

WOJEWÓDZKA STACJA  
SANITARNO - EPIDEMIOLOGICZNA  
W WARSZAWIE  
ul. Żelazna 79  
00-875 Warszawa

## Zaproszenie do złożenia oferty

### Na roboty budowlane polegające na remoncie trzech pomieszczeń w budynku Wojewódzkiej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Warszawie przy ul. Żelaznej 79.

*dotyczy realizacji zamówień wyłączonych ze stosowania ustawy Pzp*

#### **1. Zakres przedmiotu zamówienia :**

- a. roboty budowlane polegające na remoncie trzech pomieszczeń w budynku Wojewódzkiej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Warszawie przy ul. Żelaznej 79 ; 00-875 Warszawa
- b. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi - **Załącznik Nr 2**
- c. Podstawą do wystawienia faktury VAT protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez Przedstawiciela zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy, wzór protokołu stanowi - **Załącznik Nr 3**
- d. Realizacja przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie umowy, której wzór stanowi **Załącznik Nr 4** do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty.

#### **2. Termin składania oferty cenowej:**

- a. Ofertę cenową na wypełnionym formularzu stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia do składania ofert należy dostarczyć do dnia **21.11.2022** , do godziny **11.00**, drogą **elektroniczną**, na adres e-mail : [mariusz.krzykiewicz@sanepid.gov.pl](mailto:mariusz.krzykiewicz@sanepid.gov.pl)
- b. Informacje o wymaganych oświadczeniach i dokumentach:
- c. Wykonawca wraz z propozycją cenową oświadcza, iż nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego postępowania (Dz. U z 2022 r. poz. 835) – dalej: „ustawa PWAU”).

#### **3. Informacje o wymaganych oświadczeniach i dokumentach - Wykonawca wraz z propozycją cenową składa:**

- a. ....\*nie dotyczy/ \*dotyczy.....

#### **Załączniki**

**Załącznik Nr 1** – Formularz ofertowy

**Załącznik Nr 2** – Opis przedmiotu zamówienia

**Załącznik Nr 3** – Protokół odbioru

**Załącznik Nr 4** – Umowa

\*niepotrzebne skreślić

Szanowni Państwo

Uprzejmie informujemy, iż wszelkie informacje na temat przetwarzania danych osobowych udostępnione są na stronie Wojewódzkiej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Warszawie pod adresem : <http://wsse.waw.pl/dla-klienta/ochrona-danych-osobowych>

Wykonawca:

tel/fax:

NIP.....

REGON .....

e-mail .....

pieczęć Wykonawcy

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym

(podać również nr telefonu i e-mail)

**FORMULARZ OFERTOWY**

Ja niżej podpisany, jako upoważniony do reprezentowania w/w Wykonawcy, ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego wyłączonego ze stosowania prawa zamówień publicznych na

zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia umieszczonego w zaproszeniu do składania ofert, za cenę:

**ryczałtową z VAT złotych:**

(słownie zł:

**w tym podatek VAT złotych**

(słownie zł:

**i jest to cena łączna obejmująca koszt wykonania całego zakresu \*usługi/usług \*objętej/objętych opisem przedmiotu zamówienia.**

Ja niżej podpisany, jako upoważniony do reprezentowania Wykonawcy, oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z treścią opisu przedmiotu zamówienia zawartego w załączniku nr ....., w zaproszeniu do składania ofert i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia,
- 2) gwarantuję wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
- 3) cena oferty jest ceną ostateczną i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia zawartego w załączniku nr ....., w zaproszeniu do składania ofert,
- 4) okres związania złożoną ofertą wynosi **30 dni**, licząc od upływu terminu składania ofert,
- 5) akceptuję zawarty w zaproszeniu do składania ofert wzór \*umowy/\*~~zlecenia wykonania usługi/ dostawy~~ i zobowiązuję się w przypadku wybrania niniejszej oferty do zawarcia \*umowy/ \*~~podpisania zlecenia wykonania usługi/dostawy~~ na warunkach określonych w formularzu ofertowym, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 6) roboty budowlane zostaną wykonane w ciągu 21 dni od dnia podpisania umowy / ~~zlecenie wykonania usługi dostawy,~~
- 7) zamówienie wykonam sam/lub wykonanie zamówienia w zakresie (część) jak niżej powierzę podwykonawcom

(rodzaj prac powierzonych podwykonawcom)

- 8) gwarancja na dostarczony sprzęt wynosi .....licząc od daty podpisania prawidłowo wystawionego protokołu odbioru bez zastrzeżeń przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

\*niepotrzebne skreślić.

(miejscowość i data)

(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy,  
pieczęć i podpis)

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia: Roboty Budowlane polegająca remoncie trzech pomieszczeń w budynku Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Warszawie przy ul. Żelaznej 79.

