**LISTA SPRAWDZAJĄCA**

1. DOTYCZY **WSZYSTKICH ZGŁASZAJĄCYCH SIĘ** DO UDZIAŁU W PRZETARGU

|  |  |
| --- | --- |
| **WADIUM 250.000,00 ZŁOTYCH****DO DNIA 28 PAŻDZIERNIKA 2024 R.**  | W FORMIE GOTÓWKOWEJ NA KONTO 94 1540 1072 2107 0000 8073 0001 Z DOPISKIEM „WADIUM – PRZETARG STEGNA”.  |
| **ALBO** |
| W FORMIE GWARANCJI BANKOWEJ Z TERMINEM WAŻNOŚCI CO NAJMNIEJ 90 DNI OD DNIA PRZETARGU. NALEŻY ZAŁĄCZYĆ ORYGINAŁ GWARANCJI. |
| **ALBO** |
| OSOBY FIZYCZNE, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PRAWO DO REKOMPENSATY W FORMIE ZALICZENIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCIPOZOSTAWIONYCH POZA OBECNYMI GRANICAMI RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ NA POCZET CENY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 8 LIPCA 2005 R. O REALIZACJI PRAWA DO REKOMPENSATY Z TYTUŁU POZOSTAWIENIA NIERUCHOMOŚCI POZA OBECNYMI GRANICAMI RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ (DZ. U. Z 2017 R. POZ. 2097 T.J.) ZWOLNIONE SĄ Z OBOWIĄZKU WNIESIENIA WADIUM DO WYSOKOŚCI KWOTY NIEPRZEKRACZAJĄCEJ WYSOKOŚCI POTWIERDZONEGO PRAWA DO REKOMPENSATY, JEŻELI DO ZGŁOSZENIA DOŁĄCZĄ: - PISEMNE ZOBOWIĄZANIE DO UISZCZENIA KWOTY RÓWNEJ WYSOKOŚCI NIEWNIESIONEGO WADIUM, USTALONEGO DLA UCZESTNIKÓW PRZETARGU, W PRZYPADKU UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY, - ORYGINAŁ PRAWOMOCNYCH DECYZJI WOJEWODY POTWIERDZAJĄCYCH PRAWO DO REKOMPENSATY WYDANYCH NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 8 LIPCA 2005 R. O REALIZACJI PRAWA DO REKOMPENSATY Z TYTUŁU POZOSTAWIENIA NIERUCHOMOŚCI POZA OBECNYMI GRANICAMI RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ (DZ. U. Z 2017 R. POZ. 2097 T.J.) ALBO ORYGINAŁ ZAŚWIADCZENIA LUB PRAWOMOCNYCH DECYZJI POTWIERDZAJĄCYCH PRAWO DO REKOMPENSATY WYDANYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, Z KTÓRYCH NIE ZOSTAŁO ZREALIZOWANE PRAWO DO REKOMPENSATY Z ADNOTACJĄ WOJEWODY, KTÓRY WYDAŁ DECYZJĘ LUB WOJEWODY WŁAŚCIWEGO ZE WZGLĘDU NA SIEDZIBĘ STAROSTY, KTÓRY WYDAŁ ZAŚWIADCZENIE, O WYBRANEJ FORMIE REALIZACJI PRAWA DO REKOMPENSATY POPRZEZ ZALICZENIE NIERUCHOMOŚCI POZOSTAWIONYCH NA POCZET CENY SPRZEDAŻY ORAZ WYSOKOŚCI REKOMPENSATY ALBO POŚWIADCZONE ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM PRZEZ NOTARIUSZA KOPIE TYCH DOKUMENTÓW, - W PRZYPADKU SPADKOBIERCÓW OSÓB WSKAZANYCH W ZAŚWIADCZENIACH LUB DECYZJACH TAKŻE ORYGINAŁ PRAWOMOCNEGO POSTANOWIENIA SĄDU O STWIERDZENIU NABYCIA SPADKU LUB O DZIALE SPADKU ALBO POŚWIADCZONĄ ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM PRZEZ NOTARIUSZA KOPIĘ TEGO DOKUMENTU.  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU****DO DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2024 R.** | WEDLE WZORU STANOWIACEGO ZAŁĄCZNIK NR 1 DO WARUNKÓW PRZETARGU |

|  |  |
| --- | --- |
| **OŚWIADCZENIE DO PRZETARGU****DO DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2024 R.** | WEDLE WZORU STANOWIĄCEGO ZAŁĄCZNIK NR 2 DO WARUNKÓW PRZETARGU |

