

Jawor, dnia 24.04.2024

Zn.spr.: NSP.2217.80.2023

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU  
PISEMNYM NIEOGRANICZONYM OFERTOWYM NA DZIERŻAWĘ  
GRUNTÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA W  
CELU ROZPOZNANIA ZŁÓŻ KOPALIN ORAZ  
UZYSKANIA PRAWA DO DZIERŻAWY PRZEDMIOTOWYCH GRUNTÓW  
W CELU EKSPLOATACJI KOPALIN**

Na podstawie § 6 pkt 2 Zarządzenia nr 77 z dnia 01 grudnia 2009 r. Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych, zmienionego Zarządzeniem nr 23 z dnia 16 marca 2012 r. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jawor ogłasza pisemny przetarg nieograniczony ofertowy na dzierżawę zarządzanych gruntów Skarbu Państwa w celu:

- przeprowadzenia robót geologicznych obejmujących prace z zakresu poszukiwania rud miedzi i złota oraz towarzyszących im pierwiastków ziem rzadkich,
- w przypadku potwierdzenia występowania poszukiwanych złóż, uzyskania prawa do ich eksploatacji.

1. Przetargiem objęte jest prawo do dzierżawy gruntów leśnych o powierzchni 3000 m<sup>2</sup> zlokalizowanych na terenie Gminy Bolków w obrębie ewidencyjnym Lipa w granicach działek ewidencyjnych wskazanych w tabeli:

Lp.	Adres administracyjny	Adres leśny	Nr działki	Rodzaj użytku	Powierzchnia dzierżawy (ha)
1	02-05-025-0004	13-10-2-08-73-c-00	762	Ls	0,1000
2	02-05-025-0004	13-10-2-08-76-f-00	749	Ls	0,1000
3	02-05-025-0004	13-10-2-08-75-d-00	750	Ls	0,1000
<b>Razem</b>					<b>0,3000</b>

Grunty będące przedmiotem przetargu stanowią grunty leśne porośnięte drzewostanem. Położone są w granicach obszaru NATURA 2000 PLH020037 „Góry i Pogórze Kaczawskie”. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków obrębu Lipa przeznaczone są pod lasy.

Lokalizacja nieruchomości oferowanych w przetargu oznaczona została na mapie gospodarczej Nadleśnictwa Jawor w skali 1 : 5 000 stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia.



2. Nadleśnictwo Jawor uzyskało zgodę Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu, o której mowa w art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, na wydzierżawienie nieruchomości w celu przeprowadzenia robót geologicznych, eksploatacji kopalin oraz wykonania rekultywacji gruntów po zakończeniu eksploatacji.

Ogłaszający zastrzega, że ostateczna (ustalona geodezyjnie) powierzchnia dzierżawy może ulec zmianie. Na przekroczenie powierzchni 3 000 m<sup>2</sup> wymagane będzie uzyskanie dodatkowej zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu w trybie art. 39 ustawy o lasach.

3. Nieruchomości objęte postępowaniem zostaną wydzierżawione w celu przeprowadzenia badań geologicznych oraz uzyskania wszelkich zgód i pozwoleń, które są niezbędne do eksploatacji złóż kopalin. Z uczestnikiem, który wygra przetarg zostaną podpisane n/w umowy:

- 1) umowa dzierżawy (udostępnienie w celu przeprowadzenia robót geologicznych)
- 2) umowa przyrzeczenia zawarcia umowy dzierżawy

4. Po zakończeniu procedur związanych z:

- 1) poszukiwaniem złóż rud miedzi i złota oraz towarzyszących im pierwiastków ziem rzadkich,
- 2) udokumentowaniu złóż kopalin (stanowiących przedmiot własności górniczej),
- 3) uzyskaniu decyzji zatwierdzającej sporządzoną dokumentację geologiczną,
- 4) zawarciu przez Przyszłego Dzierżawcę umowy o ustanowieniu użytkowania górniczego – z właściwym organem wykonującym uprawnienia Skarbu Państwa;
- 5) uzyskaniu przez Przyszłego Dzierżawcę koncesji na wydobywanie kopalin – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 633 ze zmianami),
- 6) uzyskaniu decyzji Ministra do spraw środowiska, wyrażającej zgodę na przeznaczenie gruntów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nieleśne - zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 82),
- 7) zmianie przeznaczenia gruntów leśnych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze i nieleśne (w oparciu o w/w zgodę),
- 8) uzyskaniu przez Przyszłego Dzierżawcę decyzji Starosty Jaworskiego, określającej kierunek rekultywacji oraz podmiot zobowiązany rekultywację przeprowadzić – zgodnie z art. 20 oraz art. 22 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,



