

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

**Przetarg w trybie przetargu pisemnego
na sprzedaż nieruchomości
położonych w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej, Plażyńskiego i Okrężnej,
który odbędzie się w dniu 22.05.2020 r. o godz. 11⁰⁰
w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-117/2019 - nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej, Plażyńskiego i Okrężnej o łącznej powierzchni 35,7402 ha, obejmujące:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 140/1 powierzchni 0,0189 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00075882/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach,
- 2) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 140/3 powierzchni 1,6700 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00075882/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach,
- 3) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 388 powierzchni 0,6439 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00075882/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach,
- 4) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 146 powierzchni 0,5322 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00109433/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach,
- 5) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 147/2 powierzchni 28,5319 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00121359/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach,
- 6) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 149 powierzchni 0,3610 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00017602/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach,
- 7) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 153 powierzchni 1,2790 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00017602/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach,
- 8) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 154/2 powierzchni 2,7033 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00017602/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach.

Cena wywoławcza (netto): 50.000.000,00 zł

Wysokość wadium: 5.000.000,00 zł

**Minimalne postąpienie
w przypadku dogrywki: 100.000,00 zł**

Sprzedaż w/w praw majątkowych podlega opodatkowaniu stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

Przedmiotowe działki sąsiadują ze sobą bezpośrednio, tworząc kompleks o kształcie regularnego wielokąta zbliżonego do prostokąta o rozciągłości wschód – zachód. Teren nieutwardzony, nieogrodzony i w niewielkiej części porośnięty zielenią nieurządzoną. Działki gruntu nie są zabudowane. W ich obrębie znajdują się osadniki mułowe numer 29 i 30 ukształtowane w postaci niecek z obwałowaniami wykonanymi z odpadów wydobywczych zakrytych humusem i zatrawionych. W obrębie osadnika numer 30 była prowadzona na podstawie umowy z firmą zewnętrzną eksploatacja mułu i niwelacja terenu, która została zakończona w terminie do dnia 31.12.2019 r. W związku z realizowanymi pracami niwelacyjnymi terenu została wydana decyzja Prezydenta Miasta Gliwice nr ŚR-557/2019 z dnia 08.10.2019 r. w której wyrażono zgodę na wycinkę drzewostanu w niezbędnym dla realizacji prac zakresie oraz zobowiązano SRK S.A. do wykonania nasadzeń zastępczych w obrębie działki gruntu numer 154/2.

W osadniku numer 29 znajduje się muł węglowy o objętości 798.653 m³, który z uwagi na niską wartość opałową oraz wysoką zawartość popiołu i siarki nie jest wyrobem węglowym. Część osadnika nr 30 znajduje się na działce numer 152 stanowiącej własność Gminy Miasta Gliwice i z tego tytułu Spółka uiszcza opłatę za bezumowne korzystanie z gruntu. Przez działkę numer 140/1 i część działki 147/2 przebiega linia wysokiego napięcia EN 110 kV. Spółka udzieliła zgody na wejście w teren działek gruntu numer 140/1 i 388 przedsiębiorcy realizującemu zadanie pn.: „Budowa wodociągu o 400 na odcinku od ul. Kujawskiej do ul. Okrężnej w Gliwicach” na warunkach określonych w decyzji Spółki nr 359/KWKcl/2019 z dnia 08.02.2019 r.

Kompleks działek jest ograniczony od północy pasem drogowym ul. Płażyńskiego, od zachodu pasem drogowym ul. Bojkowskiej, od wschodu linią kolejową biegnącą równoległe do ul. Okrężnej, a od południa terenami inwestycyjnymi o charakterze magazynowo – produkcyjnym.

Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa magazynowo – produkcyjna i centra logistyczne. W niewielkiej odległości centrum handlowe „Europa Centralna”. Centrum administracyjne miasta w odległości 3 km, węzeł autostrady A1 / A4 w odległości 1 km.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze, dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26 października 2006 r. a przeznaczenie terenu zostało opisane symbolami:

- **ZR/U** – *tereny rekultywacji przeznaczone pod usługi różne o przeznaczeniu podstawowym „usługi różne w tym komercyjne wraz z zielenią towarzyszącą”,*
- **U** – *tereny usług różnych,*
- **PU** – *tereny przemysłowo – usługowe,*

a w niewielkiej części:

- **ZNW** – *tereny zieleni niskiej i wysokiej,*
- **WS** – *tereny wód powierzchniowych,*
- **TK** – *tereny kolei,*
- **Un** – *tereny usług różnych.*

