

**OGŁOSZENIE  
STAROSTY PUCKIEGO  
z dnia 22.11.2024 r.**

*w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego*

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Starosty Puckiego nr 87/2024 z dnia 12 listopada 2024 r. w sprawie wyznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa na rzecz najemcy.

**STAROSTA PUCKI ogłasza, co następuje:**

Przeznacza się do zbycia z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w trybie bezprzetargowym niżej opisany lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu:

Oznaczenie i położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
Działka nr 173/1 o pow. 0,0745 ha, obr. 0001 Białogóra, Gmina Krokowa	GD2W/00055895/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem o pow. Zabudowy 101,09m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Białogóra w gminie Krokowa, zatwierdzonym uchwałą nr LII/508/2022 Rady Gminy Krokowa z dnia 30 czerwca 2022 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 10 sierpnia 2022 r., poz. 3087, działka nr 173/1 w obrębie Białogóra gmina Krokowa, leży na terenie oznaczonym symbolem 37.MN/U, z przeznaczeniem : „teren zabudowy jednorodzinnej i funkcji usług”	Wartość prawa własności: 360.500,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy pięćset złotych 00/100) Wartość prawa własności po zastosowaniu bonifikaty 28% (równowartość nakładów najemcy): 259.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100)	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole uzgodnień.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) powinny złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pucku przy ul. Orzeszkowej 5.

Bliższych informacji o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pucku przy ul. Orzeszkowej 5 oraz pod nr tel. (58) 673-41-92.

z up. Starosty  
Wicestarosta Pucki  
Tomasz Herrmann

Wywieszono na tablicy ogłoszeń, dnia .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń, dnia .....