1. DOTYCZY WSZYSTKICH ZGŁASZAJĄCYCH SIĘ DO UDZIAŁU W PRZETARGU, DZIAŁAJĄCYCH PRZEZ **PEŁNOMOCNIKA**, KTÓRZY – OPRÓCZ DOKUMENTÓW WYMIENIONYCH **W PUNKCIE 1, 3-6** (JEŚLI DOTYCZY), SĄ ZOBOWIĄZANI ZŁOŻYĆ

|  |  |
| --- | --- |
| **PEŁNOMOCNICTWO****DO DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2024 R.** | W FORMIE AKTU NOTARIALNEGO, A W PRZYPADKU PEŁNOMOCNICTW UDZIELONYCH PRZED NOTARIUSZEM LUB JEGO ODPOWIEDNIKIEM ZA GRANICĄ – POWINNO POSIADAĆ LEGALIZACJĘ LUB KLAUZULĘ APOSTILLE |

**UWAGA! DOKUMENTU TEGO NIE TRZEBA SKŁADAĆ, JEŚLI ZGŁASZAJĄCY SIĘ WYSTĘPUJE BEZ PEŁNOMOCNIKA**

1. DOTYCZY **OSÓB FIZYCZNYCH** ZGŁASZAJĄCYCH SIĘ DO UDZIAŁU W PRZETARGU, KTÓRZY – OPRÓCZ DOKUMENTÓW WYMIENIONYCH **W PUNKCIE 1 I 2** (JEŚLI ZOSTANIE USTANOWIONY PEŁNOMOCNIK), SĄ ZOBOWIĄZANI ZŁOŻYĆ

|  |  |
| --- | --- |
| **GDY ZGŁASZAJĄCYM SIĘ JEST JEDEN ZE WSPÓŁMAŁŻONKÓW****DO DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2024 R.** | PISEMNE OŚWIADCZENIE WSPÓŁMAŁŻONKA W FORMIE AKTU NOTARIALNEGO O WYRAŻENIU ZGODY NA NABYCIE NIERUCHOMOŚCI ZE ŚRODKÓW POCHODZĄCYCH Z MAJĄTKU WSPÓLNEGO |
| **ALBO** |
| POŚWIADCZONY ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM PRZEZ NOTARIUSZA DOKUMENT ŚWIADCZĄCY O ISTNIENIU ROZDZIELNOŚCI MAJĄTKOWEJ POMIĘDZY MAŁŻONKAMI |

**UWAGA! DOKUMENTÓW TYCH NIE TRZEBA SKŁADAĆ, GDY ZGŁASZAJĄCYMI SIĘ SĄ OBOJE MAŁŻONKOWIE. W PRZYPADKU, GDY ZGŁASZAJĄCYMI SIĘ SĄ OBOJE MAŁŻONKOWIE – MUSZĄ OBOJE PODPISAĆ ZGŁOSZENIE, STANOWIĄCE ZAŁĄCZNIK NR 1 DO WARUNKÓW PRZETARGU ORAZ OŚWIADCZENIE, STANOWIĄCE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO WARUNKÓW PRZETARGU.**

|  |  |
| --- | --- |
| **GDY ZGŁASZAJĄCYM SIĘ JEST OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ****DO DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2024 R.** | WYDRUK AKTUALNEJ INFORMACJI Z CENTRALNEJ EWIDENCJI I INFORMACJI O DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ RZECZPOSPOLITEJ POLSKIEJ |

1. DOTYCZY OSÓB FIZYCZNYCH – **WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI CYWILNEJ** ZGŁASZAJĄCYCH SIĘ DO UDZIAŁU W PRZETARGU, KTÓRZY – OPRÓCZ DOKUMENTÓW WYMIENIONYCH **W PUNKCIE 1, 2** (JEŚLI ZOSTANIE USTANOWIONY PEŁNOMOCNIK) **I 3**, SĄ ZOBOWIĄZANI ZŁOŻYĆ

|  |  |
| --- | --- |
| **UMOWA SPÓŁKI CYWILNEJ****DO DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2024 R.** | POŚWIADCZONA ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM PRZEZ NOTARIUSZA KOPIA UMOWY SPÓŁKI LUB ORYGINAŁ UMOWY SPÓŁKI |

