**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiot zamówienia stanowi usługa w zakresie świadczenia kompleksowej ochrony fizycznej oraz monitoringu obiektu Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin   
   i Nasiennictwa w Warszawie wraz z podległym terenem, umiejscowionym przy   
   ul. Żółkiewskiego 17 w Warszawie-Wesołej.
2. Pojęciem ochrony fizycznej określa się stałe działania zapobiegające przestępstwom   
   i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałające powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń, niedopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony, a także sygnalizowanie odpowiednim służbom i Zamawiającemu, uchybień i awarii związanych   
   z bezpieczeństwem obiektu.
3. Przez monitoring obiektu Zamawiający rozumie patrolowanie obiektu wraz z podległym terenem oraz nadzór nad obiektem.
4. Przedmiotem ochrony jest budynek będący we współzarządzie Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Warszawie. Obiekt stanowi własność Skarbu Państwa   
   w administrowaniu przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Warszawie (Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 1381/GK/SP/2007 z dnia 16.10.2007 r. w sprawie przekazania w trwały zarząd Wojewódzkiemu Inspektoratowi Ochrony Roślin   
   i Nasiennictwa w Warszawie nieruchomość zabudowaną, położoną w Warszawie przy   
   ul. Żółkiewskiego 17).

W skład obiektu wchodzi zespół następujących nieruchomości:

* 1. Budynek główny - o powierzchni ok. 2 770 m2 - laboratoryjno-biurowy składający się z trzech kondygnacji nadziemnych w tym: parter z dwoma wejściami głównymi do budynku oraz dwoma wejściami do części laboratoryjnych, piętro I i II   
     z pomieszczeniami biurowymi i laboratoryjnymi - realizacja ochrony fizycznej poprzez stałą obecność pracownika ochrony na terenie nieruchomości.
  2. Dwa budynki gospodarcze – o łącznej powierzchni ok. 265 m2 - ochrona fizyczna realizowana w formie monitoringu;
  3. Budynek gospodarczy z agregatem prądotwórczym - o powierzchni ok. 45 m2 - ochrona fizyczna realizowana w formie monitoringu;
  4. Budynek gospodarczy z miejscami garażowymi - o powierzchni ok. 85 m2 - ochrona fizyczna realizowana w formie monitoringu;
  5. Budynek kotłowni gazowej (przyległy do budynku głównego) - o powierzchni   
     ok. 300 m2 - ochrona fizyczna realizowana w formie monitoringu;
  6. Zespół szklarniowy – o łącznej powierzchni ok. 3 300 m2- ochrona fizyczna realizowana w formie monitoringu.

Teren przyległy do obiektu składa się z działki 7/3 oraz części działki 7/2 o łącznej powierzchni 24 659 m2

1. Zamawiający wymaga wykonywania obchodów podczas ochrony obiektu, tj. patrolowania wewnętrznego i zewnętrznego z uwzględnieniem wyznaczonych posterunków (punktów kontrolnych). Pracownicy ochrony na wyznaczonych posterunkach są zobowiązani do obchodów obiektów/terenów minimum 1 raz na 3 godziny, co zostanie potwierdzone w systemie. W trakcie przejścia zaplanowaną trasą pracownik musi zaznaczyć swoją obecność w każdym punkcie kontrolnym. Pracownicy ochrony mają obowiązek patrolowania całego terenu obejmującego dany posterunek. Pracownik ochrony na terenie ochranianym, w różnych miejscach, ma zainstalowane tzw. punkty kontrolne, gdzie za pomocą specjalnego czytnika, zbliżając czytnik do punktu kontrolnego, rejestruje swoją obecność. Wykonawca jest zobowiązany do przesłania rejestrów z systemu do Zamawiającego za miniony miesiąc do 15 dnia następnego miesiąca.
2. Wykonawca przekaże w terminie 5 dni przed rozpoczęciem świadczenia usługi ochrony Zamawiającemu wykaz/listę osób (nazwiska oraz nr telefonów) skierowanych do służby.   
   W przypadku skierowania do realizacji umowy innych osób niż wskazano, Wykonawca najpóźniej na 3 dni przed przystąpieniem nowych osób do pełnienia obowiązków ochrony przedstawi Zamawiającemu do akceptacji nowy wykaz pracowników ochrony.
3. Zamawiający wraz z podmiotem obecnie świadczącym usługi ochrony przeprowadzi szkolenie pracowników Wykonawcy na min. 5 dni przed rozpoczęciem realizacji umowy. Termin szkolenia zostanie uzgodniony pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Ochrona obiektu WIORiN w Warszawie wraz z podległym terenem obejmuje swoim zakresem:
   1. ochronę fizyczną obiektu realizowaną przez pracownika ochrony wyposażonego   
      w zależności od wykonywanych funkcji, zgodnie z wymogami zawartymi w ustawie   
      o ochronie osób i mienia, bez broni, niekaranymi oraz odpowiednio przeszkolonymi, posługującymi się biegle językiem polskim w mowie i piśmie;
   2. 1 stanowiskową ochronę obiektu wraz z podległym terenem:
      * przez 5 dni w tygodniu w godzinach 15.30 – 7.30;
      * weekendy, święta i dni wolne od pracy – całodobowa
   3. zapewnienie bezpieczeństwa w chronionym budynku głównym oraz podległym terenie,
   4. patrolowanie tj. obchody wewnętrzne i zewnętrzne chronionego obiektu   
      z częstotliwością zapewniającą właściwą ochronę, zgodnie z ust. 5.
   5. zapobieganie popełnieniu przestępstw lub wykroczeń zarówno w budynkach jak i na terenie podległym,
   6. niezwłoczne informowanie osoby wyznaczonej przez Zamawiającego oraz odpowiednich służb publicznych, w szczególności Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego w każdym przypadku wystąpienia zdarzeń i nieprawidłowości zagrażających bezpieczeństwu mienia bądź osób tam przebywających,
   7. niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o wszelkich awariach (instalacji elektrycznej, wodnej i alarmowej) i natychmiastowe podejmowanie działań mających na celu minimalizację szkód powstałych w wyniku pożaru, awarii instalacji i urządzeń technicznych, klęsk żywiołowych i innych zdarzeń losowych, sporządzenie stosownych protokołów lub notatek służbowych,
   8. udaremnienie wejścia osobom nieuprawnionym,
   9. przechowywanie i gospodarowanie kluczami do budynków i pomieszczeń oraz prowadzenie stosownej ewidencji,
   10. zapobieganie zakłóceniom porządku na terenie należącym do Zamawiającego oraz powiadomienie upoważnionego pracownika Inspekcji o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku,
   11. uniemożliwianie wstępu do budynków osobom będącym pod wpływem alkoholu, zachowującym się agresywnie, prowadzącym handel obwoźny i sprzedaż akwizycyjną,
   12. wykonanie różnych dodatkowych czynności lub prac, niezbędnych do właściwego funkcjonowania obiektów,
   13. prowadzenie księgi dyżurów, spisywanie informacji o objęciu dyżuru oraz wszelkich zdarzeń zaistniałych w trakcie pełnienia służby;
   14. wydawanie kluczy osobom upoważnionym do ich odbioru.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy:
   1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną i cywilną w pełnej wysokości bez względu na wysokość szkody:
6. z tytułu szkody powstałej wskutek niewykonania bądź niewłaściwego lub niezgodnego z umową lub obowiązującymi przepisami wykonania obowiązków objętych umową;
7. za szkody wyrządzone przez osoby, którymi Wykonawca się posługuje w celu wykonania niniejszej umowy;
8. za szkody w mieniu wyrządzone przez pracowników ochrony skierowanych do wykonywania ochrony lub powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez nich obowiązków wynikających z umowy, w pełnej wysokości bez względu na jej wielkość.
9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone przez pracowników Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku nie dołożenia przez pracowników Wykonawcy należytej staranności przy wykonywaniu umowy;
10. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za zachowanie całkowitej tajemnicy dotyczącej treści dokumentów służbowych, do których w nieprzewidziany sposób mieliby wgląd pracownicy Wykonawcy (np. przypadkowe pozostawienie dokumentów niezabezpieczonych), szczególnie w zakresie ochrony danych osobowych.
