

ZPS-2.431.3.7.2023.JŁ

## PROTOKÓŁ

kontroli przeprowadzonej w Ośrodku Wczasowym „ANIA” w Dźwirzynie, ul. Wyzwolenia 44, który uprawniony jest do przyjmowania zorganizowanych grup turnusowych osób niepełnosprawnych.

Zgodnie z art. 10 d ust. 8 pkt 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 100 ze zm.) oraz zgodnie z § 18 ust. 1 i 2 oraz § 19 ust. 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie turnusów rehabilitacyjnych (Dz. U. Nr 230, poz. 1694 ze zm.) wojewoda przeprowadza kontrole w ośrodkach posiadających wpis do rejestru ośrodków.

W dniu 19 czerwca 2023 r. pracownicy Wydziału Zdrowia i Polityki Społecznej w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie:

- Justyna Łuczak- starszy inspektor wojewódzki (kierownik zespołu),
- Arleta Wawrzyniak – główny specjalista,

na podstawie upoważnienia Nr 48/2023 z dnia 13 czerwca 2023 r. wydanego z up. Wojewody Zachodniopomorskiego przez Dyrektora Wydziału Zdrowia i Polityki Społecznej, przeprowadzili kontrolę w Ośrodku Wczasowym „ANIA” w Dźwirzynie, ul. Wyzwolenia 44.

Przedmiotem kontroli była ocena zgodności informacji zawartych we wniosku ośrodka ze stanem faktycznym oraz potwierdzenie odpowiedniego dostosowania ośrodka do potrzeb osób niepełnosprawnych uczestniczących w turnusach rehabilitacyjnych, a także możliwość zapewnienia odpowiednich warunków do realizacji programów turnusów.

Szczegółowy zakres kontroli obejmował zapewnienie przez ośrodek odpowiedniej bazy noclegowej i żywieniowej, zaplecza do prowadzenia aktywnych form rehabilitacji, a także zaplecza do realizacji zajęć kulturalno-oświatowych i zaplecza rekreacyjno - wypoczynkowego oraz gabinetu lekarskiego lub zabiegowego oraz otoczenia ośrodka umożliwiającego realizację turnusu dla zorganizowanej grupy osób niepełnosprawnych, zgodnie z wpisem do rejestru ośrodków Nr OD/32/0004/21.

Na podstawie okazanego podczas kontroli pełnomocnictwa udzielonego w imieniu Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach ustalono, że funkcję xxxxxxxx Ośrodka Wczasowego „ANIA” w Dźwirzynie, w okresie objętym kontrolą, tj. od 1 maja 2021 r. do dnia kontroli, tj. 19 czerwca 2023 r. pełniła Pani xxxxxx xxxxxx - xxxxxx /zał. nr 1/.

Z odpisu zwykłego księgi wieczystej – numer księgi: xxxxxxxxx prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kołobrzegu i Krajowego Rejestru Sądowego – numer KRS: xxxxxxxxx wynika, że właścicielem nieruchomości położonej w Dźwirzynie na działkach 70/3 i 70/4 jest Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach, ul. Towarowa 23 /zał. nr 2/.

Kontrolą został objęty okres od dnia uzyskania aktualnego wpisu do rejestru ośrodków, tj. od 1 maja 2021 r. do dnia kontroli.

Na dzień kontroli, tj. 19 czerwca 2023 r. ośrodek posiadał wpis do rejestru ośrodków prowadzonego przez Wojewodę Zachodniopomorskiego, potwierdzony Zawiadomieniem o wpisie do rejestru ośrodków Nr OD/32/0004/21 z dnia 31 marca 2021 r. Wpis zachowuje ważność od dnia 1 maja 2021 r. do dnia 1 maja 2024 r. Ośrodek uprawniony jest do przyjmowania zorganizowanych grup turnusowych osób niepełnosprawnych:

- 1) z upośledzeniem umysłowym,
  - 2) ze schorzeniami układu krążenia,
  - 3) kobiety po mastektomii,
  - 4) z cukrzycą,
  - 5) ze schorzeniami układu oddechowego,
  - 6) z chorobami układu moczowo-płciowego
  - 7) z chorobami reumatycznymi,
  - 8) z autyzmem,
  - 9) z niedoczynnością tarczycy,
  - 10) z wadami postawy,
- na turnus rehabilitacyjny:

