

POŚ.6733.5.2020

Jabłonna Lacka 29.12.2020r.

**DECYZJA Nr 5/2020**

**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zmianami) oraz na podstawie przepisów odrębnych po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 października 2020r. Nadleśnictwa Sokołów, ul. Kupientyńska 17B, 08-300 Sokołów Podlaski dotyczącego ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na odbudowie istniejącego zbiornika wodnego Czekanów na cieku Turna obejmującej obiekty: zbiornik wstępny, zbiornik główny, zbiornik boczny, budowle wlotowe i wylotowe na zbiorniki oraz budowle między komorami Po przeprowadzonym postępowaniu i uzyskaniu uzgodnień na podstawie przepisów odrębnych

**ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego o  
znaczeniu lokalnym**

**I. Rodzaj inwestycji:** odbudowa istniejącego zbiornika wodnego Czekanów na cieku Turna obejmująca obiekty:

1. zbiornik wstępny o pow. lustra wody ok. 0,3244 ha, pojemności ok. 4,133 tys. m<sup>3</sup> i głębokości ziemnej od ok. 0,5 m do ok. 1,91 m,
2. zbiornik główny o pow. lustra wody ok. 1,7248 ha, pojemności ok. 32,933 tys. m<sup>3</sup> i średniej głębokości ok. 2,02 m,
3. zbiornik boczny o pow. lustra wody ok. 0,8186 ha, pojemności ok. 6,080 tys. m<sup>3</sup> oraz średniej głębokości ok. 0,8 m,
4. budowle wlotowe i wylotowe oraz między zbiornikami: bystrze na wlocie do zbiornika wstępnego, przepust między zbiornikiem wstępnym i głównym, jaz o wysokości piętrzenia do ok. 2,12m, mnichy do zasilania i opróżniania zbiornika bocznego.

przewidziana do realizacji w gminie Jabłonna Lacka, w miejscowości Czekanów na działkach nr ewid. 682 i 219 oraz w miejscowości Łuzki na działce nr ewid. 490.

**II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**

**1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład u przestrzennego:**

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1333),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017r. poz. 2285),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563),
- ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 470 ze zmianami).
  - a.1. Projektowane zadanie zlokalizować na obszarze wskazanym w części graficznej jako teren inwestycji.
  - a.2. Po zakończeniu prac uporządkować teren wg ogólnie przyjętych zasad technicznych oraz obsiać trawą.

**2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020r. poz. 1219 ze zmianami),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71 ze zmianami),
- ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 283 ze zmianami),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 55 ze zmianami),

- ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r. poz. 282 ze zmianami),
  - ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1161 ze zmianami).
- 2.1. Skala i rodzaj przedmiotowej inwestycji kwalifikują ją do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wójt Gminy Jabłonna Lacka dnia 15.10.2020 wydał decyzję Nr 1/2019-20 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.
  - 2.2. Na terenie inwestycji nie istnieją obiekty i obszary chronione na mocy przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
  - 2.3. Teren inwestycji położony jest w granicach Nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
  - 2.4. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu zabytkowego, należy zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Siedlcach lub Wójta Gminy Jabłonna Lacka.
- 3. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- 3.1. Planowana inwestycja nie wymaga ustalania warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
- 4. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
- 4.1. W trakcie budowy zminimalizować uciążliwości i uniemożliwić dostęp osób nieupoważnionych.
  - 4.2. Projektować należy zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
  - 4.3. Przestrzegać zapisów ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 310 ze zmianami) przy wykonywaniu planowanej inwestycji.
  - 4.4. Art. 230 ustawy Prawo Wodne zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia brzegów śródlądowych wód powierzchniowych, brzegów wód morskich oraz budowli, w tym murów, niebędących urządzeniami wodnymi, tworzących brzeg, a także gruntów pokrytych śródlądowymi wodami powierzchniowymi.
- 5. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
- nie dotyczy.

