

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

Niniejsze zapytanie ofertowe prowadzone jest w trybie konkurencyjnym, z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, równego traktowania Wykonawców, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności.

Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w odniesieniu do usług. Do zapytania ofertowego nie stosuje się ustawy Prawa zamówień publicznych.

Przedmiotem zapytania ofertowego jest usługa polegająca na weryfikacji kosztorysów inwestorskich dotyczących obiektów budowlanych wykorzystywanych do produkcji rolnej oraz rybackiej, na podstawie dokumentacji projektowej/budowlanej w zakresie:

1. Prawidłowości sporządzania kosztorysów.
2. Prawidłowości opracowania przedmiaru robót budowlanych i ich zgodności z projektem budowlanym.
3. Ocena zgodności kalkulacji kosztów z przedmiarem robót budowlanych.
4. Ocena zgodności opisu pozycji kosztów robót budowlanych przewidzianych do wykonania jest zgodna z podstawą wyceny.
5. Poprawności sporządzenia kosztorysu pod względem wyliczeń, składników cenotwórczych i charakterystyki obiektu.
6. Zasadności poniesionych kosztów.

### **I. Wykonawca zobowiązany będzie do sprawdzenia czy:**

1. Przedmiar robót został prawidłowo opracowany.
2. Kalkulacja w kosztorysie jest zgodna rzeczowo z przedmiarem robót budowlanych.
3. Opis pozycji kosztorysu robót budowlanych przewidzianych do wykonania jest zgodny z podstawą wyceny.
4. Ceny jednostkowe wykonania robót budowlanych nie są wyższe od określonych w dostępnych zbiorach cen jednostkowych lub uzasadnienie przekroczenia wartości cen jednostkowych jest wystarczające.
5. Kosztorys zawiera poprawnie wyliczoną wartość kosztorysową.

### **II. Do każdego kosztorysu Wykonawca wystawi ocenę uwzględniającą zakres weryfikacji , o której mowa w punkcie I.**

1. Ocena będzie opracowana na podstawie dokumentacji budowlanej (w tym projektu budowlanego, przedmiaru robót, rysunków technicznych, map sytuacyjnych, itp.) zatwierdzonej pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem wykonania robót. Koszty robót budowlanych będą weryfikowane w oparciu o aktualną bazę cenową (zalecany: INTERCENBUD, SEKOCENBUD, BISTYP).
2. Wykonawca sporządzi ocenę kosztorysu poprzez wypełnienie karty oceny merytorycznej robót budowlanych z podaniem szczegółowego uzasadnienia na podstawie elementów wskazanych w punkcie I.

## **Zamawiający nie udostępnia oprogramowania**

### **III. Sposób przekazywania dokumentacji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą:**

- 1. Wszelka dokumentacja przekazywana będzie protokolarnie.**
- 2. Dokumentacja budowlana: kosztorysy inwestorskie, projekty budowlane, rysunki techniczne, decyzje pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót oraz inne dokumenty będą przekazywane w formie papierowej, wyłącznie osobiście w siedzibie Dolnośląskiego Oddziału Regionalnego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.**
- 3. Dokumentacja będzie przekazywana Wykonawcy sukcesywnie, partiami.**

### **IV. Zastrzeżenia Zamawiającego.**

1. Złożenie oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron. Oferty są przygotowywane na koszt Wykonawców. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian warunków Zapytania ofertowego w uzasadnionych przypadkach, a także jego unieważnienia bez podania przyczyny.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych lub częściowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcami, którzy złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu.

### **V. Zamawiający na realizację zamówienia przeznaczają 47.000,- zł brutto.**

Za wykonane prace Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie przelewem w terminie do 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentacją pomiarową oraz obustronnie podpisanym protokołem końcowym.

