

**UMOWA Nr .....(WZÓR UMOWY)  
( na roboty)**

zawarta w dniu ..... w Chocianowie, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe,  
Nadleśnictwem Chocianów, z siedzibą w Chocianowie ul. Kościuszki 23, NIP 692-000-11-59,  
REGON 931023902, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Nadleśniczego - .....
2. ....

a firmą:

.....  
NIP ..... REGON .....; zwaną w treści umowy „Wykonawcą”,  
reprezentowaną przez:

1. ....

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,  
w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie zaproszenia do składania ofert dla usług, dostaw  
i robót budowlanych nieprzekraczających kwoty określonej w art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11  
września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. 2019 poz. 2019 ze zm.) i wyborze  
Wykonawcy, którego oferta (dalej „Oferta”) została wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu  
o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Wymiana pieca c.o. w budynku mieszkalnym  
Leśniczówki Nowa Kuźnia i w budynku mieszkalnym Leśniczówki Trzebnice”, została zawarta  
umowa (dalej „Umowa”) następującej treści:

§1.

1. Przedmiotem zamówienia będzie wymiana kotłów centralnego ogrzewania wraz z wyposażeniem i częścią instalacji w budynku mieszkalnym Leśniczówki Nowa Kuźnia i budynku mieszkalnym Leśniczówki Trzebnice, wraz z wymaganym wyposażeniem oraz przeróbką istniejącej instalacji centralnego ogrzewania.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określono w załączniku nr 1 do umowy (Opis przedmiotu zamówienia).

2. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.

§2.

1. Termin realizacji zamówienia: do dnia 31.08.2024 r.

§3.

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji zamówienia będzie: .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji zamówienia będzie: Henryk Stankiewicz,  
Marcin Muzyka

§4.

1. Przewidywaną (wstępną) wysokość wynagrodzenia kosztorysowego Wykonawcy za zrealizowany przedmiot umowy ustala się na kwotę:
  - a) netto: ..... zł
  - b) podatek VAT (....%) ..... zł

c) brutto: ..... zł  
(słownie : ..... )

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym wynikającym z oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik do umowy.
3. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur Wykonawcy po wykonaniu całego przedmiotu umowy lub częściowo po wykonaniu poszczególnych etapów robót wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie zatwierdzony obustronnie protokół odbioru końcowego wraz z wymaganymi przez Zamawiającego załącznikami.
5. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur elektronicznych, w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r., na adres e-mail: [chocianow@wroclaw.lasy.gov.pl](mailto:chocianow@wroclaw.lasy.gov.pl).  
Wykonawca będzie wysyłał faktury elektroniczne z adresu e-mail: .....
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy (nazwa banku: .....; nr konta bankowego: .....), na podstawie prawidłowo wystawionej faktury wykonawcy w terminie do 14 dni od daty złożenia jej u Zamawiającego, z rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, o której mowa powyżej na: Nadleśnictwo Chocianów, ul. Kościuszki 23, 59-140 Chocianów, NIP 692-000-11-59.
8. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP .....
9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP 692-000-11-59.
10. Strony upoważniają się do wystawiania faktur bez podpisu uprawnionej osoby do odbioru faktury
11. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług, od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.

#### §5.

1. Zamawiający wymaga, aby osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności związane z realizacją przedmiotu umowy były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.– Kodeks pracy. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osoby reprezentującej Wykonawcę na terenie budowy.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### §6.

1. Obowiązki Zamawiającego:
  - Zamawiający przed terminem rozpoczęcia robót przekaże protokolarnie Wykonawcy obiekt, teren budowy.
  - Kontrola wykonania prac zgodnie z przedmiotem umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy:
  - Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz jego zgodność z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.
  - Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu technicznego zabezpieczenia przed szkodami wyrządzonymi osobom trzecim w miejscu wykonywanych prac w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
  - Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie i utrzymanie w należytym porządku terenie robót do czasu odbioru końcowego.
  - W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów robót w trakcie realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.

#### §7.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonany w całości przedmiot umowy.
2. Odbiór wykonanych robót nastąpi po uprzednim pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
3. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru końcowego.
4. Zakończenie czynności odbioru nastąpi w ciągu do 10 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
5. W odbiorze będą uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego.

#### §8.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks cywilny.
5. Zapłacenie przez Wykonawcę kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu zamówienia lub jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej od płatności należnej Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia umownego.

#### §9.

1. Właściwe rozwiązanie umowy nastąpi po jej zrealizowaniu.
2. Zamawiającemu może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku gdy:
  - a) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową lub nienależycie, pomimo zgłoszenia Zamawiającego
  - b) Wykonawca bez uzasadnienia przerwał wykonywanie przedmiotu umowy i pomimo wezwania przez Zamawiającego, nie kontynuuje prac.
  - c) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy.
3. W razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
4. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za porozumieniem.
5. Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie.

#### §10.

1. Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 – „RODO”) Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest PGL LP Nadleśnictwo Chocianów z siedzibą przy ul. Kościuszki 23, 59-140 Chocianów. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych

- Osobowych p. Tomasza Nowińskiego, z którym w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: [iod@comp-net.pl](mailto:iod@comp-net.pl).
2. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
  3. Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale VI PZP, do upływu terminu do ich wniesienia.
  4. Do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w art. 10 RODO mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające upoważnienie. Osoby dopuszczone do przetwarzania takich danych są obowiązane do zachowania ich w poufności.
  5. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, jeżeli nie ziszczą się przesłanki określone w art. 255-256 PZP – w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.
  6. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o przepisy PZP, a także na podstawie ustawy o dostępie do informacji publicznej.
  7. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  8. Niezależnie od postanowień jak powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  9. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe.
  10. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
  11. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
    - 1) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO, przy czym w sytuacji, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku Zamawiający może żądać wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty bieżącego bądź zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
    - 2) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
    - 3) do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; prawo to nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
    - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
  12. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych określa PZP.

13. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje:
  - 1) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesadza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
14. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych.

#### §11.

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu wykonawcy, ani też przenieść na rzecz osoby trzeciej praw wynikających z umowy.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
5. Nie stanowią zmiany umowy:
  - zmiana danych teleadresowych,
  - zmiana rachunku bankowego,Powyższe zmiany nie będą wymagały obowiązku sporządzenia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wszelkie pisma przewidziane Umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:  
Zamawiający: Nadleśnictwo Chocianów, Kościuszki 23, 59-140 Chocianów; adres e-mail: [chocianow@wroclaw.lasy.gov.pl](mailto:chocianow@wroclaw.lasy.gov.pl)
8. Wykonawca: .....
9. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
10. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### §12.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....  
Wykonawca::

.....  
Zamawiający: