

OGŁOSZENIE
Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A.
z siedzibą w Kamiennej Górze
58-400 Kamienna Góra, ul. Papieża Jana Pawła II 11 a
tel.: (+48) 75 645 20 30, fax: (+48) 75 645 20 33

jako Zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną Małej Przedsiębiorczości S.A. w Kamiennej Górze, na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1670 z późn. zm.), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1752), rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie powierzenia zarządzającemu Kamiennogórką Specjalną Strefą Ekonomiczną Małej Przedsiębiorczości wydawania decyzji o wsparciu oraz wykonywania kontroli realizacji decyzji o wsparciu (Dz. U. z 2018 r. poz. 1702) oraz rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia obszarów i przypisania ich zarządzającym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1698)

zaprasza do uczestnictwa w przetargu pisemnym nieograniczonym

mającym na celu wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo użytkowania wieczystego wraz z prawem własności budynku posadowionego na nieruchomości, opisanej w punktach 1 i 11.

- 1.** W skład mienia objętego przetargiem wchodzi prawo własności nieruchomości o łącznej powierzchni **0,5168 ha**, położonej w województwie dolnośląskim, powiecie lubańskim, gminie Lubań, Podstrefie Lubań Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości, obrębzie 4 Lubań, AM 8, oznaczonej geodezyjnie jako działki **16/45** i **16/29**, dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem JG1L/00025852/8. Właścicielem działek jest Skarb Państwa, a użytkowaniem wieczystym gruntu i właścicielem zabudowań jest **Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A.** do dnia 05.12.2089 roku. Prawo własności nieruchomości będzie zbywane w drodze przetargu zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).
- 2.** Cenę wywoławczą nieruchomości określono na kwotę **168.063,36 PLN** (słownie: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy sześćdziesiąt trzy złote 36/100). Podana cena jest ceną netto, do której należy doliczyć podatek VAT zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług.
- 3. Minimalne postąpienie wynosi:** 1% ceny wywoławczej nieruchomości, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 1.681,00 PLN (tysiąc sześćset osiemdziesiąt jeden złotych 00/100).
- 4. Warunkiem udziału w przetargu jest:**
 - wpłacenie wadium,
 - złożenie pisemnej oferty wraz z warunkami planowanego na terenie strefy przedsięwzięcia.
- 5.** Wadium w pieniądzu wynosi 5% ceny wywoławczej nieruchomości, tj. **8.403,17 PLN** (słownie: osiem tysięcy czterysta trzy złote 17/100) i płatne jest do dnia **27 stycznia 2021 roku** na rachunek bankowy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. nr **02 1090 1942 0000 0005 1800 9564** w Santander Bank Polska S.A. 1 O. w Kamiennej Górze. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego. Wadium zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia nieruchomości..
- 6. Oferta powinna zawierać:**
 - 1) imię i nazwisko lub firmę, adres lub siedzibę Oferenta;
 - 2) dowód wniesienia wadium;
 - 3) datę sporządzenia oferty;
 - 4) wskazanie składnika aktywów trwałych, której oferta dotyczy;
 - 5) wskazanie oferowanej ceny netto;
 - 6) oznaczenie terminu związania ofertą;
 - 7) oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu;
 - 8) oświadczenie Oferenta, że zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości i nie wnosi żadnych zastrzeżeń;
 - 9) podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych;
 - 10) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę.
- 7.** Oferent jest związany złożoną ofertą do chwili podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Umowa zostanie podpisana w terminie 14 dni od dnia powiadomienia Oferenta o dokonanych wyborze jego oferty.
- 8.** Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy składać w zamkniętej i opieczętowanej kopercie w siedzibie Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. (w Sekretariacie), 58-400 Kamienna Góra, ul. Papieża Jana Pawła II 11 a w terminie **do dnia 3 lutego 2021 roku do godz. 15³⁰**. Nie przewiduje się dodatkowych warunków przetargu, poza opisanymi w niniejszym zaproszeniu.
- 9.** Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. w dniu **5 lutego 2021 roku** o godz. **11⁰⁰**.
- 10.** Oferty podlegają ocenie w oparciu o kryterium ceny nabycia praw do nieruchomości netto. O wyborze Oferenta decyduje oferta zawierająca najwyższą cenę.
- 11. Opis nieruchomości:** sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębzie 4 Lubań, oznaczonej według danych z operatu ewidencji gruntów numerem działki 16/45 i 16/29 o powierzchni 5168 m². Prawo własności Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości do zbywanej nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW JG1L/00025852/8 w Sądzie Rejonowym w Lubaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Zbywane nieruchomości są położone w bliskim centrum Lubania na terenie po byłych Zakładach Naprawy Taboru Kolejowego. Teren posiada uzbrojenie techniczne, dojazd od strony ulicy Gazowej. Bezpośrednie sąsiedztwo to tereny zabudowane budynkami i budowlami o przeznaczeniu przemysłowym wchodzące w skład SSEMP z dojazdem drogą wewnętrzną asfaltową, na obszarze

administrowanym przez Kamiennogórską Specjalną Strefę Ekonomiczną Małej Przedsiębiorczości. Infrastruktura techniczna zbywanych nieruchomości pozostaje do wykonania w granicach działki i poza jej granicami we własnym zakresie i na własny koszt nabywającego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubań zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Lubań nr XXXVIII/284/2005 z dnia 27.09.2005 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 243 poz. 3801 z dnia 06.12.2005 r. Zbywana nieruchomość wchodzi w skład terenów oznaczonych symbolem „1AG” o przeznaczeniu podstawowym - tereny aktywności gospodarczych, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i pozostałe zgodnie z treścią planu. Zagospodarowanie nieruchomości powinno być zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego i warunkami zabudowy, a w przypadku wydanej decyzji o wsparciu z jej warunkami.

- 12.** Nieruchomość można będzie obejrzeć w Lubaniu przy ulicy Gazowej 4 w dniu 22 stycznia 2021 r. po telefonicznym uzgodnieniu. Osoba do kontaktu: Adrian Jaszczur, tel: 662 130 338, 75 645 20 40.
- 13.** W przetargu jako Oferenci nie mogą uczestniczyć:
 - 1) członkowie organu zarządzającego Spółką i jej organu nadzorczego;
 - 2) podmiot gospodarczy prowadzący przetarg oraz członkowie jego władz i organu nadzorczego;
 - 3) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu lub aukcji;
 - 4) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1-3;
 - 5) osoby, które pozostają z osobami, o których mowa w pkt 1-3 w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg lub aukcję.
- 14.** W przypadku uchylecia się przez Oferenta wyłonionego w trakcie przetargu od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.
- 15.** Zarządzający Kamiennogórską Specjalną Strefą Ekonomiczną Małej Przedsiębiorczości może zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert lub odwołać ogłoszony przetarg bez wskazania przyczyny. W takim przypadku stosowna informacja zostanie przekazana Oferentom, a wadium podlega zwrotowi.
- 16.** Nabywca jest obowiązany do zapłaty ceny nabycia nieruchomości najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- 17.** Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty notarialne oraz koszty wieczystoksięgowe.
- 18.** Cena działki nie zawiera wznowienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.