



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 22 lipca 2024 r.

Znak: AP-1.7840.1.84.2024.AN

DECYZJA Nr 80 /2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z 20.05.2024 r. Wojciecha Poręby reprezentującego Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie o pozwolenie na budowę

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz
projekt architektoniczno - budowlany
i
udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Żelazna 59A
00-848 Warszawa**

obejmujące:

budowę przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa zabezpieczenia przeciwpowodziowego w ramach zadania pn.: "Zabezpieczenie przeciwpowodziowe zlewni rzeki Iny z uwzględnieniem środowiskowych uwarunkowań Jednolitych Części Wód Powierzchniowych", Zadanie 1 -" Zabezpieczenie przeciwpowodziowe miasta Stargard na dz. nr 135, 136, 144, 147, 148 obręb 0002 Stargard, dz. nr 406 obręb 0006 i dz. nr 196/1, 196/2, 138/3, 13, 14, 15, 175, 177, 180, 181, 199, 200 obręb 0003 Stargard.

autor projektu:

mgr inż. Rafał Urbaniak posiadający uprawnienia budowlane nr WWKP/0106/POOH/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/IS/0149/14

z zachowaniem następujących warunków:

1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku budowy lub wykonywania robót budowlanych określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2,
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjnej,
2. w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a, zgodnie z art. 45 ustawy Prawo budowlane,
3. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy,
 - 2) umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
4. realizację robót związanych z przedmiotowym przedsięwzięciem należy realizować zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym – decyzją Ministra Infrastruktury z 22.03.2024 r. znak DOK-3.7700.9.2022.EP.

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest przebudowa, rozbudowa oraz budowa zabezpieczenia przeciwpowodziowego miasta Stargard wraz z elementami towarzyszącymi w ramach przedsięwzięcia pn. Rozbudowa zabezpieczenia przeciwpowodziowego w ramach zadania pn.: "Zabezpieczenie przeciwpowodziowe zlewni rzeki Iny z uwzględnieniem

środowiskowych uwarunkowań Jednolitych Części Wód Powierzchniowych", Zadanie 1 -" Zabezpieczenie przeciwpowodziowe miasta Stargard na dz. nr 135, 136, 144, 147, 148 obręb 0002 Stargard i dz. nr 406, 196/1, 196/2, 138/3, 13, 14, 15, 175, 177, 180, 181, 199, 200 obręb 0003 Stargard.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

- przebudowę istniejącego lewostronnego wału rzeki Iny od km 57 + 823 do km 57 +843
- przebudowę istniejącego lewostronnego wału rzeki Iny w obrębie przepustu wałowego od km 58+100 – 58+170 wraz z przebudową przepustu w km 58 + 160
- rozbudowę istniejącego wału prawobrzeżnego od km 58 +258 – 58 +818 rzeki Iny,
- zabezpieczenie – rozbudowę zabezpieczenia przeciwpowodziowego prawego brzegu rzeki Iny w formie ścianki szczelnej od km 58+818 – 59 +155,
- zabezpieczenie - rozbudowę zabezpieczenia przeciwpowodziowego prawego brzegu rzeki Iny w formie muru oporowego od km 59+155 – 59 +313
- kształtowanie skarpy rzeki Iny wraz z wykonaniem jej umocnienia oraz częściowego umocnienia dna w ramach regulacji wód,
- przebudowa ujęcia wody w km 58+ 445 rzeki Iny

W ramach inwestycji zaplanowano wykonanie regulacji koryta rzeki Małej Krąpieli od ujścia do km 0 +610. W zakresie regulacji wykonane zostaną następujące prace:

- rozbiórka przepustu w km 0+018 Małej Krąpieli
- budowa pompowni odprowadzającej wody do rzeki Iny w km 59 +033 wraz z betonowym wlotem i wylotem oraz budową drenażu i wylotów do rzeki Mała Krąpiel
- umocnienie wylotu i wylotu pompowni materacami gabionowymi
- kształtowanie przekroju podłużnego i poprzecznego koryta Małej Krąpieli na odcinku od wylotu pompowni do km 0 +610
- wykonanie kanalizacji deszczowej wraz z wylotem w km 0+077 rzeki Mała Krąpiel

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:

- 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego sporządzonego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego, autor projektu oraz sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego

zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane),

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej.
- decyzję Prezydenta Miasta Stargard nr 8/CP/2021 z 22.12.2021 r. znak TP-I.6733.8.2021.2 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzję Ministra Infrastruktury z 22.03.2024 r., znak: DOK-3.7700.9.2022.EP, udzielającą pozwoleń wodnoprawnych,
- decyzję Prezydenta Miasta Stargard z 07.07.2021 r., znak: TK.6220.8.2020.1 o środowiskowych uwarunkowaniach.

