

Pisz, dnia 19.03.2024 r.

GN.6845.1.7.2024

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa
przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym
na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity z Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).**

1. Oznaczenie według EGiB oraz księgi wieczystej	Nieruchomość oznaczona działką numer 286/5 o powierzchni 0,1370 ha, położona w obrębie ewidencyjnym miasta Biała Piska, dla której założona jest księga wieczysta nr OL1P/00001343/7. Nieruchomość oznaczona użytkiem RIVb – grunty orne.
2. Stan własności	Własność Skarbu Państwa.
3. Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana położona w mieście Biała Piska przy ul. Moniuszki w strefie pośredniej miejscowości Biała Piska. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz tereny rolne sąsiadujące bezpośrednio ze wschodnią częścią nieruchomości. Nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny w zakresie dostępu do drogi publicznej.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona jest na terenie, który nie jest objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska przyjętego Uchwałą Nr XXXIII/265/2018 z dnia 22 lutego 2018 r. przedmiotową nieruchomość obejmują jako obszar: MWU1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz MNU1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
5. Informacje o przeznaczeniu	Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na cele rolne, na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata
6. Wysokość stawki czynszu najmu	Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 70,00 zł brutto.
7. Termin wnoszenia opłat	Rocznie z góry do dnia 15 września każdego roku, poczynając od roku 2024.

8. Zasady aktualizacji opłat	Stawka rocznego czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, poczynając od roku 2025.
------------------------------	--

1. Nieruchomość gruntowa objęta niniejszym wykazem stanowi własność Skarbu Państwa i zgodnie z Zarządzeniem nr .../2024 Starosty Piskiego z dnia 18 marca 2024 r. wydanego na podstawie udzielonej zgody przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego, wyrażoną w Zarządzeniu nr 82 z dnia 12 marca 2024 r., została przeznaczona do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu dzierżawcy, na cele rolne, na okres 3 lat.
2. Czynsz dzierżawy należy uiszczać w terminie do 15-go września każdego roku, na konto Starostwa Powiatowego w Piszku prowadzone przez Warmińsko – Mazurski Bank Spółdzielczy Oddział w Piszku Nr 15 9364 0000 2002 0840 0015 0003.
3. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj.: od dnia **21.03.2024 r.** do dnia **11.04.2024 r.**

STAROSTA
mgr Andrzej Nowicki