

Nidzica, dnia 21.11.2023 r.

Zn. Spr.: S.2101.2.2022

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY PUSTOSTANU

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Nidzica z siedzibą w Nidzicy przy ul. Dębowej 2A, 13-100 Nidzica, podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku dwurodzinnym – pustostanu o nr inwentarzowym 122/2344 położonego w miejscowości Muszaki 63, 13-113 Janowo (obręb ewidencyjny Muszaki, gmina Janowo, powiat Nidzicki) wraz z przynależnym gruntem tj. z działką nr 3152/8 o powierzchni 2381 m² (udział 34/100). Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Nidzicy prowadzi księgę wieczystą nr OL1N/00015223/9.

Zamiar sprzedaży został zatwierdzony przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w dniu 28.02.2023 r. w *Wykazie nieruchomości do sprzedaży na podstawie art. 40a ustawy o lasach* i ogłoszony w Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych nr 4/2023 (364).

Lp.	Nadleśnictwo Obręb leśny Oddział i pododdział	Nazwa obrębu ewidencyjnego Gmina Adres nieruchomości	Numer ewidencyjny działki Numer KW Pow. działki (m ²)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1	Nidzica Nidzica 152 d ₀₁	Muszaki Janowo Muszaki 63 lok. 2 13-113 Janowo	3152/8 OL1N/00015223/9 2381 (udział 34/100)	Lokal mieszkalny w budynku dwurodzinnym, pustostan

Wartość nieruchomości wynosi 121 200,00 zł (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy dwieście złotych) zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego z dnia 11 marca 2022r. oraz klauzulą aktualności dotyczącą operatu szacunkowego z dnia 11 marca 2023r.

Podstawa prawna sprzedaży:

- Art. 40a ustawy o lasach z dnia 28 września 1991r., (Dz. U.2023 poz. 1356) zwanej dalej **ustawą**.

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r., w sprawie *szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym a także trybu przeprowadzenia przetargu ograniczonego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1206)* zwane dalej **rozporządzeniem**.

Zamiar nabycia lokalu mieszkalnego (pustostanu) pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, o których mowa w art. 40 a ust. 9 ustawy, mogą zgłaszać w formie pisemnego wniosku w terminie jednego miesiąca od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia w BIP Nadleśnictwa Nidzica, Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych oraz w prasie lokalnej o zasięgu wojewódzkim, przy czym za dzień rozpoczęcia biegu terminu uważa się dzień ukazania późniejszego ogłoszenia (tj. ogłoszenie w prasie w dniu 21.11.2023r.).

Do wniosku należy załączyć:

1. Oświadczenie o pierwszeństwie przysługującym w nabyciu lokalu i niekorzystaniu z żadnej formy zakupu nieruchomości mieszkalnej z zasobów Lasów Państwowych na preferencyjnych zasadach określonych w art. 40a ustawy.
2. Dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 ustawy. Wymagane jest, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informację o sposobie rozwiązania stosunku pracy (dotyczy dokumentów wystawionych przez pracodawcę, z którym wnioskodawcę nie łączy już stosunek pracy).
3. Propozycję sposobu spłaty należności, a w szczególności ilość rat w jakich zostanie spłacona należność.

Dokumenty o których mowa w pkt. 1 ÷ 3 mogą być składane w formie oryginałów lub kopii. Kopie dokumentów muszą być opatrzone klauzulą: *potwierdzam za zgodność z oryginałem*.

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w zaklejonych kopertach z opisem:

„Zakup lokalu mieszkalnego (pustostanu) w miejscowości Muszaki 63, gm. Janowo” w sekretariacie Nadleśnictwa lub przesłać pocztą tradycyjną lub za pośrednictwem usługi kurierskiej na adres Nadleśnictwo Nidzica, ul. Dębowa 2A, 13-100 Nidzica. Za datę złożenia wniosku uważa się dzień jego wpływu do siedziby Nadleśnictwa. Koperta musi zostać opatrzona danymi adresowymi osoby składającej wniosek.

Jeżeli w terminie jednego miesiąca od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia wpłynie tylko jeden wniosek, to sprzedaż zostanie dokonana zgodnie z przepisem

wskazanim w § 5 rozporządzenia. W przypadku zgłoszenia większej ilości wniosków, w celu wyłonienia kupującego, zostanie przeprowadzony przetarg zgodnie z przepisami Rozdziału 4 rozporządzenia.

Do obowiązków przyszłego nabywcy należy pokrycie wszelkich kosztów notarialnych, wieczystoksięgowych, opłat sądowych i skarbowych związanych z nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

Szczegółowych informacji w sprawie sprzedaży udziela Pani Katarzyna Korzeniowska. Kontakt, w dni robocze w godzinach 7⁰⁰ ÷ 15⁰⁰ pod numerem telefonu +48 538 558 219.

Przed złożeniem wniosku należy zapoznać się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawach z tym związanych. Klauzula znajduje się na stronie Nadleśnictwa tj.: <https://nidzica.olsztyn.lasy.gov.pl/aktualnosci>.

Tym samym złożenie wniosku jest jednoznacznym potwierdzeniem zapoznania się z informacją zawartą w tym dokumencie.

Nadleśniczy

Grzegorz Tarkowski

/podpisano elektronicznie/