

Chmielnik, 03.12.2024 r.

Zn. spr.: ZGZ.2217.47.2024

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH**

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne – Nadleśnictwo Chmielnik,  
ul. Leśna 72, 26-020 Chmielnik, tel. 41 354 30 47,  
ogłasza publiczny (nieograniczony) przetarg ofert pisemnych  
na dzierżawę gruntów rolnych Skarbu Państwa,  
pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Chmielnik.

1. Wykaz gruntów oddawanych w dzierżawę w toku niniejszego przetargu zawiera poniższa tabela. Załącznik nr 1 stanowi mapy przedstawiające lokalizację gruntów przeznaczonych do dzierżawy.

Nr oferty	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Adres Leśny	Leśnictwo	Kat. użytku	Klasa gleby	Powierzchnia (ha)
1	Stopnica – Obszar wiejski	Fałęcin Stary (0019)	747/1	16-23-2-06-113A-m-00	06 Niziny	Ps	V	0,6400
2	Stopnica – Obszar wiejski	Fałęcin Stary (0019)	747/1	16-23-2-06-113A-p-00	06 Niziny	R	V	1,1400
3	Stopnica – Obszar wiejski	Fałęcin Stary (0019)	745/3	16-23-2-06-113A-f-00	06 Niziny	Ps	VI	0,1800
4	Stopnica – Obszar wiejski	Mariampol (0010)	748	16-23-2-08-129-o-00	08 Stopnica	R	IV b	1,81
5	Chmielnik – obszar wiejski	Sędziejowice	225	16-23-1-05-252-nx-00	05 Jasień	R	V	0,7000
6	Chmielnik – obszar wiejski	Sędziejowice	225	16-23-1-05-252-xx-00	05 Jasień	R	VI	0,0245

2. Przed przystąpieniem do przetargu Nadleśnictwo rekomenduje zapoznanie się z przedmiotem przetargu, jego granicami oraz kategorią i klasą użytku.
3. Informację o lokalizacji w terenie i stanie gruntu należy uzyskać u leśniczego Leśnictwa, na terenie którego położona jest nieruchomość, w godzinach od

7:20 do 15:20, od poniedziałku do piątku, pod wskazanymi numerami telefonów:

**05. Leśnictwo Jasień, tel.: 501-292-923, 604-291-655**

**06. Leśnictwo Niziny, tel.: 501-291-899, 501-291-782**

**08. Leśnictwo Stopnica, tel.: 501-292-443, 501-292-259**

4. Przetarg odbywa się zgodnie z Zarządzeniem nr 7/2023 Nadleśniczego Nadleśnictwa Chmielnik z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia negocjacji i przetargów w Nadleśnictwie Chmielnik w trybie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 o lasach.
5. Ceny wywoływacze czynszu do ogłoszonego przetargu w wysokości:

R VIb	4,7 q żyta /1 ha / rok
R V , VI	3,5 q żyta / 1 ha / rok
Ps V, VI	2,3 q żyta / 1 ha / rok

6. Nadleśnictwo Chmielnik nie wymaga wpłaty wadium.
7. Średnią krajową cenę skupu żyta ustala się na podstawie aktualnego komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku, ogłoszonego w Monitorze Polski.
8. Oferowaną wysokość czynszu należy wskazać jako cenę za dzierżawę 1 ha powierzchni gruntu na **druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” stanowiącym załącznik nr 2, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.**
9. Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z opisem **„Przetarg – grunty rolne”** należy składać na załączonym druku (załącznik nr 3 oraz załącznik nr 4) w sekretariacie Nadleśnictwa Chmielnik, ul. Leśna 72, 26-020 Chmielnik **w terminie do dnia 23.12.2024 r. do godziny 12:00.**
10. **Prawidłowo uzupełniona oferta (załącznik nr 2) zawiera:**
  01. Informację o uczestniku przetargu (nazwa firmy, NIP, Regon, dane rejestrowe w postaci opisu z właściwego rejestru, gdzie zarejestrowany jest przedsiębiorca lub imię i nazwisko osoby fizycznej, pełen adres, **PESEL oraz nr dowodu osobistego**) oraz dane kontaktowe (adres do korespondencji, nr telefonu, adres e-mail),
  02. Proponowaną roczną wysokość czynszu (ilość dt żyta za 1 ha), ze wskazaniem numeru oferty oraz oznaczenia identyfikującego nieruchomość (leśnictwo, adres leśny, nr działki, oddział, kategorię gruntu, klasę i powierzchnię), której dotyczy oferowany czynsz,
  03. Podpis.

11. Do oferty należy dołączyć **podpisane oświadczenie** oraz podpisany **obowiązek informacyjny – załącznik nr 3**.
12. Ofertę należy składać na całą powierzchnię wykazaną pod nr oferty w tabeli z pkt. 1 w kolejnych wierszach wpisując dane.
13. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony wzór umowy stanowi załącznik nr 4.
14. Pozostałe, nieujęte w niniejszym ogłoszeniu szczegółowe warunki korzystania z gruntów rolnych zawiera wzór umowy dzierżawy, z którym można się zapoznać przed przetargiem.
15. Odrzuceniu podlegają oferty:
  01. Złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu.
  02. Nie zawierające wymaganych danych i oświadczeń lub gdy dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę lub jej zmiany,
  03. Uczestnik przetargu nie zaproponował co najmniej ceny wywoławczej wysokości czynszu,
  04. Złożone przez uczestników przetargu zalegających z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione z Nadleśnictwa Chmielnik grunty.
16. W przypadku złożenia równorzędnych ofert i z tego względu niemożność wyboru jednej oferty, przeprowadzony zostanie dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.
17. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23.12.2024 r. o godzinie 12:30** w siedzibie Nadleśnictwa Chmielnik.
18. Poszczególne grunty rolne zostaną wydzierżawione osobom, które złożą najkorzystniejszą ofertę, tj. zaproponują najwyższą roczną wysokość czynszu mierzoną w dt żyta za 1 ha gruntu.

Z poważaniem,  
Michał Ostrowski  
Nadleśniczy Nadleśnictwa Chmielnik

#### Załączniki

1. Załącznik nr 1 mapy
2. Załącznik nr 2 Oferta na dzierżawę gruntów rolnych
3. Załącznik nr 3 oświadczenie
4. Załącznik nr 4 wzór umowy

#### Do wiadomości

1. UMiG w Chmielniku
2. UMiG w Stopnicy

**Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator dokumentu	58577.104556.82348
Nazwa dokumentu	Ogłoszenie o przetargu.pdf
Tytuł dokumentu	Ogłoszenie o przetargu
Sygnatura dokumentu	ZGZ.2217.47.2024
Data dokumentu	03.12.2024
Skrót dokumentu	BFE5511BFBDCA1E2AA3A2123A510ECC92DC2BE5 3
Wersja dokumentu	1.10
Data podpisu	03.12.2024 11:10:40
Podpisane przez	Michał Ostrowski Nadleśniczy Nadleśnictwa Chmielnik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.124.8.8.

Data wydruku: 03.12.2024

Autor wydruku: Wysocka Karolina (Specjalista Służby Leśnej)