- 9) uzyskaniu przez Przyszłego Dzierżawcę decyzji Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu zezwalającej na trwałe/nietrwałe wyłączenie gruntów z produkcji – zgodnie z art. 5 i art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

zostanie zawarta przyrzeczona umowa dzierżawy gruntów na cele związane z eksploatacją kopalni. Przyrzeczona umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, jednak nie dłuższy niż okres ważności koncesji i zakończenia rekultywacji.

5. Przedmiot dzierżawy będzie mógł być wykorzystywany wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, na działalność związaną z eksploatacją kopalni i jego rekultywacją.
6. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zaoferowania:

- 1) jednorazowego czynszu za dzierżawę gruntów o pow. 0,3000 ha na cele związane z przeprowadzeniem robót geologicznych (wykonaniem trzech odwiertów);

**wywoławcza stawka w/w czynszu wynosi netto 6 000,00 zł** (sześć tysięcy złotych),

- 2) wskaźnika krotności opłaty eksploatacyjnej do wyliczenia czynszu rocznego za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu na cele związane z eksploatacją kopalni;  
wysokość rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości zajętej dla potrzeb eksploatacji kopalni liczona będzie wg wzoru:

$$S_e = P \text{ (m}^2\text{)} \times O_e \text{ (zł)} \times W$$

gdzie:

- $S_e$  stawka czynszu za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu dla potrzeb eksploatacji  
 $P$  powierzchnia wydzierżawionych gruntów w m<sup>2</sup>  
 $O_e$  stawka opłaty eksploatacyjnej danej kopaliny określona na podstawie art. 136 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze  
 $W$  wskaźnik krotności opłaty eksploatacyjnej zaproponowany w przeprowadzonym postępowaniu przetargowym

**wywoławcza wysokość w/w wskaźnika wynosi 5.**

Do obliczonego czynszu dzierżawnego zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

7. Oprócz czynszu dzierżawnego Przyszły Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym w zakresie należnych podatków i opłat.
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium w wysokości 1 000,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100). Wadium należy wnieść w pieniądzu



przelewem na konto: BGŻ BNP PARIBAS Oddział Legnica nr 71 2030 0045 1110 0000 0012 2890 lub zdeponować w formie gwarancji bankowej w siedzibie Nadleśnictwa Jawor w terminie do dnia 28.05.2024 r. do godziny 15<sup>00</sup>. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin wpływu gotówki na wskazane powyżej konto.

9. Pisemne Oferty wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w terminie do dnia 28.05.2024 r. do godz. 15<sup>00</sup> w nieprzejrzytej i trwale zamkniętej kopercie lub opakowaniu zaadresowanym na:

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jawor  
ul. Myśluborska 3; 59 – 400 Jawor**

z oznaczeniem na kopercie przedmiotu przetargu, poprzez umieszczenie napisu:

**Przetarg na dzierżawę gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w celu  
rozpoznania złóż kopalin oraz uzyskania prawa dzierżawy przedmiotowych  
gruntów w celu eksploatacji kopalin**

**nie otwierać przed dniem 29.05.2024 r. godz. 12<sup>00</sup>**

10. Publiczne otwarcie Ofert nastąpi w Sali konferencyjnej Nadleśnictwa Jawor w Jaworze; ul. Myśluborska 3, w dniu 29.05.2024 r. o godz. 12<sup>00</sup>.

11. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia Oferty, która winna zawierać:

- 1) Wypełniony i czytelnie podpisany formularz ofertowy, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
- 2) W przypadku przedsiębiorców aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru lub ewidencji. Aktualny odpis z KRS lub innego rejestru lub ewidencji winien być wydany w ciągu 3 ostatnich miesięcy licząc od daty złożenia oferty i oświadczeń. Zaświadczenie winno jednoznacznie wskazywać osobę upoważnioną do dokonywania czynności prawnych w imieniu oferenta /należyta reprezentacja/. W przypadku podpisywania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby nie wymienione w dokumentach rejestracyjnych (ewidencyjnych) Oferenta należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie:
  - a) oryginału podpisanego przez osoby, których uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Oferenta, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w dokumentach lub w formie notarialnej,
  - b) kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby, których uprawnienie wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Oferenta,



zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach lub przez notariusza (oryginał pieczęci poświadczenia). W przypadku udzielenia pełnomocnictwa wymagana jest forma, rodzaj i zakres pełnomocnictwa właściwy do poszczególnych czynności.

