stawką VAT 23%).

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **13.11.2024 r.**  
Składanie, analiza dokumentów i aukcja odbędzie się o godzinie **10:00** w sali konferencyjnej na I piętrze - pokój 123.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **08.11.2024 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A. kwotą wadium.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja - Iwiec**”.

**UWAGA – wadium:**

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
  - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym - kontakt: (58) 32-66-225, kom. 502-012-367.
  8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w §3 Regulaminu.
  9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
  10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
  11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
  12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
  13. Nabywca nieruchomości poniesie koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i sprzedaży nieruchomości.
  14. Nabywca, który w terminie wskazanym w §7 ust. 3 Regulaminu nie uiszczy ceny zbycia, traci prawo wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
  15. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: (58) 32-66-225, kom. 502-012-367.
  16. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
  17. Termin podpisania umowy przenoszącej prawa do nieruchomości nastąpi w terminie do 3 miesięcy od daty zakończenia aukcji.
  18. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
  19. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedającego odpowiednich zgód korporacyjnych.
  20. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
  21. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.