### III. Linie rozgraniczające tereny inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono literami ABCDEFGHIJKLMNOPRSTUW-A na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej zał. nr 1 do decyzji.

## UZASADNIENIE

Odbudowa istniejącego zbiornika wodnego Czekanów na cieku Turna obejmująca obiekty:

1. zbiornik wstępny o pow. lustra wody ok. 0,3244 ha, pojemności ok. 4,133 tys. m<sup>3</sup> i głębokości ziemnej od ok. 0,5 m do ok. 1,91 m,
2. zbiornik główny o pow. lustra wody ok. 1,7248 ha, pojemności ok. 32,933 tys. m<sup>3</sup> i średniej głębokości ok. 2,02 m,
3. zbiornik boczny o pow. lustra wody ok. 0,8186 ha, pojemności ok. 6,080 tys. m<sup>3</sup> oraz średniej głębokości ok. 0,8 m,
4. budowle wlotowe i wylotowe oraz między zbiornikami: bystrze na wlocie do zbiornika wstępnego, przepust między zbiornikiem wstępnym i głównym, jaz o wysokości piętrzenia do ok. 2,12m, mnichy do zasilania i opróżniania zbiornika bocznego.

przewidziana do realizacji w gminie Jabłonna Lacka, w miejscowości Czekanów na działkach nr ewid. 682 i 219 oraz w miejscowości Łuzki na działce nr ewid. 490 jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Przeanalizowano warunki i zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych oraz stan faktyczny i prawny terenu.

Teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji obejmuje użytki ekologiczne na łąkach trwałych i na nieużytkach oraz wody powierzchniowe płynące. Inwestycja jest częścią zadania „Wykonanie projektu obiektów małej retencji wodnej na terenie leśnictwa Ceranów, Kurowice, Repki, Przeździatka Nadleśnictwo Sokołów”

Teren inwestycji położony jest w granicach Nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Inwestycja nie narusza przepisów odrębnych.

Wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji uzgodniony został w koniecznym zakresie (biorąc pod uwagę charakter inwestycji i jej lokalizację), przez niżej wymienione organy i jednostki:

- Starostę Powiatowego w Sokołowskie Podlaskim - w ustawowym terminie nie wydano postanowienia (Urząd Gminy wystąpił o uzgodnienie projektu przedmiotowej decyzji w dniu 20.11.2020r.),

- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim - w ustawowym terminie wydano postanowienie nr 360/P/ZPU/2020 znak LU.ZPU.2.522.1060.2020.JK z dnia 03.12.2020r. o uzgodnieniu ww. inwestycji w zakresie melioracji wodnych (Urząd Gminy wystąpił o uzgodnienie projektu przedmiotowej decyzji w dniu 20.11.2020r.),

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – w ustawowym terminie nie wydano postanowienia (Urząd Gminy wystąpił o uzgodnienie projektu przedmiotowej decyzji w dniu 20.11.2020r.),

Planowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych, a także uzyskała pozytywne uzgodnienia. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Siedlcach, ul Piłsudskiego 38 – za pośrednictwem Wójta Gminy Jabłonna Lacka w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

-załącznik nr 1 – załącznik graficzny decyzji

Otrzymują:

1. Nadleśnictwo Sokołów  
ul. Kupieżyńska 17B  
08-300 Sokołów Podlaski
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim  
ul. Repkowska 49  
08-300 Sokołów Podlaski
3. a/a

Projekt decyzji przygotowała:  
mgr Jolanta Branowska  
uprawnienia do projektowania  
w planowaniu przestrzennym nr 1446/94

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. /Dz. U. 2019, poz. 1000 t.j. /



WÓJT GMINY  
*[Signature]*  
Wiesław Michalczyk

Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
z dniem 14.01.2021  
i podlega wykonaniu.  
Jabłonna Lacka, dn. 02.02.2021