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **20.05.2020 r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-13-10, 660-664-257** lub adresem e-mail: **amaslanka@srk.com.pl**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-13, (32) 432-13-14.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **20.05.2020r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelewie należy wpisać - **Nr przetargu, którego dotyczy wpłata**

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki,

- b) złożenie oferty drogą pocztową na adres Spółki lub drogą elektroniczną na adres przetargi-majatek@srk.com.pl, w terminie do **20.05.2020r. godz. 14.00.**

III. Opis przygotowania oferty:

- 1) Oferty mogą być przesyłane drogą pocztową na adres Spółki lub przesyłane drogą elektroniczną na adres: przetargi-majatek@srk.com.pl
- 2) Oferta powinna zawierać:
 - a) wypełniony formularz ofertowy, dostępny na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>;
 - b) dowód wpłaty wadium;
 - c) dodatkowo dla podmiotów gospodarczych:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące);
 - dokument potwierdzający umocowanie do podpisania oferty jeżeli umocowanie nie wynika bezpośrednio z odpisu z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej.
- 3) Okres obowiązywania oferty nie może być krótszy niż termin zawarcia umowy przenoszącej prawa do nieruchomości lub data pojęcia Uchwały przez którykolwiek organ statutowy Spółki o nie zatwierdzeniu wyników postępowania przetargowego.
- 4) Oferta w wersji papierowej powinna być złożona w zamkniętej i zaklejonej kopercie. Na kopercie powinien być opisany numer przetargu, data przetargu, dane oferenta, adres mailowy.
- 5) Oferta złożona drogą elektroniczną powinna być przygotowana w następujący sposób:
 - a) tytuł maila zawiera zapis: „*Oferta w przetargu pisemnym numer*”;
 - b) w treści maila znajdują się dane oferenta: imię, nazwisko adres (dla osoby fizycznej), nazwa firmy i adres siedziby (dla podmiotów gospodarczych);
 - c) załączony do maila formularz ofertowy oraz pozostałe załączone dokumenty są zapisane w formie pliku pdf;
 - d) załączone do maila pliki posiadają nazwy określające ich zawartość np. oferta.pdf, odpis_krs.pdf, wadium.pdf, pełnomocnictwo.pdf, itp.;
 - e) dołączone pliki są zabezpieczone hasłem.
- 6) Hasło umożliwiające otwarcie plików winno być podane prowadzącemu przetarg podczas wideokonferencji w trakcie której nastąpi otwarcie ofert lub przesłane odrębnym mailem z tego samego adresu mailowego nie później niż do godziny 9⁰⁰ dnia następnego po terminie wyznaczonym na składanie ofert.
- 7) Oferty nie zabezpieczone hasłem przed otwarciem zostaną przyjęte, jednak w tym przypadku oferent nie zabezpieczając oferty hasłem rezygnuje z roszczeń odszkodowawczych w tym zakresie.

IV. Otwarcie ofert:

- 1) Na adresy mailowe wskazane na kopercie (dla wersji papierowej oferty) lub na adres mailowy, z którego została przesłana oferta w formie elektronicznej zostanie wysłany link do aplikacji umożliwiającej uczestnictwo w trybie online w wideokonferencji w trakcie której nastąpi otwarcie ofert.
- 2) Prowadzący Przetarg dokona kolejno sprawdzenia ofert, terminu ich złożenia oraz terminu wpłaty wadium a następnie poda ceny netto zadeklarowane przez poszczególnych oferentów.
- 3) W razie ustalenia, że kilku oferentów zaofერowało w przetargu najwyższe ceny, których różnica nie przekracza 1% niezbędna będzie dogrywka w trybie licytacji, za pomocą aplikacji, w której przeprowadzona będzie transmisja otwarcia ofert lub w razie problemów technicznych z połączeniem w drodze połączenia telefonicznego.
- 4) W przypadku jeżeli oferent dopuszczony do dogrywki nie uczestniczy w wideokonferencji i nie można z nim nawiązać kontaktu telefonicznego (do trzech nieudanych prób połączenia po pięć sygnałów każda), Prowadzący Przetarg wyznacza nowy termin dogrywki nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od rozpoczęcia wideokonferencji.

V. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” oraz w „Procedurze przetargowej na sprzedaż nieruchomości i pozostałych składników majątku Spółki w okresie pracy zdalnej”, które są do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a) Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b) Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - 3) Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.