Informacje dotyczące szacowania wartości zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu remontu trzech pomieszczeń o powierzchni około 25m<sup>2</sup> i wysokości 2,97m w budynku Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Warszawie przy ul. Żelaznej 79.

1. Zakres prac powinien obejmować:

- zabezpieczenie pomieszczeń podczas prowadzenia prac remontowych
- demontaż podłóg (paneli) wraz z utylizacją
- demontaż mebli wraz z utylizacją
- demontaż listew przypodłogowych wraz z utylizacją
- demontaż oświetlenia
- przygotowanie ścian i sufitów pod malowanie wraz z naprawą ubytków
- zabudowa istniejącego otworu drzwiowego płytą gipsowo-kartonową
- malowanie ścian i sufitów
- malowanie kaloryferów i rur
- montaż paneli podłogowych
- montaż listew przypodłogowych
- montaż nowego oświetlenia

2. **Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych, powinien dokonać oględzin i na jej podstawie przedstawić zamawiającemu szczegółowy kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót.**

3. Termin realizacji nie może być dłuższy niż do 31.12.2022 r.

4. Wykonawca wykona Roboty Budowlane na terenie siedziby Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Warszawie tj. ul. Żelazna 79 w godzinach tj. od 8:00 do 15:00

5. Zamawiający zastrzega sobie, że wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Robót Budowlanych, w tym transport i rozładunek niezbędnych materiałów do ich wykonania leżą po stronie Wykonawcy.

6. Zamawiający dokona odbioru Roboty Budowlanej na podstawie protokołu odbioru podpisanego bez zastrzeżeń, przez osobą upoważnioną tj. Pana Marcina Zawadzkiego, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

7. Osobą odpowiedzialną za odbiór Robót Budowlanych po stronie Zamawiającego jest Pan Marcin Ballue.
8. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Robót Budowlanych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie płatne w terminie do 14 dni licząc od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy podane w wystawionej fakturze.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

/data i podpis /

Szanowni Państwo

Uprzejmie informujemy, iż wszelkie informacje na temat przetwarzania danych osobowych udostępnione są na stronie Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Warszawie pod adresem : <http://wsse.waw.pl/dla-klienta/ochronadanych-osobowych>

### PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT

sporządzony w ....., dnia ..... r. w sprawie odbioru robót wykonanych przez ....., na podstawie umowy nr ..... z dnia ..... w przedmiocie wykonania .....

Komisja odbioru Zamawiającego w składzie:

1. ....

przy udziale przedstawiciela Wykonawcy:

1. ....

przeprowadziła w dniu ..... r., zgłoszony przez Wykonawcę pisemnie/ustnie\* w dniu ..... r. odbiór przedmiotu umowy.

Po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych i zgodności z ustaleniami Komisja stwierdza co następuje:

1. Roboty wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną pod względem technicznym dobrze/źle\*, z wadami wymienionymi w załączniku nr .....-....., które Wykonawca zobowiązuje się usunąć do dnia .....-.....\*
2. Roboty rozpoczęto dnia ..... r. zgłoszono do odbioru dnia ..... r. Termin wykonania robót został dotrzymany/przekroczony\* o ...-..... dni z powodu .....  
.....

Odbioru robót dokonano w dniu ..... r.

Komisja postanowiła:

Uznać roboty wykonane zgodnie/niezgodnie z zawartą umową nr .....z dnia ..... r. oraz bez wad/z wadami\* i odebrane/nieodebrane od Wykonawcy z jednoczesnym przekazaniem użytkownikowi.

UMOWA ATA.2615.....2022

Zawarta w Warszawie w dniu ....., pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Wojewódzką Stacją Sanitarно-Epidemiologiczną w Warszawie,**  
z siedzibą w Warszawie pod adresem: 00-875 Warszawa, ul. Żelazna 79, NIP: 527-020-98-30, REGON: 000291799,  
reprezentowaną przez: Andrzeja Długotęckiego – **Zastępcę Dyrektora ds. Ekonomiczno-Administracyjnych  
Wojewódzkiej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Warszawie**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

....., zamieszkałym/ą w....., ul....., PESEL..... prowadzącym/ą działalność  
gospodarczą pod firmą ....., pod adresem: ....., wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i  
Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym/ą NIP ..... oraz REGON:  
...../

....., z siedzibą w....., ul. .... wpisaną do rejestru przedsiębiorców  
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS....., NIP....., REGON  
....., kapitał zakładowy w wysokości .....,

reprezentowaną przez .....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą,**

Zamawiający i Wykonawca będą dalej zwani łącznie **Stronami**, a każde z nich osobno także Stroną.

