

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 725 233 183. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury, 30-945 Kraków, ul. Prokocimska 6, sala konferencyjna, budynek D, piętro II, pokój nr 406.

### 3. Przedmiot sprzedaży:

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 294/5 o powierzchni 0,0300 ha wraz z posadowionym na niej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności budynkiem o powierzchni użytkowej 107,88 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą Nr KR2Y/00021082/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Myślenicach, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Dobczycach.

### Adres nieruchomości

#### **Niegović**

Prowadzący aukcję informuje, że:

- nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gdów uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Gdów nr XLVI/342/2013 z dnia 7 listopada 2013r. zgodnie z którym działka 294/5, leży na terenach: MN 1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDL teren dróg publicznych klasa lokalna, a w granicach działki znajdują się strefa centrum i strefa ochrony konserwatorskiej,
- nieruchomość położona jest w terenie uzbrojonym w energię elektryczną, brak przyłącza wody, kanalizacji i gazu,
- nieruchomość korzystała z ujęcia wody oraz kanalizacji zbiornika fekalnego (szamba) znajdującego się na działce sąsiedniej nie będącej w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej,
- nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej utwardzonej asfaltem,
- na nieruchomości znajdują się słup energetyczny z lampą oświetleniową,
- w trybie określonym w art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, przez Poczta Polska S.A. na rzecz operatora telekomunikacyjnego, zostało ustanowione nieodpłatne i nieograniczone w czasie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu o powierzchni 11,80 m<sup>2</sup> dla infrastruktury teletechnicznej doziemnej zlokalizowanej na nieruchomości,
- w ramach wykonywania w/w ograniczonych praw rzeczowych Poczta Polska S.A. zapewniła operatorowi telekomunikacyjnemu oraz pracownikom służb technicznych działających na jego zlecenie w trybie 24 h na dobę, przez 7 dni w tygodniu, przez wszystkie dni w roku, nieograniczony i bezzwłoczny dostęp do infrastruktury teletechnicznej użytkowanej przez operatora telekomunikacyjnego na terenie nieruchomości
- Akt Notarialny ustanowienia ww. ograniczonych praw rzeczowych jest do wglądu w siedzibie Prowadzącego aukcję w Krakowie przy ul. Prokocimskiej 6 oraz w Rzeszowie przy ul. Moniuszki 1, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt 725 233 183),
- nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony; sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

**Cena wywoławcza netto: 188 000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 1 880,00 zł**

**Wadium: 18 800,00 zł**

(sprzedaż nieruchomości z mieszaną stawką VAT tj. zwolniona i 23%)

Cena wywoławcza stanowi cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu Postępowań.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **01.07.2022 roku**

5. Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie **11:00**, aukcja rozpocznie się o godzinie **11:30** w sala konferencyjna, budynek D, piętro II, pokój nr 406.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **28.06.2022 roku** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
7. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta:85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Niegowić**”  
**UWAGA – wadium:**
  - 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
  - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
8. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: 725 233 183), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **30.06.2022 roku**.
9. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
10. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
11. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
12. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
13. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
14. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
15. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: 725 233 183.
16. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
17. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
18. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
19. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
20. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.