I. usprawniająco – rekreacyjny,

II. rekreacyjno-sportowy i sportowy (tenis ziemny) /zał. nr 3/.

### **Ustalenia kontroli**

Ustalono, że Ośrodek Wczasowy „ANIA” w Dźwirzynie stanowi kompleks 4 budynków: „SABINKA”, „PRZODOWNIK”, „ANIA”, „GÓRNIK”. Budynek „SABINKA” jest budynkiem głównym (hotelowym – nie przeznaczonym dla celów turnusów rehabilitacyjnych), w którym znajduje się recepcja i gabinet lekarski. Przy tym samym budynku znajduje się baza żywieniowa (stołówko/jadalnia z kuchnią). Budynek „PRZODOWNIK” jest budynkiem hotelowym, na jego parterze znajduje się sala ogólnego przeznaczenia (sala do imprez oraz do prelekcji). Powyższa sala ogólnego przeznaczenia jest zarazem jedną z świetlic ośrodka „A”, w której jest możliwość zorganizowania wieczorków tanecznych i na dzień kontroli wyposażona była w: tablicę szkolną, stoliki, krzesła, stoły do gry w ping – ponga czy cymbergaja. Ponadto w tym samym budynku znajduje się sala do terapii zajęciowej, która jest zarazem świetlicą ośrodka „B” i na dzień kontroli wyposażona była w: tablice szkolne, stoły, krzesła i telewizor. W osobnym budynku tzw. „kawiarnia” znajduje się sala do prowadzenia szkoleń (pełniąca funkcję 2 sali ogólnego przeznaczenia) z możliwością podziału na trzy odrębne sale, gdzie pierwsza z nich przeznaczona jest do szkoleń, druga jest salą wielofunkcyjną, a w trzeciej jest możliwość gry w bilarda i na dzień kontroli wyposażona była w: stoły i krzesła. Sala ta pełni dodatkowo funkcję drugiej z świetlic ośrodka, wyposażona w: tablice szkolne, stoły, krzesła i telewizor. Na terenie budynku „PRZODOWNIK” znajduje się siłownia wyposażona w: rowerki treningowe, atlas, wioślarz. Budynek „ANIA” jest także budynkiem hotelowym z salą gimnastyczną i salką do gry w ping – ponga. Budynek „GÓRNIK” jest wyłącznie budynkiem hotelowym, jego parter przeznaczony jest do celów turnusów rehabilitacyjnych. Na terenie ośrodka znajdują boiska – boisko do piłki nożnej (nawierzchnia trawiasta), boisko do piłki siatkowej (nawierzchnia asfaltowa), boisko do siatki plażowej (nawierzchnia piaszczysta) oraz boisko do gry w tenisa ziemnego i do gry w piłkę koszykową (nawierzchnia betonowa). Ponadto na jego terenie znajduje się również plac zabaw dla dzieci i wyznaczone miejsce do gry w szachy plenerowe.

Ośrodek posiada miejsce na grilla i ognisko ze stołami, ławkami i namiotami. Dla osób przebywających w ośrodku dostępnych jest około 50 miejsc parkingowych /zał. nr 4, zał. nr 5-protokół oględzin ośrodka/.

Z informacji uzyskanej podczas kontroli wynika, że od ostatniej wizytacji przeprowadzonej przez pracownika Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie w ośrodku nie nastąpiły żadne zmiany /zał. nr 6/.

Z uzyskanych informacji wynika, że w Ośrodku Wczasowym „ANIA” w Dźwirzynie ostatni turnus rehabilitacyjny odbył się w terminie od 25 czerwca 2022 r. do 9 lipca 2023 r. Organizatorem turnusu było Towarzystwo Pomocy Dzieciom i Młodzieży z Cukrzycą z siedzibą w Gliwicach (organizator posiada wpis do rejestru organizatorów prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego) /zał. nr 7/.

### **Dostępność ośrodka**

Zgodnie z § 16 ww. rozporządzenia, oceny spełniania warunków uzasadniających wpis do rejestru ośrodków dokonuje się na podstawie informacji zawartych we wniosku ośrodka oraz opinii samorządu województwa, uwzględniając dostępność ośrodka dla określonych grup osób niepełnosprawnych oraz możliwość realizacji określonych programów turnusów rehabilitacyjnych.

Warunki dostępności ośrodka dla grup osób niepełnosprawnych określa § 15 ww. rozporządzenia. W ocenie kontrolujących ośrodek spełnia warunki dostępności określone w § 15 ust. 1 pkt 4 lit. e ww. rozporządzenia w sprawie turnusów rehabilitacyjnych dla grup osób niepełnosprawnych ujętych we wpisie do rejestru ośrodków.