1. DOTYCZY **OSÓB PRAWNYCH LUB OSOBOWYCH SPÓŁEK PRAWA HANDLOWEGO** ZGŁASZAJĄCYCH SIĘ DO UDZIAŁU W PRZETARGU, KTÓRZY – OPRÓCZ DOKUMENTÓW WYMIENIONYCH **W PUNKCIE 1 I 2** (JEŚLI ZOSTANIE USTANOWIONY PEŁNOMOCNIK), SĄ ZOBOWIĄZANI ZŁOŻYĆ

|  |  |
| --- | --- |
| **KRS****DO DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2024 R.** | ODPIS WŁAŚCIWEGO REJESTRU |
| **ALBO** |
| INFORMACJA ODPOWIADAJĄCA AKTUALNEMU ODPISOWI Z REJESTRU, POBRANA NA PODSTAWIE ART. 4 UST. 4AA USTAWY Z 20 SIERPNIA 1997 R. O KRAJOWYM REJESTRZE SĄDOWYM (DZ. U. Z 2023 R. POZ. 685 T.J.) |

|  |  |
| --- | --- |
| **REPREZENTANCI****DO DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2024 R.** | DANE OSÓB/OSOBY UPRAWNIONEJ DO REPREZENTACJI |

|  |  |
| --- | --- |
| **ZGODA NA WZIĘCIE UDZIAŁU W PRZETARGU I NABYCIE NIERUCHOMOŚCI****DO DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2024 R.** | W FORMIE UCHWAŁY SWOICH WŁAŚCIWYCH ORGANÓW WYRAŻAJĄCEJ ZGODĘ NA WZIĘCIE UDZIAŁU W PRZETARGU I ZAWARCIE UMOWY W RAZIE JEGO WYGRANIA, W FORMIE AKTU NOTARIALNEGO, CHYBA ŻE UMOWA SPÓŁKI LUB PRZEPISY POWSZECHNIE OBOWIĄZUJĄCEGO PRAWA STANOWIĄ INACZEJ – W TAKIM WYPADKU ZAINTERESOWANY UDZIAŁEM W PRZETARGU JEST ZOBOWIĄZANY WSKAZAĆ NA PIŚMIE PODSTAWY ODSTĄPIENIA OD PODJĘCIA WSKAZANEJ POWYŻEJ UCHWAŁY, W SZCZEGÓLNOŚCI ZAŁĄCZAJĄC POŚWIADCZONĄ ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM PRZEZ NOTARIUSZA KOPIĘ UMOWY SPÓŁKI LUB STATUTU SPÓŁKI. |

1. DOTYCZY **CUDZOZIEMCÓW** ZGŁASZAJĄCYCH SIĘ DO UDZIAŁU W PRZETARGU, KTÓRZY – OPRÓCZ DOKUMENTÓW WYMIENIONYCH **W PUNKCIE 1, 2** (JEŚLI ZOSTANIE USTANOWIONY PEŁNOMOCNIK), **3** (JEŚLI DOTYCZY), **4** (JEŚLI DOTYCZY), **5** (JEŚLI DOTYCZY) SĄ ZOBOWIĄZANI ZŁOŻYĆ

|  |  |
| --- | --- |
| **PROMESA****DO DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2024 R.** | ORYGINAŁ PROMESY MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH NA NABYCIE NIERUCHOMOŚCI |

UWAGA! WSZYSTKIE DOKUMENTY NALEŻY SKŁADAĆ W ORYGINALE ALBO W KOPII POŚWIADCZONEJ ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM PRZEZ NOTARIUSZA.

UWAGA! WSZYSTKIE DOKUMENTY NALEŻY ZŁOŻYĆ W ZAKLEJONEJ KOPERCIE Z DOPISKIEM: „PRZETARG – STEGNA”.

UWAGA! DOKUMENTY SPORZĄDZONE W JĘZYKU OBCYM NALEŻY ZŁOŻYĆ WRAZ Z UWIERZYTELNIONYM TŁUMACZENIEM NA JĘZYK POLSKI.