

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 1013/ZN/2024  
Prezydenta Miasta Słupska  
z dnia 30 grudnia 2024 roku

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717) Prezydent Miasta Słupska wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, ogłasza co następuje:

Przeznacza się do sprzedaży w trybie roszczenia prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW nr SL1S/ 00046542/4 Działka w ewidencji gruntów i budynków oznaczona numerem 23/10 położona w obrębie nr 0012 Miasta Słupska przy ul. Przemysłowej 9
Powierzchnia nieruchomości (ha)	0,2204 ha
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ działka położona jest przy ul. Przemysłowej 9 zabudowana jest budynkami: niemieszkalnym, handlowo – usługowym oraz mieszkalnym, które stanowią własność użytkownika wieczystego,</li><li>✓ bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowo-przemysłowa,</li><li>✓ dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Przemysłową o nawierzchni asfaltowej, następnie poprzez działkę nr 23/4</li><li>✓ w ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako inne tereny zabudowane – Bi,</li><li>✓ teren uzbrojony jest w sieć wodno-kanalizacyjną, elektroenergetyczną, gazowa i ciepłowniczą. Przez teren nieruchomości biegną podziemne sieci uzbrojenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynków</li></ul>
Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Przemysłowa” przyjętym Uchwałą Nr LVI/741/14 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 25 czerwca 2014 r. nieruchomość położona jest w przeważającej części na terenie o funkcji oznaczonej symbolem 03.02 P,U - tereny produkcyjno-składowe, tereny zabudowy usługowej, w mniejszej części na terenie oznaczonym symbolem 02.06.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</li><li>✓ sposób zagospodarowania – działki zabudowane budynkami przemysłowo - usługowymi, stalowymi wiatami.</li></ul>
Forma zbycia	Sprzedaż prawa własności gruntu - realizacja roszczenia wynikającego z art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami
Cena sprzedaży	279 600,00 zł.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słupsku na okres 21 dni, zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Słupsku oraz Biuletynie Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.  
Wykaz wywieszono od dnia **03.01.2025 r.** do dnia **24.01.2025 r.**

*Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717) upływa w dniu **14.02.2025 r.***

Z up. PREZYDENTA  
Miasta Słupska

Beata Chrzanowska  
ZASTĘPCA PREZYDENTA