### **VI. Informacje dodatkowe.**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przekazania do weryfikacji ilości kosztorysów inwestorskich na łączną kwotę niższą niż wskazano w pkt. V. Wykonawcy z tego tytułu nie będą przysługiwać jakiegokolwiek roszczenia finansowe w stosunku do Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia kwoty wskazanej w pkt. V w trakcie realizacji Umowy. Ww. zmiana będzie wymagała sporządzenia aneksu do Umowy.
3. W przypadku dokonywania przez Zamawiającego uzupełnień lub wyjaśnień do dokumentacji budowlanej, ponowna weryfikacja kosztorysu inwestorskiego następuje bez naliczania dodatkowych opłat przez Wykonawcę. Zapłata nastąpi za faktycznie zweryfikowane kosztorysy.
4. Okres weryfikacji kosztorysów - od daty podpisania umowy do 17.12.2024 r. lub do wyczerpania określonej kwoty wskazanej w punkcie V.

### **VII. Wymagania stawiane Wykonawcom.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

1. Posiadającymi uprawnienia budowlane oraz niezbędną wiedzę i doświadczenie zawodowe umożliwiające ocenę prawidłowości sporządzenia kosztorysów inwestorskich.
2. Posiadają odpowiedni potencjał techniczny niezbędny do wykonania zamówienia.
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

### VIII. Kryteria oceny ofert oraz wybór najkorzystniejszej oferty.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami oraz w następujący sposób będzie oceniać oferty we wskazanych kryteriach:
  - a) Kryterium „ilość pozycji kosztorysowych w ramach przeznaczonych przez Zamawiającego kwoty” – 60%, wg poniższego wzoru

Kryterium	Wyszczególnienie	Znaczenie
Ilość pozycji w ramach przeznaczonych przez Zamawiającego kwoty	Całkowita ilość pozycji kosztorysowych w ramach przeznaczonych przez Zamawiającego kwoty	60%

Poszczególnym Wykonawcom zostaną przyznane punkty za całkowitą ilość pozycji kosztorysowych realizacji przedmiotu zamówienia, obliczone według wzoru:

$$A_i = \frac{I_n}{I_{\max}} \times 60$$

$I_{\max}$  – najwyższa całkowita ilość zaoferowanych pozycji kosztorysowych wskazana w złożonych formularzach ofertowych.

$I_n$  – całkowita ilość pozycji kosztorysowych wskazana w ofercie badanej

$A_i$  – ilość punktów przyznana ofercie w kryterium „ilość pozycji kosztorysowych w ramach przeznaczonych przez Zamawiającego kwoty”

- b) Kryterium „termin oceny minimum 200 pozycji kosztorysowych jednorazowo – 10%, wg poniższego opisu

Kryterium	Wyszczególnienie	Znaczenie
termin oceny minimum 200 pozycji kosztorysowych jednorazowo	ilość dni roboczych niezbędna do weryfikacji minimum 200 pozycji kosztorysowych jednorazowo	10%

$$A_t = \frac{T_{\min}}{T_n} \times 10$$

$T_{\min}$  – najmniejsza całkowita ilość dni roboczych niezbędna do weryfikacji minimum 200 pozycji kosztorysowych jednorazowo.

$T_n$  – całkowita ilość dni roboczych niezbędna do weryfikacji minimum 200 pozycji kosztorysowych minimum, wskazana w ofercie badanej.

$A_t$  - ilość punktów przyznana ofercie w kryterium „termin oceny minimum 200 pozycji kosztorysowych jednorazowo”

**Zamawiający zastrzega sobie aby weryfikacja przekazanej dokumentacji zrealizowana została w terminie do 3 dni roboczych, zgodnie z zapisami Umowy.**

- c) Kryterium „doświadczenie Wykonawcy realizującego zamówienie” – 30%, wg poniższego opisu

Kryterium	Wyszczególnienie	Znaczenie
<b>doświadczenie Wykonawcy realizującego zamówienie</b>	Całkowita ilość pozycji kosztorysowych w zrealizowanych (dla ARiMR lub innych instytucji państwowych) usługach, polegających na weryfikacji kosztorysów dotyczących budynków i budowli wykorzystywanych do produkcji rolnej lub rybackiej, za okres 3 lat do dnia opublikowania zapytania ofertowego	30%

Przez doświadczenie Wykonawcy realizującego zamówienie rozumie się doświadczenie w realizacji przedmiotu zamówienia, mierzone ilością pozycji kosztorysowych w zrealizowanych usługach za okres 3 lat do dnia opublikowania zapytania ofertowego.

**Wykonawca ma obowiązek przedstawienia dokumentacji potwierdzającej posiadane doświadczenie.**

Maksymalną ilość punktów za to kryterium otrzyma oferent, który wykaże największą ilość zrealizowanych zamówień mierzonych ilością pozycji kosztorysowych.

Pozostałe oferty uzyskają proporcjonalnie mniejszą ilość punktów według wzoru:

Poszczególnym Wykonawcom zostaną przyznane punkty za całkowitą *ilość pozycji kosztorysowych w zrealizowanych usługach, polegających na weryfikacji kosztorysów dotyczących budynków i budowli wykorzystywanych do produkcji rolnej lub rybackiej, za okres 3 lat do dnia opublikowania zapytania ofertowego*, obliczone według wzoru:

$$Ad = \frac{D_n}{D_{max}} \times 30$$

$D_{max}$  – najniższa *ilość pozycji kosztorysowych w zrealizowanych usługach za okres 3 lat do dnia opublikowania zapytania ofertowego*

$D_n$  – całkowita *ilość pozycji kosztorysowych w zrealizowanych usługach za okres 3 lat do dnia opublikowania zapytania ofertowego* wskazana w ofercie badanej

$Ad$  – ilość punktów przyznana ofercie w kryterium „doświadczenie Wykonawcy realizującego zamówienie”

#### Opis kryteriów wyboru Wykonawcy:

- cena – 60%
- kompetencje osób realizujących zamówienie – 30%
- termin oceny minimum 200 pozycji kosztorysowych jednorazowo – 10%

2. Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która uzyskała największą liczbę punktów obliczoną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wg wzoru.

$$A = A_i + A_t + A_d$$

gdzie:

A – ilość punktów oferty w łącznym kryterium oceny ofert

$A_i$  – ilość punktów oferty w kryterium „*ilość pozycji kosztorysowych w ramach przeznaczonych przez Zamawiającego kwoty*”

At – ilość punktów oferty w kryterium „*termin oceny minimum 200 pozycji kosztorysowych jednorazowo*”

Ad – ilość punktów oferty w kryterium „**doświadczenie Wykonawcy realizującego zamówienie**”

3. W przypadku, gdy nie można będzie dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na fakt, iż otrzymały taką samą liczbę punktów, Zamawiającemu przysługuje możliwość wezwania Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

#### **IX. Termin płatności.**

1. Płatność następować będzie przelewem w terminie do 21 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru zadania.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość częściowego rozliczania zadania na podstawie częściowych protokołów odbioru.

#### **X. Termin i sposób składania ofert.**

1. Termin przesyłania formularza ofertowego: **27-03-2024 r., do godz. 10:00**
2. Sposób przesłania formularza ofertowego:
  - 1) osobiście:  
**Dolnośląski Oddział Regionalny ARiMR,  
ul. Geldowa 8, 52-438 Wrocław,**
  - 2) pocztą tradycyjną na:  
**Dolnośląski Oddział Regionalny ARiMR,  
ul. Geldowa 8,  
52-438 Wrocław**
  - 3) pocztą elektroniczną na adres email:  
[dolnoslaski@arimr.gov.pl](mailto:dolnoslaski@arimr.gov.pl) lub [kamil.kokosinski@arimr.gov.pl](mailto:kamil.kokosinski@arimr.gov.pl)
3. W przypadku złożenia ofert po terminie - oferty zostaną przez Zamawiającego odrzucone.
4. W przypadku pytań proszę o kontakt telefoniczny z p. Kamilem Kokosińskim, tel. 071 369 74 45 lub e-mail: [kamil.kokosinski@arimr.gov.pl](mailto:kamil.kokosinski@arimr.gov.pl)

#### **XI. Termin związania z ofertą:**

30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

#### Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Wzór umowy.