- 3) Datę sporządzenia oświadczeń.
- 4) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z Regulaminem przetargu oraz wzorami umowy dzierżawy i umowy przyrzeczenia zawarcia umowy dzierżawy, które stanowią załączniki nr 2 i nr 3 do Regulaminu przetargu i przyjmuje warunki w nich zawarte bez zastrzeżeń.
- 5) Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z położeniem i stanem przedmiotu dzierżawy.
- 6) Oświadczenie Oferenta, że w przypadku zawarcia przyrzeczonej umowy przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany wyłącznie w celu wskazanym w ogłoszeniu.
- 7) Oświadczenie Oferenta, że wyraża zgodę na warunki płatności określone w umowie przyrzeczenia zawarcia umowy dzierżawy.

Oświadczenia określone w punktach 4 - 7 Oferent składa poprzez złożenie podpisu na formularzu ofertowym.

- 8) W przypadku przedsiębiorców Oświadczenie, że w stosunku do firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego, innego przekształcenia lub połączenia.
- 9) Oświadczenia o niekaralności.

Oświadczenia określone w punktach 8 - 9 Oferent składa poprzez złożenie podpisów na formularzu stanowiącym załącznik nr 5 do Regulaminu.

- 10) Dowód wniesienia wadium.

12. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: wyrażona w punktach najwyższa zaoferowana sumaryczna wartość dzierżawy netto (czynsz za dzierżawę na cele prowadzenia robót geologicznych – 10 %, czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości zajętej dla potrzeb eksploatacji kopalni – 90 %).

Wartość punktowa ofert wyliczana będzie według wzoru:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{oferowany czynsz za dzierżawę gruntów w celu prowadzenia robót geologicznych z ocenianej oferty}}{\text{najniższy oferowany czynsz za dzierżawę gruntów w celu prowadzenia robót geologicznych z wszystkich ofert}} \times 10\% + \frac{\text{oferowany wskaźnik krotności opłaty eksploatacyjnej z ocenianej oferty}}{\text{najniższy oferowany wskaźnik krotności opłaty eksploatacyjnej z wszystkich ofert}} \times 90\%$$



13. Uczestnik który wygra przetarg, zobowiązany jest w wyznaczonym terminie zawrzeć stosowne umowy (umowa dzierżawy w celu przeprowadzenia robót geologicznych, umowa przyrzeczenia zawarcia umowy dzierżawy).
14. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Wydierżawiającego.
15. Uczestnik który wygra przetarg, nie może przenosić uzyskanych praw i obowiązków na rzecz osób trzecich.
16. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany terminu przetargu, odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia z ważnych przyczyn, bez możliwości ubiegania się przez Oferentów o zwrot jakichkolwiek kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem i złożeniem Oferty.
17. Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości, regulaminem przetargu oraz projektami umów można zapoznać się w siedzibie Nadleśnictwa Jawor tel.: 76 871 16 00 wew.: 331, w godzinach od 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup> w dni robocze oraz na stronie internetowej <http://www.jawor.wroclaw.lasy.gov.pl>

Z poważaniem  
Piotr Wierzbicki  
Nadleśniczy

/Dokument podpisany elektronicznie/

### Załączniki do ogłoszenia:

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy przyrzeczenia zawarcia umowy dzierżawy
3. Projekt umowy dzierżawy
4. Regulamin przetargu
5. Mapa z oznaczeniem lokalizacji przedmiotu dzierżawy



Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	32184.70549.71488
Nazwa dokumentu	Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym ofertowym.pdf
Tytuł dokumentu	Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym ofertowym
Sygnatura dokumentu	NSP.2217.80.2023
Data dokumentu	24.04.2024 16:59:45
Skrót dokumentu	EABF0E9EE33393F10F76763292BE462A6A1904D0
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	24.04.2024
Sygnatariusz	Piotr Władysław Wierzbicki
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.114.42.42.
Data wydruku:	25.04.2024 07:21:27
Autor wydruku:	Celmer Bożena