

Starosta Gryfiński

**działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony 10 lat, w trybie bezprzetargowym**

1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości				Pow. w ha	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy w zł netto	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Obręb	Gmina							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	SZ1Y/00068155/1	113	Lubanowo	Banie	9,53	3.036,26	Nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność Skarbu Państwa, położone są na terenie Powiatu Gryfińskiego.	Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy w trybie bezprzetargowym zgodnie z Zarządzeniami Wojewody Zachodniopomorskiego nr 373/2024 z dnia 24.10.2024r. oraz nr 375/2024 z dnia 24.10.2024r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Typ prowadzonej gospodarki rybackiej o charakterze wędkarskim – amatorski połów ryb. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na koszt własny.	Umowa dzierżawy na okres 10 lat.	Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy.	Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania terenu, w szczególności podatku od nieruchomości.
2.	SZ1Y/00066836/5	244	Binowo	Stare Czarnowo	3,59	1.143,77					
3.	SZ1Y/00068860/6	193	Wirów	Gryfino	14,70	4.683,42					
4.	SZ1Y/00061768/2	3/1	Piasek	Cedynia	3,9814	1.268,47					
5.	SZ1Y/00061787/1	3/2	Piasek	Cedynia	2,7956	890,68					
6.	SZ1Y/00067950/7	4/1	Piasek	Cedynia	8,03	2.558,36					
7.	SZ1Y/00067951/4	4/2	Piasek	Cedynia	8,05	2.564,73					
8.	SZ1Y/00067962/4	5/1	Piasek	Cedynia	5,50	1.752,30					
9.	SZ1Y/00067963/1	5/3	Piasek	Cedynia	9,05	2.883,33					

Do wysokości opłaty z tyt. czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT 23%.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 91 416 2215 wew.150.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 14.11.2024 r. do 05.12.2024 r.

Miejsce publikacji:

1/ [bip.powiat.gryfino.pl](http://bip.powiat.gryfino.pl)

2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie

3/ BIP Wojewody Zachodniopomorskiego.

z up. STAROSTY

*mgr Anna Nikitińska*  
NACZELNIK

Biura Gospodarki Nieruchomościami  
i Nadzoru Właścicielskiego