



Biuro Dyrektora Generalnego i Administracji
BDG.261.41.2024

Katowice, dnia 28.08.2024 r.

W związku ze złożonymi pytaniami dotyczącymi opublikowanego zapytania ofertowego na wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wraz z ekspertyzą w zakresie ochrony przeciwpożarowej obiektów przy ul. Powstańców 28-30 w Katowicach, poniżej zamieszczamy treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie 1:

Czy posiadają Państwo jakąś dokumentację (np. starą inwentaryzację, projekt budynku, itp.), które mogłyby pomóc zrealizować inwentaryzację obiektu?

Odpowiedź 1:

Zamawiający posiada niepełną dokumentację techniczną, która zostanie udostępniona Wykonawcy po podpisaniu umowy. Zamawiający informuje, że ze względu na obecne i przyszłe przeznaczenie pomieszczeń nie udostępnia planów i dokumentacji budynku na etapie toczącego się zapytania.

Pytanie 2:

W jakich godzinach będzie można realizować inwentaryzację budynku?

Odpowiedź 2:

Inwentaryzację budynku można realizować w dni robocze, w godzinach pracy Ministerstwa Przemysłu, po uprzednim umówieniu zakresu i terminu.

Pytanie 3:

Kiedy można przyjechać celem realizacji wymaganej wizji lokalnej?

Odpowiedź 3:

Wymaganą wizję lokalną można przeprowadzić w dni robocze, w godzinach pracy Ministerstwa Przemysłu, po uprzednim umówieniu terminu.

Pytanie 4:

Co do jednego zapisu z umowy, mam pewną niejasność o co chodzi - "wykonawca oświadcza, że jest jedynym twórcą ekspertyzy technicznej i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego" - ekspertyzę techniczną (jeśli ewentualnie byśmy wygrali) opracują rzeczoznawca budowlanego, rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych (wymóg przepisów techniczno - budowlanych) oraz inżynier pożarnictwa - nie będzie to problem, zgadza się?

Odpowiedź 4:

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez podwykonawców lub z podwykonawcami. Wykonawca realizując przedmiot umowy posiadający autorskie prawa majątkowe zgodnie z projektowanymi zapisami umowy przeniesie autorskie prawa majątkowe na zamawiającego.

Pytanie 5:

Proszę o przestanie poprzedniej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla przedmiotowego budynku, jeżeli jest.

Odpowiedź 5:

Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego (IBP), zostanie udostępniona Wykonawcy po podpisaniu umowy. Zamawiający informuje, że ze względu na obecne i przyszłe przeznaczenie pomieszczeń nie udostępnia planów i dokumentacji budynku na etapie toczącego się zapytania.

Pytanie 6:

Proszę o informację, czy posiadają Państwo aktualne rzuty budynku w formacie dwg lub pdf lub w formie papierowej. Jeżeli tak, proszę o udostępnienie w celu zapoznania się ze skalą potrzebnej pracy. W przypadku braku rzutów budynku, czy wykonanie inwentaryzacji budowlanej i opracowanie aktualnych rzutów jest po stronie wykonawcy czy zamawiającego?

Odpowiedź 6:

Zamawiający posiada niepełną dokumentację techniczną, która zostanie udostępniona Wykonawcy po podpisaniu umowy w formacie pdf lub formie papierowej. Zamawiający informuje, że ze względu na obecne i przyszłe przeznaczenie pomieszczeń nie udostępnia planów i dokumentacji budynku na etapie toczącego się zapytania. Wykonanie inwentaryzacji budowlanej i opracowanie aktualnych rzutów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy jest po stronie wykonawcy.

Zamawiający informuję, że kompleks funkcjonalnie połączonych budynków dla których należy opracować instrukcje bezpieczeństwa pożarowego oraz ekspertyzę techniczną składa się z:

1. budynku głównego (przy ul. Powstańców):
 - powierzchnia zabudowy 1345 m²;
 - powierzchnia użytkowa 5374 m²;
 - kubatura 24070 m³;
 - budynek 4 kondygnacyjny, podpiwniczony, poddasze nieużytkowe
2. budynku A (przy ul. Powstańców)
 - powierzchnia zabudowy 385 m²;
 - powierzchnia użytkowa 1505 m²;
 - kubatura 6890 m³;
 - budynek 4 kondygnacyjny, podpiwniczony, poddasze nieużytkowe
3. budynku B (w dziedzińcu)
 - powierzchnia zabudowy 347 m²;
 - powierzchnia użytkowa 2288 m²;
 - kubatura 7540 m³;
 - budynek 7 kondygnacyjny, podpiwniczony,

Pytanie 7: Proszę o informację, czy posiadają Państwo archiwalny projekt budowlany, na podstawie którego budynek został wybudowany?

Odpowiedź 7:

Zamawiający nie posiada archiwalnego projektu budowlanego, na podstawie którego budynek został wybudowany.

Pytanie 8:

Proszę o przesłanie protokołów z czynności kontrolno-rozpoznawczych i decyzji wydanych przez PSP, jeżeli są.

Odpowiedź 8:

Zamawiający nie posiada protokołów z czynności kontrolno-rozpoznawczych i decyzji wydanych przez PSP

Pytanie 9: Proszę o informację, czy budynek wpisany jest do rejestru zabytków lub obszarów objętych ochroną konserwatorską.

Odpowiedź 9:

Budynek wpisany jest w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Katowice i zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej określonej w *Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu Śródmieścia Katowic w rejonie ulic Kościuszki i Francuskiej* – Uchwała nr L/1181/14 Rady Miasta Katowice z dnia 28 maja 2014 r.

Pytanie 10:

Proszę o wskazanie adresu Zamawiającego, w którym będzie dokonywany odbiór przedmiotu zleceniu i podpisanie protokołów końcowych.

Odpowiedź 10:

Adres zamawiającego: Ministerstwo Przemysłu, ul. Powstańców 30, 40-039 Katowice.