

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o. o. z siedzibą pod adresem:
ul. Gliwicka 204, 40-860 Katowice, kapitał zakładowy 125 030 600,00 zł
NIP 634-12-60-857, REGON 273021217,
Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach: KRS 0000077664
OGŁASZA

Przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji na ustanowienie odrębnej własności i sprzedaży n/w lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w części wspólnej nieruchomości

1. Lokal mieszkalny położony w Katowicach przy ul. ADAMA 17/6

- cena wywoławcza: **230 000 zł**, wadium: **23 000 zł**, postąpienie: **3 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 59,33 m² (3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc)
- pomieszczenie przynależne: piwnica 1,92 m²
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., gaz, centralne ogrzewanie, centralnie ciepła woda
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0029

Dzielnica: Giszowiec Ilość kondygnacji nadziemnych: 11 Piętro: 2

2. Lokal mieszkalny położony w Katowicach przy ul. GALLUSA 11e/1

- cena wywoławcza: **330 000 zł**, wadium: **33 000 zł**, postąpienie: **5 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 87,38 m² (4 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc)
- pomieszczenie przynależne: piwnica 3,81 m²
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., gaz, centralne ogrzewanie
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0531

Dzielnica: Brynów Ilość kondygnacji nadziemnych: 5 Piętro: parter

3. Lokal mieszkalny położony w Katowicach przy ul. LEŚNEGO POTOKU 26/5

- cena wywoławcza: **72 000 zł**, wadium: **7 200 zł**, postąpienie: **1 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 40,44 m² (1 pokój, kuchnia – z części kuchni została wydzielona łazienka)
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., system ogrzewania piecowo-węglowy
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0300

Dzielnica: Janów Miejski Ilość kondygnacji nadziemnych: 4 Piętro: 1

4. Lokal mieszkalny położony w Katowicach przy ul. WIŚNIOWA 3/8

- cena wywoławcza: **120 000 zł**, wadium: **12 000 zł**, postąpienie: **2 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 40,68 m² (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka)
- pomieszczenie przynależne: piwnica 10,70 m²
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., system ogrzewania piecowo-węglowy
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0137

Dzielnica: Załęże Ilość kondygnacji nadziemnych: 3 Piętro: 1

5. Lokal mieszkalny położony w Chorzowie przy ul. CHODKIEWICZA 8/8

- cena wywoławcza: **60 000 zł**, wadium: **6 000 zł**, postąpienie: **1 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 33,90 m² (1 pokój, kuchnia)
- pomieszczenie przynależne: piwnica 4,20 m²
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., system ogrzewania piecowo-węglowy
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,120

Dzielnica: Batory Ilość kondygnacji nadziemnych: 4 Piętro: 1

6. Lokal mieszkalny położony w Chorzowie przy ul. CHODKIEWICZA 16/15

- cena wywoławcza: **59 000 zł**, wadium: **5 900 zł**, postąpienie: **1 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 29,90 m² (1 pokój, kuchnia)
- pomieszczenia przynależne: piwnica 3,10 m² i wc 1,00 m²
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., system ogrzewania piecowo-węglowy
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0107

Dzielnica: Batory Ilość kondygnacji nadziemnych: 4 Piętro: 3

7. Lokal mieszkalny położony w Mysłowicach przy ul. LOMPY 5b/3

- cena wywoławcza: **29 000 zł**, wadium: **2 900 zł**, postąpienie: **500 zł**
- powierzchnia lokalu: 33,80 m² (1 pokój, kuchnia)
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., system ogrzewania piecowo-węglowy
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0248

Dzielnica: Śródmieście Ilość kondygnacji nadziemnych: 4 Piętro: parter

8. Lokal mieszkalny położony w Sosnowcu przy ul. OBR. WESTERPLATTE 9/10

- cena wywoławcza: **140 000 zł**, wadium: **14 000 zł**, postąpienie: **2 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 46,03 m² (1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc)
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., gaz, centralne ogrzewanie, centralnie ciepła woda
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,00357

Dzielnica: Porąbka Ilość kondygnacji nadziemnych: 5 Piętro: parter

Lokale przeznaczone są do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium. Wskazana cena jest ceną wywoławczą. Ostateczna cena mieszkania uzależniona jest od wyników przetargu. Szczegółowe warunki postępowania przetargowego określono poniżej.

Oględziny lokali mieszkalnych:

Z przedmiotem przetargu można zapoznać się w terminie od 15.02.2021 do 03.03.2021 po uprzednim uzgodnieniu terminu z Działem Obsługi Nieruchomości w poszczególnych Administracjach:

Nr 1	Administracja STASZIC ul. Mysłowicka 35 Katowice	tel. 32/ 251 92 58 wew. 700
Nr 2	Administracja WUJEK ul. Załęska 37a Katowice	tel. 32/ 209 51 50 wew. 400
Nr 3	Administracja WIECZOREK ul. Krawczyka 3 Katowice	tel. 32/ 353 30 88 wew. 800
Nr 4, 5, 6	Administracja KLEOFAS ul. Gliwicka 204 Katowice	tel. 32/ 781 66 14 wew. 170
Nr 7	Administracja MYSŁOWICE ul. Świerczyny 7 Mysłowice	tel. 32/ 318 29 00 wew. 659
Nr 8	Administracja KAZIMIERZ ul. Ogrodowa 1 Sosnowiec	tel. 32/ 294 79 51 wew. 250

UWAGA ! Oględziny lokali możliwe są wyłącznie w godzinach pracy Administracji. Wydawanie kluczy do lokali, odbywa się po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z właściwą Administracją.