Z up. WÓJTA  
*[Signature]*  
Maria Kowalska  
SEKRETARZ GMINY



Forma: Kopia mapy zasadniczej  
Obręb ewidencyjny: 04642.282.2828  
Skała: 1:1000

STAROSTA SOKOŁOWSKI  
Jabłonna Łaska  
M-257  
M-258  
M-259  
M-260  
M-261  
M-262  
M-263  
M-264  
M-265  
M-266  
M-267  
M-268  
M-269  
M-270  
M-271  
M-272  
M-273  
M-274  
M-275  
M-276  
M-277  
M-278  
M-279  
M-280  
M-281  
M-282  
M-283  
M-284  
M-285  
M-286  
M-287  
M-288  
M-289  
M-290  
M-291  
M-292  
M-293  
M-294  
M-295  
M-296  
M-297  
M-298  
M-299  
M-300  
M-301  
M-302  
M-303  
M-304  
M-305  
M-306  
M-307  
M-308  
M-309  
M-310  
M-311  
M-312  
M-313  
M-314  
M-315  
M-316  
M-317  
M-318  
M-319  
M-320  
M-321  
M-322  
M-323  
M-324  
M-325  
M-326  
M-327  
M-328  
M-329  
M-330  
M-331  
M-332  
M-333  
M-334  
M-335  
M-336  
M-337  
M-338  
M-339  
M-340  
M-341  
M-342  
M-343  
M-344  
M-345  
M-346  
M-347  
M-348  
M-349  
M-350  
M-351  
M-352  
M-353  
M-354  
M-355  
M-356  
M-357  
M-358  
M-359  
M-360  
M-361  
M-362  
M-363  
M-364  
M-365  
M-366  
M-367  
M-368  
M-369  
M-370  
M-371  
M-372  
M-373  
M-374  
M-375  
M-376  
M-377  
M-378  
M-379  
M-380  
M-381  
M-382  
M-383  
M-384  
M-385  
M-386  
M-387  
M-388  
M-389  
M-390  
M-391  
M-392  
M-393  
M-394  
M-395  
M-396  
M-397  
M-398  
M-399  
M-400  
M-401  
M-402  
M-403  
M-404  
M-405  
M-406  
M-407  
M-408  
M-409  
M-410  
M-411  
M-412  
M-413  
M-414  
M-415  
M-416  
M-417  
M-418  
M-419  
M-420  
M-421  
M-422  
M-423  
M-424  
M-425  
M-426  
M-427  
M-428  
M-429  
M-430  
M-431  
M-432  
M-433  
M-434  
M-435  
M-436  
M-437  
M-438  
M-439  
M-440  
M-441  
M-442  
M-443  
M-444  
M-445  
M-446  
M-447  
M-448  
M-449  
M-450  
M-451  
M-452  
M-453  
M-454  
M-455  
M-456  
M-457  
M-458  
M-459  
M-460  
M-461  
M-462  
M-463  
M-464  
M-465  
M-466  
M-467  
M-468  
M-469  
M-470  
M-471  
M-472  
M-473  
M-474  
M-475  
M-476  
M-477  
M-478  
M-479  
M-480  
M-481  
M-482  
M-483  
M-484  
M-485  
M-486  
M-487  
M-488  
M-489  
M-490  
M-491  
M-492  
M-493  
M-494  
M-495  
M-496  
M-497  
M-498  
M-499  
M-500  
M-501  
M-502  
M-503  
M-504  
M-505  
M-506  
M-507  
M-508  
M-509  
M-510  
M-511  
M-512  
M-513  
M-514  
M-515  
M-516  
M-517  
M-518  
M-519  
M-520  
M-521  
M-522  
M-523  
M-524  
M-525  
M-526  
M-527  
M-528  
M-529  
M-530  
M-531  
M-532  
M-533  
M-534  
M-535  
M-536  
M-537  
M-538  
M-539  
M-540  
M-541  
M-542  
M-543  
M-544  
M-545  
M-546  
M-547  
M-548  
M-549  
M-550  
M-551  
M-552  
M-553  
M-554  
M-555  
M-556  
M-557  
M-558  
M-559  
M-560  
M-561  
M-562  
M-563  
M-564  
M-565  
M-566  
M-567  
M-568  
M-569  
M-570  
M-571  
M-572  
M-573  
M-574  
M-575  
M-576  
M-577  
M-578  
M-579  
M-580  
M-581  
M-582  
M-583  
M-584  
M-585  
M-586  
M-587  
M-588  
M-589  
M-590  
M-591  
M-592  
M-593  
M-594  
M-595  
M-596  
M-597  
M-598  
M-599  
M-600  
M-601  
M-602  
M-603  
M-604  
M-605  
M-606  
M-607  
M-608  
M-609  
M-610  
M-611  
M-612  
M-613  
M-614  
M-615  
M-616  
