

Łódź, 1 sierpnia 2022 r.

PNIK-I.4131.842.2022

**Rada Miejska  
w Łasku**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

**zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLVII/603/2022 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 13 lipca 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Łask, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi 20 lipca 2022 r.

**Uzasadnienie**

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

Przebieg granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wyznaczony na załączniku graficznym nr 1 i nr 2 do ww. uchwały nie pokrywa się z przebiegiem granic obszarów zdegradowanych i obszarów wymagających rewitalizacji, wyznaczonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łask. Biorąc pod uwagę powyższe, wątpliwość organu nadzoru budzi fakt czy była konieczność sporządzenia diagnozy, o której mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485). Zgodnie z art. 11 ust. 5 pkt 2 ww. ustawy o rewitalizacji, w uchwale w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, rada gminy może ustanowić na obszarze rewitalizacji zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy, o której mowa w art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), dla wszystkich albo określonych w tej uchwale zmian sposobu zagospodarowania terenu wymagających tej decyzji, w tym zmian sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, jeżeli stan zagospodarowania obszaru rewitalizacji oraz stopień jego pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wskazują, że nieustanowienie zakazu może doprowadzić do niekorzystnych zmian w zagospodarowaniu obszaru rewitalizacji, pogłębiających niekorzystne zjawiska, o których mowa w art. 9 ust. 1. W związku z powyższym, wątpliwość budzi treść § 3 ww. uchwały, z którego nie wynika jednoznacznie czy zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji wymaga jednoczesnego spełnienia warunków wskazanych w punktach od 1 do 4, czy inwestycja powinna spełnić tylko jeden z ww. warunków.

Jednocześnie do uchwały nie dołączono uzasadnienia wykazującego, że ww. zakaz może doprowadzić do niekorzystnych zmian w zagospodarowaniu obszaru rewitalizacji, pogłębiających niekorzystne zjawiska, o których mowa powyżej.

Ponadto wątpliwości budzą § 3 pkt 4 ww. uchwały ustalający zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy dla zmian sposobu zagospodarowania terenów wymagających tej decyzji, w tym zmian sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części jeżeli planowane inwestycje wymagają obsługi/zaopatrzenia samochodami ciężarowymi o tonażu min. 8t, w ilości większej niż 1 samochód raz w tygodniu, gdyż wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, nie zawiera takiej informacji. Formułowanie regulacji uniemożliwiających weryfikację i niemających umocowania w obowiązujących przepisach prawa stanowi przekroczenie upoważnienia ustawowego.

Brak również jakiegokolwiek informacji o przeprowadzeniu konsultacji społecznych, o których mowa w art. 11 ust. 3 ustawy o rewitalizacji.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 8 sierpnia 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Justyna Szymańska-Chłodzińska***  
**Zastępca Dyrektora Wydziału**  
**Prawnego, Nadzoru i Kontroli**

Do wiadomości:  
Burmistrz Łasku