### **Baza noclegowa ośrodka**

Baza do celów turnusów znajduje się w 3 budynkach hotelowych („PRZODOWNIK”, „ANIA”, „GÓRNIK”). Liczba miejsc noclegowych wynosi ogółem 313. Ośrodek dysponuje pokojami 2, 3 i 4 osobowymi, w tym 18 miejsc w pokojach 2- osobowych, 291 miejsc w pokojach 3- osobowych i 4 miejsca noclegowe w pokoju 4- osobowym /zał. nr 4/.

Kontrolą objęto wyposażenie pokoi noclegowych i pomieszczeń sanitarno-higienicznych. Sprawdzono 4 pokoje noclegowe z przynależnymi pomieszczeniami sanitarnymi udostępnione przez dyrektora ośrodka, tj.

- pokój nr 111 składający się z dwóch pokoi (budynek „PRZODOWNIK” parter, z balkonami) – trzyosobowy przeznaczony m.in. dla osób z tzw. „innymi dysfunkcjami”,
- pokój nr 114 (budynek „PRZODOWNIK” 1 piętro, z balkonem) – trzyosobowy przeznaczony m.in. dla osób niepełnosprawnych z tzw. „innymi dysfunkcjami”,
- pokój nr 35 (budynek „ANIA” 3 piętro, z balkonem) – trzyosobowy przeznaczony m.in. dla osób niepełnosprawnych z tzw. „innymi dysfunkcjami”,
- pokój nr 9 składający się z dwóch pokoi (budynek „GÓRNIK” parter, z tarasem) – trzyosobowy przeznaczony m.in. dla osób niepełnosprawnych z tzw. „innymi dysfunkcjami”.

Kontrolowane pokoje wyposażone były m.in. w: tapczany, szafy, krzesła, fotele, stoły, telewizory, lodówki, półki, lampki nocne, sprzęt plażowy (parawan, leżak, koc). Pomieszczenia sanitarno-higieniczne w kontrolowanych pokojach noclegowych wyposażone były m.in. w: wc, umywalki, prysznice, lustro, kosz, wieszaki /zał. nr 5-protokół oględzin ośrodka/.

Ośrodek znajduje się pod stałą kontrolą służb sanitarnych w Kołobrzegu. W trakcie kontroli zespół kontrolny ustalił, że ostatnia kontrola sanitarna bazy hotelowej i noclegowej w ośrodku została przeprowadzona w trakcie obowiązywania aktualnego wpisu do rejestru ośrodków. Kontrola odbyła się w dniu 16 lipca 2021 r. Nieprawidłowości nie stwierdzono /zał. nr 4, zał. nr 8/.

### **Baza żywieniowa ośrodka**

Ośrodek dysponuje własną stołówką znajdującą się w oddzielnym budynku przy budynku głównym „SABINKA”.

Na terenie stołówki znajduje się ponad 300 miejsc (stoliki – dwuosobowe, trzyosobowe, czterosobowe i sześćosobowe).

W dniu kontroli posiłki wydawane były w następujących godzinach:

- 1) śniadanie: godz. 8:00-10.00,
- 2) obiad: godz.13:00-15.00,
- 3) kolacja: godz.18:00-19.30.

Śniadania i kolacja – bufet szwedzki, obiad – serwowany jest do stolików.

W ośrodku istnieje możliwość zastosowania diet: cukrzycowej, niskotłuszczowej, bezglutenowej, wątrobowej i wegetariańskiej /zał. nr 4, zał. nr 5-protokół oględzin ośrodka/.

Ośrodek znajduje się pod stałą kontrolą służb sanitarnych w Kołobrzegu. Z okazanego oświadczenia w trakcie kontroli wynika, że ostatnia kontrola sanitarna bazy żywieniowej w ośrodku została przeprowadzona przed uzyskaniem aktualnego wpisu do rejestru ośrodków. Kontrola odbyła się w dniu 31 sierpnia 2020 r. Nieprawidłowości nie stwierdzono /zał. nr 4/.

### **Zaplecze do realizacji programów turnusów, aktywnych form rehabilitacji i rekreacyjno – wypoczynkowe oraz do prowadzenia zajęć sportowo-rekreacyjnych na terenie ośrodka**

Na parterze budynku „ANIA” znajduje się sala do rehabilitacji ruchowej. W dniu kontroli sala do rehabilitacji ruchowej wyposażona była m.in. w: drabinki, materace, piłki lekarskie, maty do ćwiczeń, koła hula – hop, ciężarki i lustra /zał. nr 5-protokół oględzin ośrodka/.

