



WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-I.7840.3.2.2021.LK

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO Warszawa, 15 grudnia 2021 r.

Anna Czajkowska
Kierownik
Oddziału Specjalistycznej
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

DECYZJA NR 893/SAAB/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22 czerwca 2021 r., uzupełnionego w dniu 17 sierpnia 2021 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Nadleśnictwo Sokołów PGL Lasy Państwowe
ul. Kupieżyńska 17B, 08-300 Sokołów Podlaski

obejmujące:

„odbudowa istniejącego zbiornika wodnego Czekanów na cieku Turna w ramach zadania: „Wykonanie projektu obiektów małej retencji wodnej na terenie leśnictwa Ceranów, Kurowice, Repki, Przeździatka Nadleśnictwo Sokołów”. Adres zamierzenia budowlanego: działka o nr ewid. 52, 58, 486 z obrębu 0003 Czekanów, jednostka ewid. 142904_2 Jabłonna Lacka, powiat sokołowski, woj. mazowieckie,

Autor projektu budowlanego:

- dr inż. melior. wod. Piotr Król, posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid. Wa-1246/94, w specjalności wodno-melioracyjnej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/WM/7016/01.
- mgr inż. Bartłomiej Dobrzelewski, posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid. MAZ/0271/POOK/10 bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/BO/0263/11.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
2. Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
3. Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
4. Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.
5. Należy dostosować się do decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr 126/D/ZUZ/2021 z dnia 28 maja 2021 r., znak: LU.ZUZ.2.4210.57.2021.MN
6. Należy dostosować się do decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr 291/D/ZUZ/2021 z dnia 20 września 2021 r., znak: LU.ZUZ.2.4210.266.2021.MN

7. Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.

8. Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

9. Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).

10. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzeznaczonych do dalszego użytkowania: 2) – rozbiórkę przedmiotowego obiektu budowlanego w terminie ważności niniejszej decyzji,~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka o nr ewid. 52, 58, 486 z obrębu 0003 Czekanów, jednostka ewid. 142904_2 Jabłonna Lacka, powiat sokołowski, woj. mazowieckie,

UZASADNIENIE

W dniu 22 czerwca 2021 r., inwestor: Nadleśnictwo Sokołów PGL Lasy Państwowe, ul. Kupientyńska 17B, 08-300 Sokołów Podlaski, złożył do tutejszego organu wniosek o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn.: „Wykonanie projektu obiektów małej retencji wodnej na terenie leśnictwa Ceranów, Kurowice, Repki, Przeździatka Nadleśnictwo Sokołów”. Adres zamierzenia budowlanego: działka o nr ewid. 52, 58, 486 z obrębu 0003 Czekanów, jednostka ewid. 142904_2 Jabłonna Lacka, powiat sokołowski, woj. mazowieckie. Wniosek uzupełniono w dniu 17 sierpnia 2021 r. po wezwaniu organu i zmieniono na następujący: „odbudowa istniejącego zbiornika wodnego Czekanów na cieku Turna w ramach zadania: „Wykonanie projektu obiektów małej retencji wodnej na terenie leśnictwa Ceranów, Kurowice, Repki, Przeździatka Nadleśnictwo Sokołów”. Adres zamierzenia budowlanego: działka o nr ewid. 52, 58, 486 z obrębu 0003 Czekanów, jednostka ewid. 142904_2 Jabłonna Lacka, powiat sokołowski, woj. mazowieckie.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. pełnomocnictwo.

Następnie dokonano sprawdzenia projektu budowlanego pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, tj.:

1. zgodności projektu budowlanego z ustaleniami wynikającymi z decyzji Wójta Gminy Jabłonna Lacka nr 5/2020 z dnia 29 grudnia 2020 r., znak: POŚ.6733.5.2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także wymaganiami ochrony środowiska, zawartymi w decyzji Wójta Gminy Jabłonna Lacka nr 1/2019-20 z dnia 15 października 2020 r., znak: POŚ.6620.1.2019-20 o środowiskowych uwarunkowaniach.

2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust.7;
4. wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7.

W związku z brakami ww. zakresie postanowieniem Nr 1429/SAAB/2021 z dnia 4 października 2021 r., znak: WI-I.7840.3.2.2021.LK, nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości i braków w dokumentacji projektowej, wyznaczając 90-dniowy termin.

W dniu 28 października 2021 r. pełnomocnik inwestora wypożyczył cztery egzemplarze projektu budowlanego celem uzupełnienia.

W odpowiedzi na ww. postanowienie, w dniu 9 listopada 2021 r. do tutejszego organu wojewódzkiego zostały złożone cztery egzemplarze uzupełnionego projektu budowlanego.

W związku z nieuzupełnieniem braków zgodnie z ww. postanowieniem wojewody, pismem z dnia 25 listopada 2021 r., znak: WI-I.7840.3.2.2021 r. wezwano inwestora na podstawie art. 50 § 1 Kpa, zgodnie z którym „organ administracji publicznej może wzywać osoby do udziału w podejmowanych czynnościach i do złożenia wyjaśnień lub zeznań osobiście, przez pełnomocnika lub na piśmie, jeżeli jest to niezbędne dla rozstrzygnięcia sprawy lub dla wykonywania czynności urzędowych”, do ponownych uzupełnień i wyjaśnień.

Z uwagi na powyższe, w dniu 13 grudnia 2021 r. pełnomocnik inwestora ponownie wypożyczył cztery egzemplarze projektu budowlanego celem uzupełnienia, które w tym samym dniu zostały zwrócone.

Następnie, organ wojewódzki dokonał sprawdzenia projektu budowlanego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Po analizie przedmiotowej dokumentacji projektowej stwierdzono jej kompletność.

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie, i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Anna Czajkowska
Anna Czajkowska
Kierownik
Oddziału Specjalistycznej
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.), podmiot wniósł opłatę skarbową.

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany

Otrzymują:

1. Pan Bartłomiej Dobrzelewski – pełnomocnik inwestora
ul. Kasprzaka 5/9, 01-211 Warszawa,
2. aa.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Jabłonna Lacka (dot. dec. nr 5/2020 z dnia 29.12.2020 r., znak: POŚ.6733.5.2020)
2. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego.

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).