

Dokumentacja dotycząca przedmiotu zamówienia

Zatwierdzam:

Załącznik Nr 1 do SIWZ

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia	Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej i technicznej wraz ze wsparciem merytorycznym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego dla zadania pn. „Budowa Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej w Ostródzie”.
Adres inwestycji	Górka, gm. Ostróda, 14-100 Ostróda numer ewidencyjny działki: 2/34, 2/31, 2/36, 2/39
Zamawiający	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Ostródzie ul. Stapińskiego 19 C, 14- 100 Ostróda
Osoby opracowujące program funkcjonalno-użytkowy	1. mł. bryg. Łukasz Jasiński 2. st. kpt. Rafał Napiórkowski 3. asp. sztab. Mieczysław Świdczuk 4. mł. ogn. Karol Fafiński
Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień	71.00.00.00-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne; 71.22.20.00-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni; 71.22.10.00-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych; 71.32.00.00-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania; 71.35.40.00-4 Usługi sporządzania map; 71.24.20.00-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów; 71.35.15.00-8 Usługi badania gleby; 71.24.70.00-1 Nadzór nad robotami budowlanymi.
Data opracowania	Czerwiec 2022 r.

Spis treści

1.	Słownik użytych pojęć.....	5
2.	Ogólny opis przedmiotu zamówienia	5
3.	Zakres funkcjonalny strażnicy.....	9
3.1.	Lokalizacja projektowanych obiektów.....	9
3.2.	Dojazd do dróg publicznych.....	10
3.3.	Stan własności	10
3.4.	Uzbrojenie terenu – stan istniejący	10
3.5.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe wynikające z zatrudnienia	10
3.6.	Uwarunkowania inwestycji wynikające z przewidywanego stanu wyposażenia sprzętowego.....	11
3.7.	Warunki techniczne na rozbudowę i przyłącza do sieci	11
4.	Wykaz poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem funkcji	12
5.	Szczegółowe wskazania funkcjonalno-użytkowe inwestora dotyczące projektowania pomieszczeń strażnicy KP PSP w Ostródzie.....	13
5.1.	Gabinet Komendanta.....	13
5.2.	Gabinet Zastępcy Komendanta.....	13
5.3.	Sekretariat z zapleczem	13
5.4.	Węzeł sanitarny sekretariatu z funkcją WC.....	14
5.5.	Sala odpraw	14
5.6.	Pokoje biurowe.....	14
A.	Pokój biurowy stanowiska ds. finansów.....	14
B.	Pokój biurowy stanowiska ds. kadrowych.....	15
C.	Pokój biurowy Sekcji ds. kwatermistrzowsko-technicznych.....	15
D.	Pokój biurowy Sekcji kontrolno-rozpoznawczej.....	15
E.	Pokój biurowy Wydziału operacyjno-szkoleniowego	15
F.	Pokój biurowy Specjalista do spraw BHP.....	15
5.7.	Zaplecze socjalne	15
5.8.	Szatnia.....	15
5.9.	Magazyn logistyczny	15
5.10.	Węzeł sanitarny męski.....	16
5.11.	Węzeł sanitarny damski.....	16
5.12.	WC dla niepełnosprawnych oraz dla interesantów.....	16
5.13.	Moduł SKKP PSP.....	16
5.14.	Serwerownia z pomieszczeniem radiowym.....	17
5.15.	Archiwum.....	19
5.16.	Pomieszczenie kancelarii niejawnej.....	20
5.17.	Pomieszczenie gospodarcze	20
5.18.	Pomieszczenie emeryci/związki zawodowe	20
5.19.	Ciągi komunikacyjne	20
5.20.	Pomieszczenie operatorów monitoringu pożarowego.....	20
5.21.	Stanowiska garażowe, w tym 1 z kanałem naprawczym.....	20
5.22.	Stanowisko do mycia pojazdów.....	22
5.23.	Suszarnia węży pożarniczych.....	22
5.24.	Warsztat naprawczy	23
5.25.	Stacja obsługi OUO i ubrań gazoszczelnych.....	23
5.26.	Magazyn sprzętu pożarniczego.....	25
5.27.	Magazyn środków gaśniczych i neutralizatorów	25
5.28.	Magazyny Logistyczne	25

