



Obwieszczenie o trzeciej licytacji nieruchomości

Data i miejsce

dnia 18 lutego 2025 r. o godzinie 10:00

w siedzibie Urzędu Skarbowego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 33, przeprowadzę III licytację nieruchomości gruntowej, położonej :

1/ w Bielsku Podlaskim, ul. Mickiewicza 85 woj. podlaskie, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział ksiąg wieczystych w Bielsku Podlaskim prowadzi księgę wieczystą BI1P/00089574/3.

Oznaczenie nieruchomości

Działka o nr geodez. 2238/7, obręb 0003, o pow. 184 m kw,
Działka gruntowa niezabudowana położona na osiedlu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Dostęp do drogi publicznej- ulicy Mickiewicza możliwy jest przez działkę osiedlową nr 5227

Przeznaczenie terenu: znajduje się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Oszacowana wartość nieruchomości:

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 15 980,00 złotych (słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych i zero groszy).

Cena wywoławcza:

Cena wywołania w III licytacji wynosi 65 % wartości szacunkowej i stanowi kwotę **10 387,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt siedem złotych i zero groszy).

Oznaczenie zobowiązanego:

Sławomir Sawczyński, Grażyna Sawczyńska

Wadium

Wadium w kwocie jednej dziesiątej ceny oszacowania, tj. 1 600,00 zł. (tysiąc sześćset złotych i zero groszy) proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego w NBP O/O Białystok nr

47 1010 1049 0106 4713 9120 0000 z dopiskiem „Wadium – licytacja nieruchomości – Bielsk Podlaski”.

Wadium uznaje się za złożone jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium.

W dziale III ujawniona nieodpłatna służebność na rzecz MPEC w Bielsku Podlaski, Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim, Spółdzielni Mieszkaniowej ELWA w Bielsku Podlaski, Zakładu Energetycznego w Białymstoku, Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Mickiewicza 85 Bielsk Podlaski, Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Szkolna 6 Bielsk Podlaski.

W dziale IV ujawniona hipoteka przymusowa na rzecz Naczelnika Urzędu Skarbowego w Bielsku Podlaskim.

dnia 18 lutego 2025 r. o godzinie 12:00

w siedzibie Urzędu Skarbowego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 33, przeprowadzę III licytację nieruchomości gruntowej, położonej:

2/ w m. Mołoczki, gmina Boćki, powiat Bielsk Podlaski woj. podlaskie, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział ksiąg wieczystych w Bielsku Podlaskim prowadzi księgę wieczystą BI1P/00090836/8.

Działka o nr geodez. 77, obręb 11, o pow. 0,6200 ha,

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie 0011 Mołoczki, gmina Boćki, pow. Bielsk Podlaski, nr geodez. 77, powierzchnia 0,62 ha

Przeznaczenie terenu: znajduje się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Oszacowana wartość nieruchomości:

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 27 145,00 złotych (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sto czterdzieści pięć złotych i zero groszy).

Cena wywoławcza:

Cena wywołania w III licytacji wynosi 65 % wartości szacunkowej i stanowi kwotę **17 644,00 zł** (słownie: **siedemnaście tysięcy sześćset czterdzieści cztery złote i zero groszy**).

Oznaczenie zobowiązanego:

Sławomir Sawczyński, Grażyna Sawczyńska

Wadium

Wadium w kwocie jednej dziesiątej ceny oszacowania, tj. 2 715,00 zł. (dwa tysiące siedemset piętnaście złotych i zero groszy) proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego w NBP

O/O Białystok nr 47 1010 1049 0106 4713 9120 0000 z dopiskiem „Wadium – licytacja nieruchomości – Mołoczek”.

Wadium uznaje się za złożone jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium.

W dziale IV ujawniona hipoteka przymusowa na rzecz Naczelnika Urzędu Skarbowego w Bielsku Podlaskim ZUS Oddział w Białymstoku Inspektorat w Bielsku Podlaskim.

Termin oglądania nieruchomości

- w wyznaczonym dniu roboczym (informacje o konkretnym dniu uzyskać będzie można pod wskazanymi niżej numerami telefonów na 14 dni przed dniem licytacji) można oglądać nieruchomość,
- przeglądać w wyznaczonych godzinach akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Urzędu Skarbowego w Bielsku Podlaskim, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem organu egzekucyjnego na co najmniej dwa dni przed wyznaczonym terminem oraz rejestrowaniu swojej wizyty w urzędzie skarbowym telefonicznie, tel. 85 7318413 lub przez stronę internetową wizyta.podatki.gov.pl

Dodatkowe informacje

- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje wniesienie skargi do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Bielsku Podlaskim w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.
- Jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia organu administracji publicznej, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości (art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego). Przypadki wyłączenia tego uprawnienia zostały określone w art. 4 ust. 4 u.k.u.r.)

Zastrzegamy sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Podpis na oryginale
Naczelnik Urzędu Skarbowego w Bielsku Podlaskim
Barbara Balcerzak