Jak wynika z pisma Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków z 14 sierpnia 2020 r. znak Z.Arch.5183.170.2020.ETK część inwestycji zlokalizowana jest na granicy stanowiska archeologicznego zaewidencjonowanego pod nr Goleniów, stan. 55 (AZP: 27-08/41) – nr 86 na załączniku graficznym oraz Stargard, stan. 115 (AZP; 32-10/115)- nr 68 na załączniku graficznym oraz w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego zaewidencjonowanego pod nr Stargard, stan. 116 (AZP; 32-10/116). Stanowiska te ujęte są w wojewódzkiej ewidencji zabytków i nie są wpisane do rejestru zabytków.

W zawiązku z powyższym w trakcie prowadzonego postępowania tutejszy organ wystąpił 19.06.2024 r. do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie projektu decyzji. Postanowieniem z dnia 16.07.2024 r. znak Z.Arch.5152.4.2024.ETK, odmówiono wszczęcia postępowania, w uzasadnieniu wskazując, że Po 2020 r. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków dokonał weryfikacji i aktualizacji ewidencji stanowisk archeologicznych miasta Stargard. Planowana inwestycja realizowana będzie w całości poza terenem objętym ochroną konserwatorską.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany jest zgodny z ustaleniami ww. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz z ustaleniami ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy z 3 października 2008 roku. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094) właściwy organ wydaje decyzje o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno – budowlanego, uwzględniając warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzja Prezydenta Miasta Stargard z 07.07.2021 r., znak: TK.6220.8.2020.1, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia określiła istotne warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie :

1. zapewnić odpowiednie warunki dla funkcjonowania bazy budowlano – sprzętowej poprzez zabezpieczenie podłoża w miejscach postoju pojazdów i maszyn budowlanych oraz zabezpieczenie podłoża i tymczasowe zadaszenie miejsc składowania materiałów i substancji mogących zanieczyścić glebę i wody gruntowe (paliwa, smary, itp.).
2. zaplecze budowlane usytuować w maksymalnym możliwym oddaleniu od zabudowy chronionej akustycznie. Organizacja placu budowy winna również uwzględnić ochronę powierzchni ziemi, polegającą w szczególności na uwzględnieniu zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni,
3. ścieki bytowe na etapie realizacji gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywozić za pośrednictwem specjalistycznych firm do utylizacji.
4. Prace budowlane prowadzić w sposób mający na celu minimalizację ilości powstawania odpadów,
5. powstające na etapie realizacji odpady magazynować selektywnie w szczelnych pojemnikach / kontenerach w miejscach do tego wyznaczonych, oznakowanych zabezpieczonych przed dostępem osób trzecich i przekazywać podmiotom posiadającym stosowne decyzje administracyjne w tym zakresie,
6. prace budowlane w sąsiedztwie terenów chronionych akustycznie prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. od godziny 6.00 – 22.00, z ograniczeniem prowadzenia głośnych prac w godzinach wieczornych,
7. do prac wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, charakteryzujący się niską emisyjnością zanieczyszczeń do powietrza i hałasu, wibracji do środowiska.

8. ograniczać prędkość pojazdów oraz pracę maszyn i pojazdów na biegu jałowym, a nieużywane w danym momencie urządzenia, maszyny i narzędzia wyłączyć,
9. materiały pyłące transportować samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w opończę lub inne zabezpieczenie ograniczające pylenie transportowanego materiału,
10. po zakończeniu każdego kolejnego odcinka zrehabilitować tereny zniszczone w trakcie prac budowlanych oraz zlikwidować wszystkie czasowe elementy budowy,
11. podczas prowadzenia prac budowlanych nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn i urządzeń oraz innych substancji szkodliwych,
12. na terenie budowy należy zapewnić dostępność substancji do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń, w przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwienia,
13. obszar prac oraz dróg technicznych powinien zostać wyraźnie oznakowany, w sposób widoczny dla operatorów sprzętu ciężkiego, tak aby nie dochodziło do uszkodzeń roślinności znajdującej się poza wyznaczonym terenem prac,
14. prace realizować pod nadzorem przyrodniczym specjalisty przyrodnika z doświadczeniem w pracy w terenie, posiadającego wiedzę i umiejętności rozpoznawania gatunków i siedlisk w szerokim zakresie, w tym szczególnie gatunków i siedlisk objętych ochroną oraz gatunków rzadkich. Do obowiązków nadzoru przyrodniczego w szczególności powinno należeć:
 - a) przed rozpoczęciem prac budowlanych sprawdzenie terenu, na którym mają zostać przeprowadzone roboty budowlane pod kątem występowania stanowisk gatunków chronionych, a w przypadku stwierdzenia zagrożenia prowadzenia robót budowlanych dla chronionych gatunków, podjęcie odpowiednich działań przewidzianych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
 - b) kontrola realizacji przedsięwzięcia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym postanowieniu;
 - c) prowadzenie monitoringu pod kątem obecności zwierząt (szczególnie płazów i gadów) na terenie objętym robotami budowlanymi, odławianie pojawiających się w rejonie prac osobników i przenoszenie ich na odpowiednie siedliska, poza zasięg oddziaływań związanych z realizacją inwestycji;

- d) przeszkolenie pracowników wykonawcy w zakresie sposobów postępowania w przypadku stwierdzenia na terenie budowy zwierząt;
- e) wskazanie dodatkowych działań chroniących środowisko w przypadku takiej konieczności.
- 15) w miarę możliwości prace realizacyjne prowadzić od października do końca marca, kiedy to aktywność zwierząt jest zmniejszona,
- 16) wycinkę drzew i krzewów ograniczyć do niezbędnego minimum, a prace z nią związane wykonać poza okresem lęgowym ptaków,
- 17) drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prac budowlanych zabezpieczyć, a po zakończeniu prac wykonać demontaż zabezpieczenia,
- 18) prace w obrębie strefy korzeniowej wykonywać ręcznie (minimalny obszar robót do ręcznego wykonania należy przyjąć według obrysu korony drzewa) najlepiej w czasie pochmurnej deszczowej pogody, a odsłonięte korzenie jak najszybciej przykryć gruntem,
- 19) w zasięgu strefy korzeniowej i rzutów koron drzew nie składować materiałów ziemnych, materiałów budowlanych ani instalować maszyn budowlanych,
- 20) w trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt bezzwłocznie je odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji,
- 21) prace w strefie brzegowej Iny prowadzić poza okresem tarła ryb i inkubacji ikry, który trwa od 1 marca do 30 czerwca,
- 22) w trakcie realizacji inwestycji nie dopuszczać do zanieczyszczania i zaśmiecania koryta ciekłu,
- 23) skarpy wałów przeciwpowodziowych i wszelkie miejsca, gdzie usunięta zostanie istniejąca roślinność trawiasta formować z wykorzystaniem uprzednio zdjętego materiału ziemnego (brak nasion) oraz obsiewać mieszankami traw rodzimych gatunków.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nałożono na podstawie § 2 ust.1 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz. 1554).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa |do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a k.p.a. Zgodnie z art. 130 § 4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZACA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 208 zł, w dniu 16.05.2024 r. i pełnomocnictwo 17 zł, w dniu 22.07.2024 r. na rachunek UM Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz

Dyrektor Wydziału
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

otrzymują:

1. Wojciech Poręba pełnomocnik Inwestora +1 egz. projektu budowlanego do wiadomości:

1. Minister Infrastruktury (DOK-3.7700.9.2022.EP) (epuap)

2. Starosta Stargardzki (epuap)

3. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor

Nadzoru Budowlanego, w gmachu – + 1 egz. projektu budowlanego

4.ZWKZ (epuap)

5. Gmina Miasto Stargard (epuap)

6. ZUW a/a + 1 egz. projektu budowlanego

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
 - 3) wymogu dołączenia kopii:
 - a) zaświadczeń, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI,
 - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie,
 - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) XX,
 - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
 - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
 - h) XXVIII-XXX.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Zgodnie z art. 59, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli.