Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego Znak Sprawy: WPN.261.4.4.2022.LBu

**WZÓR UMOWY**

**Umowa Nr ……………………………**

zawarta w dniu……………w Rzeszowie pomiędzy:

Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Rzeszowie z siedzibą w Rzeszowie przy

al. Józefa Piłsudskiego 38, reprezentowaną przez Pana Wojciecha Wdowika – Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, NIP: 813 35 69 045 zwanym dalej

„Zamawiającym”,

a………………………………………………………………………, zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowę zawiera się w wyniku udzielenia zamówienia i wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego pn.: **Świadczenie usługi nadzoru nad robotami budowlanymi na potrzeby projektu pn.: „Ochrona zagrożonych gatunków nietoperzy w ramach sieci Natura 2000 w województwie podkarpackim” nr POIS.02.04.00-00-0148/16.**

**Preambuła:**

Strony oświadczają również, iż do zawarcia umowy dochodzi w okresie trwania wojny na terytorium Ukrainy, która ma wpływ m.in. na ceny surowców energetycznych. Strony ustalając warunki niniejszej umowy miały również na uwadze w/w okoliczność. Strony będą się wzajemnie informować i współdziałać w celu wykonania umowy na warunkach obecnie uzgodnionych, jednak, jeżeli na skutek oddziaływania trwającej wojny na Ukrainie na Polską gospodarkę wykonanie umowy stanie się niemożliwe bądź znacznie utrudnione, Strony podejmą wszelkie działania zmierzające do koncyliacyjnego uregulowania warunków wzajemnej współpracy. W szczególności Wykonawca oświadcza, że przyjmuje na siebie ryzyko wydłużenia terminu realizacji Umowy i oświadcza, iż w przypadku ww. wydłużenia terminu realizacji Umowy wynagrodzenie określone w niniejszej umowie nie ulegnie zmianie.

**Przedmiot umowy**

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi nadzoru budowlanego nad robotami budowlanymi na potrzeby projektu pn.: „Ochrona zagrożonych gatunków nietoperzy w ramach sieci Natura 2000 w województwie podkarpackim” nr POIS.02.04.00-00-0148/16.
2. Zamówienie obejmuje objęcie nadzoru nad realizacją prac budowalnych polegającego na organizacji, koordynacji, zarządzaniu procesem inwestycyjnym oraz egzekwowaniem od Wykonawcy obowiązków wynikających z realizacji prac budowlanych. Zakres usługi został sprecyzowany w Zapytaniu ofertowym oraz ofercie wykonawcy, które należy traktować jako integralną część niniejszej umowy. Zapytanie ofertowe jak i oferta wykonawcy stanowią załączniki do niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami umowy, zapytania ofertowego, a także przepisami prawa, w szczególności w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska i ochrony przyrody.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego podjąć żadnych czynności, z którymi wiązałyby się zobowiązania finansowe dla Zamawiającego.

**Termin realizacji zamówienia**

**§ 2.**

Termin realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają od dnia podpisania umowy do dnia 30 października 2022 r. W przypadku trwania prac budowlanych w dłuższym okresie – do ich zakończenia i podpisania protokołu odbioru i przekazania do użytku.

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

**§ 3.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ……………………… złotych brutto (słownie:…………………………………… zł).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, a także ryzyko inflacyjne i inne mogące mieć wpływ na warunki realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonaną usługę nastąpi po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, nie przewiduje się rozliczeń częściowych.
4. Podstawą do zapłaty faktury lub innego dokumentu księgowego o równoważnej wartości wystawionej(go) przez Wykonawcę będzie protokół odbioru bez zastrzeżeń, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
5. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury lub innego dokumentu księgowego o równoważnej wartości.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym nastąpi obciążenie rachunku Zamawiającego.
7. Strony zgodnie ustalają, że rachunek bankowy wskazany na fakturze Vat (jeżeli wykonawca będzie wystawiał fakturę Vat) 1 musi znajdować się na tzw. „Białej Liście Podatników VAT” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
8. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności jak również cesji praw i obowiązków wynikającej z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca, który będzie świadczył usługi na podstawienie niniejszej umowy jako osoba fizyczna zobowiązany jest prowadzić ewidencje czasu pracy i przedstawić   
   ją Zamawiającemu razem dokumentem księgowym (rachunkiem) o którym mowa   
   w ust. 4 niniejszego paragrafu umowy.

**Odbiór**

**§ 4**

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru bez zastrzeżeń. Fakt ten zostanie potwierdzony poprzez złożenie podpisów upoważnionych przedstawicieli obu strony umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy do podpisania protokołu odbioru jest:

………………………, tel. ………………, e-mail: ……………………..

1. Przedstawicielem Zamawiającego do podpisania protokołu odbioru jest:

……………………, tel. …………………, e-mail: …………………..

1. Przedstawicielem Wykonawcy do bieżących kontaktów z Zamawiającym jest:

………………………, tel. ………………, e-mail: ……………………..

1. Przedstawicielem Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą jest:

……………………, tel. …………………, e-mail: …………………..

1. Kontakty Zamawiającego i Wykonawcy w ramach niniejszej umowy, odbywają się pisemnie w formie papierowej, faxem, jak i pocztą elektroniczną. Wszelkie ustalenia ustne czy telefoniczne muszą zostać potwierdzone pisemnie lub pocztą elektroniczną chyba że Umowa stanowi inaczej.
2. Zmiana numerów telefonów, adresów e-mail, osób, o których mowa w ust. od 2 do 5 niniejszego paragrafu następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

**Kary umowne**

**§ 5.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w §2 niniejszej umowy),
3. w przypadku naruszenia obowiązków umownych określonych w niniejszej umowie oraz załącznikach do niej – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy na podstawie w § 3 ust. 1 za każdy przypadek takiego naruszenia,
4. za odstąpienie od umowy przez którakolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1,
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1.
6. Roszczenie z tytułu określonego w ust.2 niniejszego paragrafu nie przysługuje w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. W przypadkach, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

**Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

**§ 6.**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót budowlanych powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót.
3. Wykonawca, udziela Zamawiającemu na okres co najmniej 36 m-cy gwarancji i rękojmi za wady fizyczne lub prawne obiektu powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim z zastrzeżeniem ust. 2. Termin gwarancji i rękojmi biegnie od daty podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
4. Strony zgodnie postanawiają, że egzekwowanie usuwania wad przez Wykonawcę wykonywać będzie Zamawiający.
5. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

**Zmiany umowy**

**§ 7.**

1. Zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany treści umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
   1. w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na współfinansowanie zamówienia na usługę lub zmian i wytycznych instytucji przyznających środki na dofinansowanie na nowe projekty;
   2. wystąpienia siły wyższej: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
   3. w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawnych;
   4. działań osób trzecich, które uniemożliwiają należyte wykonanie przedmiotu umowy;
   5. w przypadku gdy wymagana jest zmiana wskutek wydłużenia się terminów postępowania celem uzyskania pozwoleń, uzgodnień, zgód, opinii itp. wymaganych przepisami prawa,
   6. w przypadku gdy wymagana jest zmiana z uwagi na okoliczności nie stanowiące siły wyższej ale których zarówno Zamawiający jak i Wykonawca nie mogli przewidzieć na etapie podpisywania umowy
3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest   
   do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień zawartej Umowy musi być wyrażony na piśmie i zawierać: uzasadnienie konieczności zmiany umowy, proponowaną zmianę umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania analizy dokumentów, o których mowa   
   w ust. 3, w terminie do 7 dni od ich przedłożenia przez Wykonawcę. Aneks w tym zakresie zostanie podpisany w terminie uzgodnionym przez obie strony, przy czym termin ten będzie przypadał w okresie nie dłuższym niż 14 dni od daty przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę.

**Odstąpienie**

**§ 8.**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonywanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do rozliczenia się z Wykonawcą za wykonane przez niego prace do dnia odstąpienia od umowy na podstawie sporządzonego przez strony protokołu.
3. W wypadku określonym w § 8 ust. 1 postanowienia o karze umownej zawarte w § 5 nie mają zastosowania.
4. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca naruszy w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy.
5. Do istotnych naruszeń urnowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:
6. Wykonawca przy jednokrotnym upomnieniu na piśmie ze strony Zamawiającego nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z zapisami niniejszej umową.
7. Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy
9. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnego oświadczenia w terminie do 14 dni od zaistnienia przyczyny odstąpienia pod rygorem nieważności. Oświadczenie powinno zawierać w swej treści uzasadnienie.
10. Umowne prawa odstąpienia od Umowy nie uchybiają uprawnieniom Zamawiającego do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym wynikającego z przepisów Kodeksu Cywilnego oraz z powodu wadliwego lub sprzecznego z Umową wykonania przedmiotu Umowy.
11. Odstąpienie od umowy nie wpływa na prawo Stron do naliczenia kary umownej z wyjątkiem sytuacji o której mowa w § 9 ust. 1

**Postanowienia końcowe**

**§ 9.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Wytyczne   
   w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką środowiskową RDOŚ Rzeszów   
   i zobowiązuje się postępować zgodnie z wymaganiami prawnymi w zakresie ochrony środowiska.
3. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji praw i obowiązków z niniejszej umowy
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy Strony będą dążyć rozwiązać na drodze polubownej a w przypadku nieuzyskania porozumienia rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy według siedziby Zamawiającego.
5. Zaistnienie sporu, dotyczącego urnowy, nie zwalnia Strony od obowiązku dotrzymania pozostałych zobowiązań wynikających z umowy, pozostających poza sporem.
6. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności,
7. Jeżeli jakieś postanowienie urnowy stanie się nieważne lub nieskuteczne. nie wpłynie to na ważność lub skuteczność innych jej postanowień. W takim przypadku, Strony wspólnie wypracują postanowienie mające znaczenie prawne i handlowe możliwie najbardziej zbliżone do założeń tego nieważnego postanowienia i pokrywające brakujące postanowienia w sposób zbliżony do celów i założeń umowy oraz niezwłocznie zawrą stosowny aneks do umowy.
8. Tytuły poszczególnych paragrafów mają jedynie charakter porządkowy niniejszej umowy.
9. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**

Załączniki do umowy:

- Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami;

- Oferta wybranego wykonawcy.