Na terenie ośrodka znajdują się:

- 2 sale ogólnego przeznaczenia, w tym świetlica „A” i sala do prowadzenia szkoleń tzw. kawiarnia,
  - sala do terapii zajęciowej – świetlica „B”,
  - sala gimnastyczna,
  - siłownia,
  - boiska ( boisko do piłki nożnej, boisko do piłki siatkowej, boisko do siatki plażowej, boisko do gry w tenisa ziemnego i do gry w piłkę koszykową),
  - plac zabaw dla dzieci,
- ponadto
- miejsce grillowe i miejsce ogniskowe ze stołami i ławkami oraz namiotami /zał. nr 5- protokół oględzin ośrodka/.

### **Gabinet lekarski lub zabiegowy**

Na parterze w budynku „SABINKA” znajduje się gabinet lekarski. W dniu kontroli gabinet wyposażony był m.in. w umywalkę z bieżącą wodą, leżankę lekarską, wagę lekarską, aparat

do mierzenia ciśnienia, podstawowy zestaw do udzielania pierwszej pomocy, dodatkowe wyposażenie: szafa zaopatrzona w podstawowe leki, stół i krzesło /zał. nr 4, zał. nr 5 protokół oględzin ośrodka/.

### **Zgodność informacji zawartych we wniosku ze stanem faktycznym**

Informacje zawarte we wniosku ośrodka są zgodne ze stanem faktycznym.

### **Wnioski końcowe**

W trakcie kontroli nieprawidłowości nie stwierdzono.

Na tym kontrolę zakończono.

Kontrolę odnotowano w książce kontroli przedsiębiorcy.

Częścią składową niniejszego protokołu jest 8 załączników.

Przed podpisaniem protokołu kontroli, kontrolowany może zgłosić umotywowane zastrzeżenia na piśmie, co do jego treści w ciągu 7 dni od dnia otrzymania protokołu do podpisu. Odmowa podpisania protokołu, nie stanowi przeszkody do podpisania protokołu przez kontrolujących i realizacji ustaleń kontroli.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują:

1. Ośrodek Wczasowy „ANIA” ul. Wyzwolenia 44, 78-131 Dźwirzyno,
2. aa.

Jednostka kontrolowana:  
(podpis i pieczęćka)

Kontrolujący:  
(podpis i pieczęćka)

„Dyrektor Ośrodka Wczasowego ANIA”

„Justyna Łuczak- starszy inspektor wojewódzki w Oddziale Rejestrów i Świadczeń”.

„Arleta Wawrzyniak- główny specjalista w Oddziale Rejestrów i Świadczeń”.

Dźwirzyno, dnia .....lipca 2023 r.

Szczecin, dnia ..... lipca 2023 r.

### **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

1. Pełnomocnictwo dla Pani xxxxxxx xxxx - xxxxxx – xxxxxxxx Ośrodka Wczasowego „ANIA” w Dźwirzynie do reprezentowania Ośrodka podczas kontroli w dniu 19 czerwca 2023 r. – Zał. nr 1
2. Krajowy Rejestr Sądowy oraz odpis zwykły księgi wieczystej Sądu Rejonowego w Kołobrzegu – Zał. nr 2
3. Zawiadomienie o wpisie do rejestru ośrodków – Zał. nr 3
4. Opis ośrodka wraz z oświadczeniem dot. informacji o ostatnich przeprowadzonych kontrolach sanitarnych przez PSSE w Kołobrzegu (pion żywieniowy i hotelowy ośrodka) – Zał. nr 4
5. Protokół oględzin ośrodka – Zał. nr 5

6. Oświadczenie dotyczące braku zmian od ostatniej wizytacji pracownika Urzędu Marszałkowskiego w Szczecinie – Zał. nr 6
7. Zawiadomienie o wpisie do rejestru organizatorów wraz z informacją i programem o ostatnim przeprowadzonym turnusie rehabilitacyjnym w ośrodku –Zał.nr 7
8. Protokół kontrolny z dnia 16 lipca 2021 r. – Zał. nr 8

#### Klauzula anonimizacji

- A. **Zakres wyłączenia:** informacje pozwalające bezpośrednio lub w kontekście na identyfikację osoby fizycznej, w szczególności: imię, nazwisko, adres zamieszkania, zameldowania itp. oraz wyłączenia ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy.
- B. **Podstawa prawna wyłączenia i przetwarzania:** art. 5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej( Dz. U. z 2022r poz. 902 – tekst jednolity) , art. 5 ust.1. lit. B oraz art.6 ust.1 lit. C Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE
- C. **Osoba, która dokonała wyłączenia:** Dyrektor Wydziału Zdrowia i Polityki Społecznej
- D. **Podmiot w interesie którego dokonano wyłączenia z jawności:** art. 8 ust.5 w związku z art. 5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej: (osoba fizyczna, przedsiębiorca)