11. Wykonawca będzie zobowiązany do nieujawienia informacji związanych z ochroną obiektu osobom postronnym oraz przestrzegania postanowień przepisów prawnych związanych z obowiązkiem zachowania tajemnicy służbowej i respektowania przepisów wynikających z ustawy z dnia 14 listopada 2018 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995).
12. Zakres obowiązków pracownika ochrony:
    1. ochrona mienia, w tym ochrona patrolowa będzie polegać na stałej obecności pracownika ochrony ( 1 osoba) w celu zabezpieczeniu obiektu oraz terenu wraz   
       z infrastrukturą techniczną w godzinach od 15.30 do 7.30 w dni robocze oraz całodobowo w dni wolne od pracy oraz niedzielę i święta.
    2. ochrona patrolowa będzie wykonywana przy wykorzystaniu środków technicznych zamontowanych przez Wykonawcę jego staraniem i na jego koszt w postaci systemu od 5 do 7 Punktów Kontrolnych wraz z czytnikiem, umożliwiających kontrolowanie prawidłowości i terminowości wykonywania patroli. Miejsce montażu punktów kontrolnych zostanie wskazane przez Zamawiającego.
    3. pracownik ochrony raz na 3 godziny patrolować będzie cały teren oraz rejestrować czas pracy za pomocą punktów kontrolnych w celu:
    4. przeciwdziałania kradzieżom, niszczeniu i uszkadzaniu mienia objętego ochroną;
    5. sprawdzania stanu wszelkich zewnętrznych zamknięć i zabezpieczeń, do których Wykonawca ma dostęp;
    6. dozorowania obiektu i terenu należącego do WIORiN w Warszawie   
       w szczególności w aspekcie zagrożenia zdarzeniami przestępczymi, a także wykroczeniom przeciwko mieniu;
    7. przeciwdziałaniu powstawania szkody wynikającej z tych zdarzeń, w tym przeciwdziałaniu dewastacji i niszczenia mienia Zamawiającego;
    8. reagowania w przypadkach zauważenia na terenie obiektu pakunków niewiadomego pochodzenia;
    9. wzywania osób do opuszczenia obiektu w przypadku stwierdzenia zakłócania porządku;
    10. niezwłocznego informowania o zauważonych zagrożeniach obiektu właściwych jednostek systemu ratowniczo - gaśniczego, pogotowia gazowego, policji, pogotowia ratunkowego oraz przedstawiciela Zamawiającego;
    11. koordynowania działań w przypadku interwencji służb zewnętrznych poprzez wskazywanie dróg ewakuacyjnych lub bezpośredniego wskazywania dróg do miejsc zdarzeń;
    12. wykonania usługi zgodnie o obowiązującymi przepisami BHP i ppoż.
    13. ochrona odbywać się będzie z doborem środków i metod uwzględniających specyfikę i charakter obiektu oraz przewidywanych zagrożeń uwzględniając niezbędne środki przyczyniające się do zminimalizowania wystąpień przestępstw przeciwko mieniu oraz ryzyko powstawania szkód losowych.
    14. pracownik ochrony między patrolami przebywa w budynku WIORiN w Warszawie   
        w miejscu do tego wyznaczonym.
13. Obowiązki Zamawiającego:
14. udostępnienie pomieszczenia socjalnego, sprzętu gaśniczego oraz możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody w celach związanych z realizacją umowy;
15. dbanie o należyty stan zabezpieczeń, oświetlenia, zamknięć budynków i budowli;
16. przekazywanie Wykonawcy informacji o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie;
17. przekazanie Wykonawcy w dniu zawarcia umowy informacji dotyczących obowiązujących regulaminów organizacyjnych, bhp, ppoż itp. lub innych informacji niezbędnych do realizacji zamówienia;
18. przekazanie Wykonawcy informacji o pracownikach lub innych osobach uprawnionych przez Zamawiającego do przebywania na nieruchomości podlegającej ochronie.