*W związku z tym, że wartość niniejszej Umowy nie przekracza 130 000 zł, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy  
Prawo Zamówień Publicznych nie stosuje się przepisów tej ustawy.*

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w budynku:  
Wojewódzkiej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Warszawie zlokalizowanego przy ul. Żelaznej 79  
w Warszawie.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1 określa – opis przedmiotu Robót  
Budowlanych stanowiący **Załącznik nr 1** protokół odbioru robót budowlanych stanowi Załącznik nr 2  
oraz oferta stanowiąca wykonawcy **Załącznik nr 3**.
3. Załączniki, o których mowa w umowie stanowią integralną część umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że:
  - a. posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy,
  - b. przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z terenem realizacji robót oraz że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne informacje mające wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

## **§ 2**

1. Wykonawca wykona zadanie określone w § 1 w terminie 21 dni od daty zawarcia umowy.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 jest ostatecznym terminem ukończenia wszystkich prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy łącznie z uporządkowaniem placu budowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zawarcia umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z datą przejęcia placu budowy, w tym za zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób niepożądanych, a także odpowiednie jego oznakowanie.
5. Roboty budowlane odbywać się będą przy obiekcie czynnym w godzinach 8.00-15.00.
6. Przy wykonywaniu Umowy, Wykonawca nie może posługiwać się podwykonawcami.

## **§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie placu budowy,
  - b) wskazanie punktów poboru energii i wody dla celów realizacji robót,
  - c) wskazanie terenu lub pomieszczenia dla potrzeb zaplecza budowy,
  - d) sprawowanie nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 9, należy:
  - a) wykonanie w wymaganym terminie robót objętych zamówieniem, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, warunkami technicznymi, Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru oraz Projektem budowlanym,
  - b) utrzymanie porządku na placu budowy w trakcie prowadzenia robót i po ich zakończeniu, ochrona mienia znajdującego się na placu budowy, przestrzeganie przepisów BHP i p.poż w trakcie wykonywania robót.
  - c) doprowadzenie do należytego stanu terenu realizacji remontu po zakończeniu robót.

## **§ 4**

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Zamawiającego, będą pełnił:
  - a) Pan Marcin Ballue tel.: 22 620 90 01 wew. 662 lub tel. 604 116 723, e-mail [marcin.ballue@sanepid.gov.pl](mailto:marcin.ballue@sanepid.gov.pl)
2. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Wykonawcy będzie pełnił: ..... numer telefonu ..... adres e-mail .....

3. Zmiana osób pełniących funkcje techniczne na budowie, jak też powołanie nowych, nie stanowi zmiany umowy, wymaga jednak pisemnego powiadomienia drugiej strony.

## § 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych za wyjątkiem paneli podłogowych, które dostarczy Zamawiający.

1. Dostarczone przez Wykonawcę materiały budowlane muszą być nowe i odpowiadać rodzajom i parametrom materiałów uwzględnionych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca nie może „samowolnie” dokonywać zmiany materiałów.
2. W przypadku dostarczenia produktu równoważnego Wykonawca zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, iż dostarczone, równoważne materiały budowlane odpowiadają rodzajom i parametrom materiałów uwzględnionych w Projekcie budowlanym oraz przedłożyć dokumenty potwierdzające ich równoważność.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 2 i 3 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j. t. z Dz. U z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.).
4. Na użyte materiały przed ich wbudowaniem Wykonawca dostarczy certyfikat znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polskimi Normami lub aprobatą techniczną. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że prace będą wykonane ściśle z postanowieniami umowy, będą wolne od wad i usterek oraz wykonane zgodnie z obowiązującymi normami. Ponadto Wykonawca gwarantuje, że wszystkie materiały dostarczone będą nowe, pełnej wartości handlowej, najbardziej odpowiedniej klasy i nadające się do użycia w celu im przeznaczonym.
5. Na przedmiot umowy tj. na roboty budowlane Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad i usterek w terminie 7 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku z wyjątkiem świąt), licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad i usterek lub nie usunie ich w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, bez utraty praw gwarancyjnych, na koszt Wykonawcy niezależnie od obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
7. W przypadku nienależytego wykonania umowy, po upływie terminów ustalonych na usunięcie wad, reklamacji i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci ich realizację innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy bez utraty praw gwarancyjnych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość zastosowanych do robót materiałów.

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w Formularzu cenowym z ..... r. stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy, tj. w kwocie brutto ..... (słownie: .....), w tym wartość netto\* ..... (słownie : ..... ) zł., kwota podatku VAT\* ..... zł.



2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera podatek VAT\* w należnej wysokości oraz wszystkie koszty składające się na wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia.
3. Faktura będzie wystawiona w terminie 7 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie 21 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury vat.
5. Jako dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Fakturę należy wystawić na:  
Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Warszawie  
ul. Żelazna 79, 00-875 Warszawa  
NIP: 527-020-98-30
7. Powyższy adres jest jednocześnie adresem do wszelkiej korespondencji dotyczącej realizacji zawartej umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy nie może nastąpić bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

## § 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - a) w przypadku, gdy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy – w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości,
  - b) w razie zajęcia majątku Wykonawcy lub majątku osób trzecich, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje roboty - na mocy orzeczenia właściwego organu – w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości,
  - c) Wykonawca przerwał realizację robót objętych umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie wykonuje prac przez okres trzech dni roboczych – w terminie 3 dni od upływu 3-go dnia roboczego,
  - d) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia niezgodności, tzn. w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie zaprzestał wykonywania wskazanej czynności lub nie rozpoczął wykonywania czynności zgodnie z umową – w terminie 3 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego,
  - e) Wykonawca wykorzystuje mienie Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem – w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości,
  - f) Wykonawca zlecił wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego – w terminie 1 dnia od powzięcia wiadomości,
  - g) Wykonawca naruszył zasady BHP stwarzając zagrożenie dla ludzi i mienia – w terminie 1 dnia od powzięcia wiadomości.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do czasu odstąpienia.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznie wykonanej części umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonaną i przejętą przez Zamawiającego część robót gwarancji zgodnie z postanowieniami § 5 Umowy.

## **§ 8**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w wysokości 10 % wartości umowy brutto określonej w § 6 ust 1 w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub niewykonania w terminie umowy.
  - b) w wysokości 0,2 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w realizacji umowy.
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek,
  - d) w wysokości 10% za każdy przypadek, w sytuacji powierzenia przez Wykonawcę wykonywania robót podwykonawcom z naruszeniem postanowień umowy.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość szkody przekroczy wartość przewidzianych kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy po uprzednim przekazaniu Wykonawcy noty obciążeniowej. Wykonawca wyraża zgodę na kompensatę należności wynikających z jego faktur.
4. Wykonawca zapłaci kary umowne w terminie 14 dni od dnia wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej.

## **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywanych robót budowlanych:
  - a) przestrzegać zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów p. poż.,
  - b) stosować się do obowiązujących norm technicznych i prawa budowlanego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania porządku na terenie prowadzonych prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia odpowiednio miejsca prowadzonych robót budowlanych. Plac budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru, zalania, itp.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za straty i szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami do pełnej wysokości strat.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą powstać w związku z prowadzonymi pracami (działalność) od odpowiedzialności cywilnej.
6. W czasie trwania umowy oraz w okresie gwarancji strony są zobowiązane do wzajemnego informowania się na piśmie o każdej zmianie adresu swojej siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nie odebraną, uważa się za doręczoną.

#### **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji przekazywanych w trakcie trwania umowy, które to informacje będą wykorzystywane tylko dla potrzeb realizowanego umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy informacji przekazywanych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji umowy.
3. W nawiązaniu do ust. 1 i 2 przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej lub nieznanne informacje techniczne, handlowe oraz organizacyjne.
4. Wykonawca oświadcza, że wszelkie informacje, do których będzie miał dostęp lub w posiadanie których mógłby wejść przypadkowo w związku z wykonywaniem Umowy (dotyczy informacji mających charakter informacji publicznych, jak również informacji mających charakter tajemnicy służbowej) - nie zostaną upublicznione, podmienione lub zmienione tak, aby narazić Zamawiającego na utratę wiarygodności, czy złą opinię na temat jego działalności.

#### **§ 11**

Zmiany Umowy dopuszczalne są wyłącznie w przypadku, gdy:

- zmiany są konieczne ze względu na uzasadniony interes Zamawiającego lub wystąpienie szczególnych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy oraz
- zmiany nie są istotne w stosunku do treści zawartej Umowy.

#### **§ 12**

1. Ewentualne spory wynikające z wykonania umowy strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie w terminie 3 dni roboczych. W przypadku nie rozstrzygnięcia sporu w tym terminie, stronom przysługuje prawo skierowania sprawy na drogę sądową. Sędem właściwym będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. z Dz. U z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) i inne przepisy związane z przedmiotem umowy.
3. W związku z realizacją niniejszej umowy Strony będą wzajemnie administratorami danych osobowych, które to powierzają sobie wzajemnie. Przetwarzanie danych możliwe jest wyłącznie w celu wykonania niniejszej umowy, w niezbędnym zakresie, w sposób zgodny z ustawą z dnia 10 maja 2018 r., o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1781,) i rozporządzeniem Parlamentu

Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. W szczególności w związku z przetwarzaniem przekazanych danych osobowych, Strony zobowiązane są do zapewnienia ich ochrony w czasie trwania niniejszej umowy i po jej zakończeniu.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA