



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 18 września 2024 r.

AP-4.7840.1.8.2024.JR(5)

**DECYZJA Nr 10/2024
o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu**

Na podstawie art. 15 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2024 r., poz. 1286) i art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z 22.08.2024 r. Pani Angeliki Krzysztofik-Kramek, występującej w imieniu inwestora – Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu, dla zadania pn.: „Inwestycja stanowiąca infrastrukturę niezbędną do obsługi międzynarodowego Gazociągu Bałtyckiego (Baltic Pipe) stanowiącego połączenie systemów przesyłowych Rzeczypospolitej Polskiej i Królestwa Danii – część lądowa w zakresie CZĘŚĆ OBIEKTOWA – Etap 1: Terminal Konarzewo”,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt
architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.,

ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

**„Inwestycja stanowiąca infrastrukturę niezbędną do obsługi międzynarodowego
Gazociągu Bałtyckiego (Baltic Pipe) stanowiącego połączenie systemów przesyłowych
Rzeczypospolitej Polskiej i Królestwa Danii – część lądowa w zakresie CZĘŚĆ
OBIEKTOWA – Etap 1: Terminal Konarzewo”**

na nieruchomościach:

Województwo Zachodniopomorskie, powiat gryficki, gmina Karnice

dz. nr: 51/36, 51/37 obręb 0008 Konarzewo

wg projektu autorstwa:

- mgr inż. Pawła Sysika posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0267/POOK/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BO/0696/12,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych,
- zachować wszystkie warunki jednostek uzgadniających dokumentację projektową,
- zachować warunki prowadzenia robót wynikające z decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego nr 11/2019 znak AP-1.747.8-6.2019.PM z 27.06.2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, oraz postanowienia Wojewody Zachodniopomorskiego znak AP-1.747.8.2019.PM(19) z 18.08.2023 r. prostującego oczywistą omyłkę w ww. decyzji nr 11/2019,
- inwestor zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji zużywanych surowców, paliw oraz ewidencji ilościowo-jakościowej wytwarzanych odpadów w fazie budowy i eksploatacji oraz do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587).

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- ustanowić kierownika budowy,
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci gazowych.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, mieści się w całości na działkach objętych przedmiotową inwestycją.

UZASADNIENIE

W dniu 22.08.2024 r. do tut. organu wpłynął wniosek Pani Angeliki Krzysztofik-Kramek, występującej w imieniu inwestora – Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu, dla zadania pn.: „Inwestycja stanowiąca infrastrukturę niezbędną do obsługi międzynarodowego Gazociągu Bałtyckiego (Baltic Pipe) stanowiącego połączenie systemów przesyłowych Rzeczypospolitej Polskiej i Królestwa Danii – część lądowa w zakresie CZĘŚĆ OBIEKTOWA – Etap 1: Terminal Konarzewo”.

Zamierzenie budowlane obejmuje przebudowę zbiornika wód opadowych i roztopowych K08, budowę zbiornika K16 wraz z instalacją kanalizacji zapewniającą możliwość grawitacyjnego odprowadzania wód opadowych i roztopowych ze zbiornika K16 do odbiornika – studni S1.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego nr 11/2019 znak AP-1.747.8-6.2019.PM z 27.06.2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, oraz postanowienia Wojewody Zachodniopomorskiego znak AP-1.747.8.2019.PM(19) z 18.08.2023 r. prostującego oczywistą omyłkę w ww. decyzji nr 11/2019.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projekt został opracowany przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i należą do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci w myśl art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zatwierdzenie projektu przez organ nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 8 ust. 1 w związku z art. 15 ust. 4 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, powiadamiając o wszczęciu postępowania pismem z 28.08.2024 r., znak AP-4.7840.1.8.2024.JR(1) wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości. Pozostałe strony postępowania w świetle zapisów ustawy zostały poinformowane w drodze obwieszczenia wywieszonego w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie i w urzędzie gminy właściwym ze względu na lokalizację przedmiotowej inwestycji tj. Urzędzie Gminy Karnice, oraz na stronach internetowych ww. urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 30.08.2024 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. „Pulsie Biznesu”.

Zawiadomione strony postępowania nie wniosły uwag.

Zgodnie z art. 34 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, stronie niezadowolonej z podjętego rozstrzygnięcia przysługuje prawo złożenia odwołania w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji albo w terminie 14 dni od dnia w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 15 ust. 4a ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu odwołanie od decyzji Wojewody wnosi się do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego.

Na mocy art. 34 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, **przedmiotowa decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO
mgr inż. Marta Rodziewicz
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie pełnomocnictwa (2x) i decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 553 zł, na rachunek UM Szczecin nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Załączniki:

Projekt (projekt zagospodarowania terenu + projekt architektoniczno-budowlany)

Otrzymują:

1. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań (1 egz. projektu)
2. a/a (1 egz. projektu)

Do wiadomości

3. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego – w gmachu (1 egz. projektu)

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budowy (robót budowlanych), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 z dnia 7 lipca 1994 r. ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru

inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).