M-617  
M-618  
M-619  
M-620  
M-621  
M-622  
M-623  
M-624  
M-625  
M-626  
M-627  
M-628  
M-629  
M-630  
M-631  
M-632  
M-633  
M-634  
M-635  
M-636  
M-637  
M-638  
M-639  
M-640  
M-641  
M-642  
M-643  
M-644  
M-645  
M-646  
M-647  
M-648  
M-649  
M-650  
M-651  
M-652  
M-653  
M-654  
M-655  
M-656  
M-657  
M-658  
M-659  
M-660  
M-661  
M-662  
M-663  
M-664  
M-665  
M-666  
M-667  
M-668  
M-669  
M-670  
M-671  
M-672  
M-673  
M-674  
M-675  
M-676  
M-677  
M-678  
M-679  
M-680  
M-681  
M-682  
M-683  
M-684  
M-685  
M-686  
M-687  
M-688  
M-689  
M-690  
M-691  
M-692  
M-693  
M-694  
M-695  
M-696  
M-697  
M-698  
M-699  
M-700  
M-701  
M-702  
M-703  
M-704  
M-705  
M-706  
M-707  
M-708  
M-709  
M-710  
M-711  
M-712  
M-713  
M-714  
M-715  
M-716  
M-717  
M-718  
M-719  
M-720  
M-721  
M-722  
M-723  
M-724  
M-725  
M-726  
M-727  
M-728  
M-729  
M-730  
M-731  
M-732  
M-733  
M-734  
M-735  
M-736  
M-737  
M-738  
M-739  
M-740  
M-741  
M-742  
M-743  
M-744  
M-745  
M-746  
M-747  
M-748  
M-749  
M-750  
M-751  
M-752  
M-753  
M-754  
M-755  
M-756  
M-757  
M-758  
M-759  
M-760  
M-761  
M-762  
M-763  
M-764  
M-765  
M-766  
M-767  
M-768  
M-769  
M-770  
M-771  
M-772  
M-773  
M-774  
M-775  
M-776  
M-777  
M-778  
M-779  
M-780  
M-781  
M-782  
M-783  
M-784  
M-785  
M-786  
M-787  
M-788  
M-789  
M-790  
M-791  
M-792  
M-793  
M-794  
M-795  
M-796  
M-797  
M-798  
M-799  
M-800  
M-801  
M-802  
M-803  
M-804  
M-805  
M-806  
M-807  
M-808  
M-809  
M-810  
M-811  
M-812  
M-813  
M-814  
M-815  
M-816  
M-817  
M-818  
M-819  
M-820  
M-821  
M-822  
M-823  
M-824  
M-825  
M-826  
M-827  
M-828  
M-829  
M-830  
M-831  
M-832  
M-833  
M-834  
M-835  
M-836  
M-837  
M-838  
M-839  
M-840  
M-841  
M-842  
M-843  
M-844  
M-845  
M-846  
M-847  
M-848  
M-849  
M-850  
M-851  
M-852  
M-853  
M-854  
M-855  
M-856  
M-857  
M-858  
M-859  
M-860  
M-861  
M-862  
M-863  
M-864  
M-865  
M-866  
M-867  
M-868  
M-869  
M-870  
M-871  
M-872  
M-873  
M-874  
M-875  
M-876  
M-877  
M-878  
M-879  
M-880  
M-881  
M-882  
M-883  
M-884  
M-885  
M-886  
M-887  
M-888  
M-889  
M-890  
M-891  
M-892  
M-893  
M-894  
M-895  
M-896  
M-897  
M-898  
M-899  
M-900  
M-901  
M-902  
M-903  
M-904  
M-905  
M-906  
M-907  
M-908  
M-909  
M-910  
M-911  
M-912  
M-913  
M-914  
M-915  
M-916  
M-917  
M-918  
M-919  
M-920  
M-921  
M-922  
M-923  
M-924  
M-925  
M-926  
M-927  
M-928  
M-929  
M-930  
M-931  
M-932  
M-933  
M-934  
M-935  
M-936  
M-937  
M-938  
M-939  
M-940  
M-941  
M-942  
M-943  
M-944  
M-945  
M-946  
M-947  
M-948  
M-949  
M-950  
M-951  
M-952  
M-953  
M-954  
M-955  
M-956  
M-957  
M-958  
M-959  
M-960  
M-961  
M-962  
M-963  
M-964  
M-965  
M-966  
M-967  
M-968  
M-969  
M-970  
M-971  
M-972  
M-973  
M-974  
M-975  
M-976  
M-977  
M-978  
M-979  
M-980  
M-981  
M-982  
M-983  
M-984  
M-985  
M-986  
M-987  
M-988  
M-989  
M-990  
M-991  
M-992  
M-993  
M-994  
M-995  
M-996  
M-997  
M-998  
M-999  
M-1000