Termin i miejsce przetargu:

4 marca 2021 roku (czwartek) od godz. 9:00 w sali konferencyjnej w siedzibie Spółki przy ulicy Gliwickiej 204 w Katowicach 1 piętro Administracja Kleofas.

Z uwagi na obecną sytuację związaną z pandemią koronawirusa (COVID-19) licytacje poszczególnych lokali będą odbywać się co 5-10 minut tj.:

- godzina 9:00 - lokal z pozycji nr 1
- godzina 9:10 - lokal z pozycji nr 2
- godzina 9:20 - lokal z pozycji nr 3
- godzina 9:30 - lokal z pozycji nr 4
- godzina 9:40 - lokal z pozycji nr 5
- godzina 9:50 - lokal z pozycji nr 6
- godzina 10:00 - lokal z pozycji nr 7
- godzina 10:10 - lokal z pozycji nr 8

Zgodnie z zalecanymi standardami bezpieczeństwa, prosimy o posiadanie zabezpieczenia w postaci maseczki ochronnej, rękawiczek, własnego długopisu oraz zachowanie odstępu co najmniej 2 metrów od innych osób. Prosimy o przestrzeganie wyżej wyznaczonych godzin, gdyż oczekiwanie na licytacje w siedzibie Spółki będzie niemożliwe.

Informacji dodatkowych dotyczących warunków przetargowych udziela Dział Gospodarowania Nieruchomościami pod numerami telefonów : 32/781-66-16 w. 121 lub kom. 665 664 028

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Wniesienie **wadium przelewem bankowym do dnia 2 marca 2021** - decyduje data wpływu kwoty wadium na rachunek bankowy Spółki: **PKO BP O/Katowice numer: 26 1020 2313 0000 3102 0521 5258**
 - Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się i akceptacją bez zastrzeżeń zapisów *Zasad Zbywania Składników Aktywów Trwałych* Śląsko Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. (dostępny na stronie internetowej Spółki) przez Oferenta, który wpłacił wadium.
 - Wadium dla Oferentów, którzy nie stawili się na przetarg, wpłacili po terminie lub nie wygrali licytacji, zostanie zwrócone niezwłocznie, po złożeniu przez Oferenta oświadczenia ze wskazaniem numeru rachunku bankowego, w tej samej wysokości, bez odsetek.
 - Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.
 - Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny wylicytowanej.
 - Wpłatę wadium należy w tytule przelewu dokładnie opisać (podać adres nieruchomości oraz imię i nazwisko Oferenta).
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. Po wyłonieniu Nabywcy, Zbywca wystąpi o wydanie zgód korporacyjnych na przedmiotową sprzedaż.
4. Nabywca, który do dnia wyznaczonego przez Spółkę, nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybycia oraz złożone wadium.
5. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (min. opłaty sądowe, notarialne, podatek pcc) ponosi w całości Nabywca.

6. Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w Kancelarii Notarialnej wskazanej przez Spółkę.
7. Osoby stające do przetargu winny posiadać przy sobie dowód osobisty lub inny dokument urzędowy potwierdzający tożsamość.
 - 7.1 Osoby działające nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.
 - 7.2 Osoby uczestniczące w przetargu w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej lub osoby prawne winne posiadać stosowne dokumenty (np. KRS, Akt Założycielski Spółki, Uchwały itp.).
8. Osoby przystępujące do przetargu, winny zapoznać się z Klauzulą informacyjną /RODO/ dostępną na stronie internetowej Spółki.

*Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odwołania lub zmiany warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jego unieważnienia w całości lub w części, bez podania przyczyny. Oferent ma obowiązek zapoznać się z Zasadami Zbywania Składników Aktywów Trwałych dostępnymi w siedzibie Spółki lub **na stronie internetowej: www.sdsm.pl**.*

GŁÓWNY SPECJALISTA

Josina Szot

Z-CA DYREKTORA
DS. RESTRUKTURIZACJI MAJĄTKU

Katarzyna Irena Korek

INFORMACJA

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.
w Katowicach

oferuje do sprzedaży lokale mieszkalne położone w:

<i>Katowicach</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu m²</i>
<i>Adama 17/6</i>	<i>59,33</i>
<i>Gallusa 11e/1</i>	<i>87,38</i>
<i>Leśnego Potoku 26/5</i>	<i>40,44</i>
<i>Wiśniowa 3/8</i>	<i>40,68</i>
<i>Chorzowie</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu m²</i>
<i>Chodkiewicza 8/8</i>	<i>33,90</i>
<i>Chodkiewicza 16/15</i>	<i>29,90</i>
<i>Mysłowicach</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu m²</i>
<i>Lompy 5b/3</i>	<i>33,80</i>
<i>Sosnowcu</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu m²</i>
<i>Obrońców Westerplatte 9/10</i>	<i>46,03</i>

Szczegółowe informacje można uzyskać na stronie internetowej:

www.sdsm.pl

lub w siedzibie Spółki przy ul. Gliwickiej 204 w Katowicach
tel.: 032/ 781 66 16 wew. 121 lub tel. kom. +48 665 664 028

Przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji na ww. lokale odbędzie się

w siedzibie Spółki w dniu 4 marca 2021 roku

GŁÓWNY SPECJALISTA
Joanna Szot

Z-CA DYREKTORA
DS. RESTRUKTURYZACJI MAJĄTKU
Katarzyna Irina Korek

