

z dniem 16.08.2018 r. i podlega wykonaniu

Warszawa, 26 lipca 2018 r.



WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-II.7840.6.37.2018.BG1

Warszawa, dn. 17.08.2018 r. z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
podpis: Aleksandra Krzoska
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

DECYZJA NR 422 /II/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) - dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23 kwietnia 2018 r., uzupełnionego w dniu 11 czerwca 2018 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Ministerstwa Obrony Narodowej,
al. Niepodległości 218, 00-911 Warszawa

obejmujące:

Remont tarasu w budynku nr 1 Ministerstwa Obrony Narodowej, zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Puławskiej 4A, na działce ewidencyjnej nr 30/1 z obrębem 1-01-03, w jednostce ewidencyjnej Dzielnica Mokotów m.st. Warszawy, stanowiącej teren zamknięty w resorcie obrony narodowej.

Autorzy projektu budowlanego:

- dr inż. Radosław Sekunda, posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny 155/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny MAZ/BO/5776/02;
- mgr inż. Dawid Szewczyk, posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny MAZ/0419/PWBKb/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny MAZ/BO/0522/17;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
- 2) Zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- 3) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, uzgodnioną przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, postanowieniem nr W/663/2018 z dnia 11 lipca 2018 r., w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.

- 4) Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- 5) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1578 ze zm.).
- 6) Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Zgodnie z art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego, w związku z przepisami § 2 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, nad wykonaniem robót budowlanych w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obejmuje działkę ewidencyjną nr 30/1 z obrębu 1-01-03, w jednostce ewidencyjnej Dzielnica Mokotów m.st. Warszawy, na której prowadzone będą roboty budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 23 kwietnia 2018 r. został złożony przez Pana Radosława Sekundę, działającego jako pełnomocnik w imieniu Ministerstwa Obrony Narodowej, al. Niepodległości 218, 00-911 Warszawa, wniosek o pozwolenie na budowę dla inwestycji pod nazwą: „Remont tarasu w budynku nr 1 Ministerstwa Obrony Narodowej, zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Puławskiej 4A”.

Tutejszy organ stwierdził, że wskazana w ww. wniosku działka ewidencyjna nr 30/1 z obrębu 1-01-03, w jednostce ewidencyjnej Dzielnica Mokotów m.st. Warszawy, na której prowadzone będą roboty budowlane, stanowi teren zamknięty w resorcie obrony narodowej, zgodnie z decyzją ~~Nr 36/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 12 kwietnia 2018 r. zmieniającą decyzję w sprawie~~ ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2018 r. poz. 42), zatem Wojewoda Mazowiecki, na podstawie przepisów art. 82 ust. 3 pkt 5 Prawa budowlanego, jest organem właściwym w przedmiotowej sprawie.

Kompletny wniosek stanowił podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, o czym strony postępowania zostały poinformowane, w dniu 25 czerwca 2018 r., pismem znak: WI-II.7840.6.37.2018.BG1. Pełnomocnik inwestora w uzupełnieniu wniosku o pozwolenie na budowę przedłożył:

1. oświadczenie o posiadaniu przez inwestora prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
2. cztery egzemplarze projektu budowlanego.
3. pełnomocnictwo nr 22 z dnia 7 czerwca 2018 r. dla Pani Marty Hołownia-Woźny do reprezentowania Ministerstwa Obrony Narodowej, pełnomocnictwo z dnia 11 czerwca 2018 r. dla Pana Radosława Sekundy do działania w przedmiotowej sprawie,

Następnie dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego tj.:

1. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego;
2. wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Braków i nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym nie stwierdzono.

Mając na uwadze przepisy art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego tutejszy organ, w dniu 25 czerwca 2018 r., zwrócił się z prośbą o uzgodnienie rozwiązań projektowych dotyczących remontu tarasu budynku nr 1 Ministerstwa Obrony Narodowej położonego przy ul. Puławskiej 4A w Warszawie do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który w dniu 11 lipca 2018 r. wydał postanowienie nr W/663/2018 uzgadniające ze stanowiska konserwatorskiego projekt przedłożony w tej sprawie. Postanowienie to zostało doręczone do tutejszego organu w dniu 13 lipca 2018 r.

Biorąc powyższe pod uwagę, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego stanowiącym, iż właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz na podstawie powołanych na wstępie przepisów orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie, do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. Wojewody Mazowieckiego
Aleksandra Krzoska
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044), wnioskodawca zwolniony z opłaty skarbowej.

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany:

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pan Radosław Sekunda pełnomocnik MON;; adres do korespondencji:
ul. Warszawska 33B, 05-082 Blizne Łaszczyńskiego (+2 egz. proj. budowlanego);
2. aa. (+1 egz. proj. budowlanego)

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (+ 1 egz. proj. budowlanego).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane);
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
-