Agencja Spawacka Chłopa  
KONSTRUKTOR  
WYKONAWCA  
Kierownik  
Kierownik

WÓJT GMINY  
Jabłonna Łaska  
wpisane w ewidencję  
z dnia 28.12.2022

Wójt Gminy  
Władysław Kozłowski

Wójt Gminy  
Władysław Kozłowski

Wójt Gminy  
Władysław Kozłowski

Wójt Gminy  
Władysław Kozłowski

Wójt Gminy  
Władysław Kozłowski

Wójt Gminy  
Władysław Kozłowski

Wójt Gminy  
Władysław Kozłowski

Wójt Gminy  
Władysław Kozłowski

Wójt Gminy  
Władysław Kozłowski

Wójt Gminy  
Władysław Kozłowski

Wójt Gminy  
Władysław Kozłowski

Wójt Gminy  
Władysław Kozłowski

Wójt Gminy  
Władysław Kozłowski

Wójt Gminy  
Władysław Kozłowski

Wójt Gminy  
Władysław Kozłowski

Wójt Gminy  
Władysław Kozłowski

Wójt Gminy  
Władysław Kozłowski

Wójt Gminy  
Władysław Kozłowski

Wójt Gminy  
Władysław Kozłowski

Wójt Gminy  
Władysław Kozłowski

Wójt Gminy  
Władysław Kozłowski

Wójt Gminy  
Władysław Kozłowski

Wójt Gminy  
Władysław Kozłowski

Wójt Gminy  
Władysław Kozłowski

Wójt Gminy  
Władysław Kozłowski

Wójt Gminy  
Władysław Kozłowski

Wójt Gminy  
Władysław Kozłowski

Wójt Gminy  
Władysław Kozłowski

Wójt Gminy  
Władysław Kozłowski

Wójt Gminy  
Władysław Kozłowski

Wójt Gminy  
Władysław Kozłowski

Wójt Gminy  
Władysław Kozłowski

Wójt Gminy  
Władysław Kozłowski

Wójt Gminy  
Władysław Kozłowski

Wójt Gminy  
Władysław Kozłowski