

NSP-III.7570.627.2023.MK

OBWIESZCZENIE

Wojewoda Pomorski, działając na podstawie art. 49 i 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w zw. z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zwanej dalej „specustawą drogową”, podaje do publicznej wiadomości, że prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka **nr 732/1 o pow. 0,0825 ha**, która powstała z podziału działki o **nr 732**, położoną w gminie **Nowa Wieś Lęborska**, obręb **Lubowidz (nr 0011)**, powiat lęborski, objętą decyzją Wojewody Pomorskiego z dnia 12 stycznia 2023 r. nr WI-III.7820.13.2022.MCH o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. *"Budowa drogi ekspresowej S6 na odcinku Słupsk – Bożepole Wielkie, Zadanie 5: w. Leśnice (bez węzła) – w. Bożepole Wielkie (bez węzła)"*.

Jednocześnie informuję, iż na potrzeby niniejszego postępowania rzeczoznawca majątkowy, Pan Stanisław Jemielita, sporządził w dniu 16 maja 2024 r. operat szacunkowy.

W ocenie Wojewody Pomorskiego opinia ta, jako wiarygodny dowód na wartość nieruchomości, w tym wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, może stanowić podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

Wyjaśnić należy, że w toku prowadzonego postępowania nie udało się ustalić adresu zamieszkania lub miejsca pobytu wierzyciela hipotecznego, **Pana Szymona Dudka**.

W związku z powyższym, wobec zgromadzenia całego materiału dowodowego, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony mogą przed wydaniem decyzji wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Strony mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, w tym operatem szacunkowym, w Oddziale Odszkodowań za Nieruchomości Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, po uprzednim wykazaniu tytułu prawnego do nieruchomości. W związku z powyższym, w przypadku wyrażenia woli skorzystania z ww. uprawnień proszę o kontakt telefoniczny pod numerem tel. 58 30 77 508 w godzinach urzędowania (7⁴⁵-15⁴⁵).

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Nieruchomości
i Skarbu Państwa

Dorota Dambek-Duda

Strona BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku

DOKUMENT ZOSTAŁ PODPISANY KWALIFIKOWANYM PODPISEM ELEKTRONICZNYM



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez
Unię Europejską

