

Łódź, 25 kwietnia 2022 r.

PNIK-I.4131.528.2022

**Rada Gminy
Moszczenica**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LVIII/456/2022 Rady Gminy Moszczenica z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących fragment obrębu geodezyjnego Rękoraj Wieś w miejscowości Rękoraj, gm. Moszczenica, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi 6 kwietnia 2022 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

1) W § 6 pkt 2 lit. b uchwały, dla terenów o symbolach: 1RMp, 2RMp i 4RMp oraz 1R, 2R, 7R, 11R i fragment 8R, wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z obowiązującym Studium, przedmiotowe tereny położone są w strefie lokalizacji nowych obiektów hodowlanych, zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcia takie dzielą się na przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto ww. tereny RMp (zabudowy produkcyjnej w gospodarstwach rolnych i hodowlanych w zabudowie zagrodowej), zgodnie ze Studium znajdują się w obszarze o symbolu PR (obszar o dominacji funkcji produkcyjnych w gospodarstwach rolnych). Biorąc więc pod uwagę ustalenia Studium dla tego obszaru, jedynie na terenach położonych poza

granicami strefy lokalizacji nowych obiektów hodowlanych zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszcza się lokalizację obiektów chowu lub hodowli zwierząt o obsadzie do 210 DJP.

Z kolei tereny oznaczone w planie symbolem R (tereny rolnicze) znajdują się, zgodnie ze Studium, w obszarze terenów rolnych. W Studium ustalono dla tych obszarów, iż na terenach położonych poza granicami strefy lokalizacji nowych obiektów hodowlanych zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dopuszcza się lokalizację obiektów chowu i hodowli zwierząt wyłącznie niezaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (...).

W związku z powyższym, wątpliwość organu nadzoru budzi wprowadzenie generalnego zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (...), mając na uwadze położenie ww. terenów w strefie umożliwiającej realizację takich przedsięwzięć, w zakresie nowych obiektów hodowlanych, zgodnie ze Studium.

2) Ustalenia planu, wynikające z § 15 ust. 3 pkt 1 i § 20 ust. 3 pkt 1 uchwały, zakazujące lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (...) dla terenów o symbolach: 1-11RM, 3-6R oraz 8-9R i 10R, naruszają również ustalenia obowiązującego Studium. Tereny te położone są w obszarze RMU i R, dla których Studium odpowiednio: dopuszcza realizację obiektów produkcji i obsługi produkcji rolnej wyłącznie niezaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, a w przypadku produkcji zwierzęcej również do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (RMU); dopuszcza lokalizację obiektów chowu lub hodowli zwierząt wyłącznie niezaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych (R). W związku z powyższym wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (...) na wskazanych terenach, jest nieuzasadnione w ocenie organu nadzoru, mając na uwadze zapisy Studium.

3) Organ nadzoru zwraca uwagę na rozbieżność pomiędzy tekstem planu, a jego załącznikiem graficznym. W § 19 ust. 10 pkt 1 uchwały, przywołano teren o symbolu 2U, a na rysunku planu wyznaczono teren o symbolu 2Up.

4) Wątpliwość organu nadzoru budzi brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy IIIb na cele nierolnicze dla terenu o symbolu 1Up (zabudowa usługowa, w tym usługi publiczne), co jest wymagane na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.). Z dokumentacji planistycznej, czy też z uzasadnienia do uchwały, nie

wynika jednoznacznie, że w przypadku ww. terenu, spełnione zostały łącznie warunki, o których mowa w art. 7 ust. 2a ww. ustawy.

5) Wątpliwość budzi negatywna opinia RDOŚ w Łodzi, wyrażona w piśmie z 11 października 2021 r.

6) Brak jednoznacznego potwierdzenia, że obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zostało udostępnione na stronie BIP Urzędu Gminy Moszczenica.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 29 kwietnia 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:
Wójt Gminy Moszczenica