

ZARZĄDZENIE Nr 99 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 27 kwietnia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony 1 roku, kolejnej umowy dzierżawy części, o łącznej powierzchni 30 m², nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie 0008, Chrzążczewo, gmina Kamień Pomorski, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek: 291/16 o powierzchni 2,1868 ha (KW nr SZ1K/00026952/1) i 293/9 o powierzchni 0,0117 ha (KW nr SZ1K/00033721/5), z przeznaczeniem na wypoczynek i rekreację.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się *Staroście Kamieńskiemu*.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Kamieński wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, kolejnej umowy dzierżawy części, o powierzchni łącznej 30 m², nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie 0008, Chrzążczewo, gmina Kamień Pomorski, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek: 291/16 o powierzchni 2,1868 ha (KW nr SZ1K/00026952/1) i 293/9 o powierzchni 0,0117 ha (KW nr SZ1K/00033721/5), z przeznaczeniem na wypoczynek i rekreację (dojście do wody).

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Działka nr 291/16 oznaczona jest użytkowaniem „B” – tereny mieszkaniowe oraz „N” – nieużytki, natomiast działka nr 293/9 stanowi nieużytek. Obydwie działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w pasie technicznym wybrzeża. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie wyraził zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony 1 roku.

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, działka 291/16 położona jest na terenie oznaczonym jako zabudowa wielofunkcyjna wiejska oraz tereny rolnicze, natomiast działka nr 293/9 położona jest na terenach rolniczych.

Dochód roczny z tytułu dzierżawionej części nieruchomości wynosić będzie 600,00 zł netto. Stawka czynszu dzierżawnego przyjęta została na podstawie Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120.8.2022.ADC z 1 lutego 2022 r.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie części przedmiotowych nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony 1 roku.