5.29.	Magazyny Techniczny	25
5.30.	Magazyn MPS	26
5.31.	Magazyn sprzętu nurkowego.....	26
5.32.	Pomieszczenia techniczne przyłączy.....	26
5.33.	Budynek agregatu	26
5.34.	Kotłownia	27
5.35.	Moduł brudny- czysty (1,6m2/1 strażaka).....	27
5.36.	Sala szkoleniowa JRG	28
5.37.	Sala konferencyjna.....	28
5.38.	Pomieszczenie do podgrzewania i spożywania posiłków	28
5.39.	Pomieszczenie szkoleń i wypoczynku	29
5.40.	Szatnia czysta	29
5.41.	Pomieszczenie do ćwiczeń fizycznych	29
5.42.	Pomieszczenie gospodarcze	29
5.43.	Węzeł sanitarny męski.....	30
5.44.	Węzeł sanitarny damski.....	30
5.45.	Pokoje do wypoczynku	30
5.46.	Pokój dodatkowego zakwaterowania z węzłem sanitarnym.....	30
5.47.	Pokój dowódców JRG z odrębnym pomieszczeniem na zaplecze socjalne	30
5.48.	Pokój dowódcy zmiany	31
5.49.	Pomieszczenie do obsługi interesantów w tym osób niepełnosprawnych	31
5.50.	Sala edukacyjna „Ognik”	31
5.51.	Ciągi komunikacyjne	31
6.	Wykończenie.....	32
7.	Zagospodarowanie terenu.....	32
7.1.	Plac manewrowy zewnętrzny z miejscami parkingowymi dla interesantów	32
7.2.	Plac manewrowy wewnętrzny.....	32
7.3.	Boisko wielofunkcyjne (orlik).....	33
7.4.	Treningowa klatka schodowa	33
7.5.	Wiata zadaszona	34
7.6.	Obiekty małej infrastruktury:	34
8.	Obowiązki projektanta.....	34
9.	Podstawy prawne	35
10.	Wykaz załączników	36

1. Słownik użytych pojęć

JRG – Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza nr 1 w Ostródzie,

Komenda – Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Ostródzie,

KP PSP – Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej,

OST112 – Ogólnopolska Sieć Teleinformatyczna na potrzeby funkcjonowania numeru alarmowego 112,

PEL – punkt elektryczno-logiczny, tj. zespół gniazd np. 2x230V+2xRJ45 w okablowaniu strukturalnym,

PSP – Państwowa Straż Pożarna,

PZP – Prawo Zamówień Publicznych – Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2019 ze zm.),

SKKP – Stanowisko Kierowania Komendanta Powiatowego,

OUO – sprzęt ochrony układu oddechowego,

Strażnica – budynek Komendy i JRG.

2. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy służy do przygotowania oferty w postępowaniu przetargowym w celu wyłonienia wykonawcy projektu. Podczas projektowania należy uwzględnić wymagania i informacje zawarte w „Programie funkcjonalno-użytkowym” oraz informacje zawarte w „Wytycznych w sprawie ramowych wymagań funkcjonalno-użytkowych obiektów strażnic Państwowej Straży Pożarnej” (PSP) opracowanych przez Komendę Główną PSP.

Ogólny zakres prac do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia obejmuje zaprojektowanie.

W ramach zamówienia należy: opracować niezbędną dokumentację projektową uzyskania pozwolenia na budowę nowego obiektu oraz sporządzenie innych opracowań, niezbędnych do realizacji inwestycji.

W szczególności muszą być wykonane:

- a) badania geotechniczne gruntu, z określeniem nośności i kategorii gruntu, średniego poziomu wody, analizy wody gruntowej oraz związaną z tym dokumentację geotechniczną określającą warunki wodno-gruntowe na działce, a gdy zajdzie taka konieczność projekt geotechniczny gruntu. Badania pozwolą na podjęcie decyzji o sposobie posadowienia obiektu oraz określeniu możliwych wariantów zagospodarowania działki,
- b) koncepcja projektowa strażnicy, która po uzgodnieniu z Zamawiającym będzie stanowiła podstawę do prowadzenia zasadniczych prac projektowych,
- c) projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, które będą służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o przepisy ustawy PZP oraz powinny umożliwić, na ich podstawie, realizację robót budowlanych i oddanie inwestycji do użytkowania,
- d) dokumentacja projektowa, która powinna obejmować:
 - dane dotyczące istniejącego uzbrojenia terenu,
 - projekt architektoniczno-budowlany nowych obiektów Komendy i JRG,
 - projekty: budowy przyłącza i sieci wodociągowej, sieci wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami nadziemnymi, przyłącza i sieci kanalizacji sanitarnej, budowy przyłącza i sieci kanalizacji deszczowej z separatorem substancji ropopochodnych i zbiornikiem retencyjnym, przebudowy przyłącza i sieci elektroenergetycznej, instalacji zasilania rezerwowego z agregatu prądotwórczego, budowy przyłącza i sieci telefonicznej (światłowod, głowica telekomunikacyjna), budowy przyłącza instalacji OST 112 (światłowod i radiolinia),
 - projekty instalacji:
 - wodociągowej wraz ze stacją uzdatniania wody,
 - hydrantów przeciwpożarowych wewnętrznych (jeżeli będzie występował taki obowiązek),

- gazowej,
- kanalizacyjnej,
- centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej – w tym z możliwością wykorzystania alternatywnych źródeł energii (np. panele fotowoltaiczne, pompa ciepła, solary, zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych pozwalających na zarządzanie energią cieplną),
- wentylacji (grawitacyjnej, mechanicznej nawiewno-wywiewnej z funkcją rekuperacji),
- spalinowej (instalacja odciągu spalin z pojazdów, stanowiska naprawczego),
- klimatyzacji (centralnej i niezależnej),
- sprężonego powietrza,
- podtrzymywania ciśnienia w układach pneumatycznych pojazdów,
- elektroenergetycznej: średniego napięcia (400V, 230V, 24V), w tym zasilania awaryjnego,
- gniazd wtykowych,
- oświetlenia zewnętrznego,
- oświetlenia wewnętrznego ogólnego/podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego, alarmowego i nocnego,
- wyłącznika głównego prądu, przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- odgromowej i uziemień,
- połączeń wyrównawczych obiektu i ochrony przeciwprzebieciowej,
- ładowania akumulatorów samochodowych opartych o ładowarki osobna dla każdego pojazdu,
- zasilania awaryjnego - gwarantowanego (w oparciu o centralny UPS),
- teletechnicznych wewnętrznych, tj.:
 - teleinformatycznej sieci strukturalnej (okablowania strukturalnego w min. kat. 6),
 - telefonii IP,
 - monitoringu wizyjnego (wewnętrznego i zewnętrznego) z zapisem do jednostki centralnej,
 - systemu alarmowo-informacyjnego (wyświetlacze alarmów, lampy alarmowe i nagłośnienie-radiowęzeł),
 - systemu sygnalizacji pożaru,
 - napędu i sterowania bramami garażowymi,
 - napędu i sterowania bramami wjazdowymi i furtkami wejściowymi na teren obiektu,
 - łączności radiowej UKF PSP,
 - radiowo-telewizyjnej,
 - audiowizualnych (w wybranych pomieszczeniach),
 - systemu kontroli dostępu do wybranych stref i pomieszczeń strażnicy oraz terenu zgodnego z RACS 5 i obsługą kart w standardzie MIFARE,
 - antywłamaniowej z czujnikami ruchu współpracującej z systemem kontroli dostępu,
 - inne niezbędne (w uzgodnieniu z inwestorem),
- projekt drogowy dla układu komunikacji pieszej, pieszo-jezdnej, jezdnej, dróg wewnętrznych, placów manewrowych (wewnętrznego i zewnętrznego), parkingów (wewnętrznego dla pracowników i zewnętrznego dla interesantów), zjazdów na drogi publiczne,
- projekt sygnalizacji świetlnej dla pojazdów pożarniczych włączających się do ruchu,
- projekt bezpośredniego zjazdu na drogę krajową S7 w kierunku południowym,
- projekt masztu antenowego,
- projekt boiska wielofunkcyjnego,
- projekt pomieszczeń budynku wykorzystujących specjalistyczny sprzęt: stanowisko do mycia pojazdów, suszarnia węży pożarniczych,
- projekt rozruchu technologicznego i wymaganych prób przed odbiorem,
- instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem,
- projekt kolorystyki elewacji zewnętrznych budynku strażnicy,
- projekt ogrodzenia, bram i szlabanów,
- projekt detali architektonicznych,

- projekt zieleni,
- projekt wyposażenia i aranżacji wnętrz pomieszczeń tj. stanowisko kierowania (SKKP), pomieszczenia biur, stacja obsługi OOU i ubrań gazoszczelnych, sala wielofunkcyjna, pomieszczenia emerytów i związków zawodowych,
- projekt pierwszego wyposażenia.

Koncepcja projektowa strażnicy powinna zawierać min.: propozycję zagospodarowania terenu działki przeznaczonej pod inwestycję w części obejmującej co najmniej: budynek strażnicy, obiekty sportowe (np. boisko wielofunkcyjne), wewnętrzny plac manewrowy, obiekt treningowej klatki schodowej połączony z boksem garażowym, zewnętrzny plac manewrowy ze zjazdami na drogi publiczne, parking dla interesantów, miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych, parking dla pracowników, maszt flagowy, drogi/chodniki wewnętrzne, oraz rysunki architektoniczne budynku strażnicy, wizualizacje budynków strażnicy i skrócony opis zaproponowanych przez projektanta rozwiązań. W trakcie opracowywania koncepcji projektowej należy pamiętać, że budynek ma być w pełni przystosowany do obsługi oraz pracy osób niepełnosprawnych. Rozmieszczenie pomieszczeń wewnątrz budynku należy uzgodnić z Zamawiającym.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) i zawierać wszystkie wymagane prawem opracowania niezbędne dla rodzaju przedsięwzięcia, w tym:

- a) projekt budowlany oraz projekt wykonawczy wykonany w zakresie i formie zgodnej z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.);
- b) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzone z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401);
- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. 2021, poz. 2454);
- d) przedmiar robót w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. 2021, poz. 2454);
- e) kosztorys inwestorski - sporządzony na podstawie przedmiaru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458).

Dokumentacja projektowa musi uwzględniać jednoetapową realizację inwestycji oraz wcześniejszą prezentację wizualną projektowanej inwestycji Zamawiającemu. Powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz obowiązującymi przepisami i normami. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem. Planowany termin rozpoczęcia prac to I połowa 2023 r.

Dokumentacja projektowa powinna przewidywać miejsce na lądowisko dla lotniczego pogotowia ratunkowego według wytycznych dla lądowisk LPR dla użytku szpitalnego oddziału ratunkowego. Inwestycja będzie realizowana w ramach odrębnego opracowania.

Dokumentacja projektowa w swojej treści musi określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. W dokumentacji projektowej zabrania się opisywania materiałów i urządzeń za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy (lub, równoważne) lub inne równoznaczne wyrazy. W przypadku wystąpienia takich sytuacji w dokumentacji, Wykonawca dokumentacji projektowej sporządza szczegółowy opis, w jaki sposób równoważność może być zweryfikowana przez Zamawiającego. O propozycji takiego opisu Wykonawca powinien każdorazowo poinformować Zamawiającego. Dokumentacja powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy. W zakresie przedmiaru robót dokumentacja powinna zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych. Obiekty strażnicy muszą być tak zaprojektowane i pobudowane, aby zapewnić: wysokie standardy bezpieczeństwa, optymalne warunki pełnienia służby przez strażaków i właściwe standardy przechowywania pojazdów i sprzętu, przy jednoczesnym zminimalizowaniu bieżących kosztów utrzymania tych obiektów. Obiekty strażnicy powinny spełniać wymagania dotyczące m. in.:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) bezpieczeństwa użytkowania,
- d) warunków higienicznych, zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- e) ochrony przed hałasem,
- f) oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności.

Budynek strażnicy powinien być zaprojektowany i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i przeciwpożarowymi. Podczas opracowywania projektu strażnicy należy zwrócić szczególną uwagę na: usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, określenie wymaganej klasy odporności pożarowej budynku, podział budynku na strefy pożarowe, spełnienie w budynku wszystkich wymagań w zakresie warunków ewakuacji, spełnienie wymagań przeciwpożarowych dla elementów wykończenia i wystroju wewnątrz oraz zapewnienie wymaganych dróg pożarowych i przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego. Projekt powinien również uwzględniać zastosowanie w strażnicy wymaganych w przepisach urządzeń przeciwpożarowych.

Projektant zapewni, aby dokumentacja projektowo-budowlana miała wymagane przepisami prawa uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz Państwowym Inspektorem Sanitarnym.

Budynek strażnicy powinien spełniać normy dotyczące izolacyjności cieplnej przegród (ściany, stropy, podłogi na gruncie) oraz okien i drzwi, które obowiązują od 01.01.2021 r. Należy zastosować nowoczesne

rozwiązania i materiały, zgodnie z zasadami budowy obiektów energooszczędnych tj. odpowiednia lokalizacja głównych przeszkleń ścian obiektów (wykorzystanie występującego nasłonecznienia w ciągu dnia), zapewnienie wysokiej szczelności stolarki drzwiowej, okiennej i bram garażowych, zastosowanie efektywnego systemu grzewczego i energooszczędnego oświetlenia w budynku. Należy przewidzieć zaprojektowanie zewnętrznych rolet. Zastosowanie ich w wybranych pomieszczeniach uzgodnione będzie na etapie koncepcji projektowej, po usytuowaniu budynku pod kątem nasłonecznienia. Zaleca się dodatkowe zastosowanie na własne potrzeby strażnicy odnawialnych źródeł energii (np. panele fotowoltaiczne, pompa ciepła, solary) aby zmniejszyć przyszłe koszty bieżącego zużycia energii elektrycznej i ciepłej wody użytkowej.

3. Zakres funkcjonalny strażnicy

Strażnica powinna być tak zaprojektowana i wykonana, aby zapewnić odpowiednie warunki lokalowe do pełnej realizacji zadań postawionych przed Komendą i JRG. Podstawowe zadania KP PSP w Ostródzie zostały określone w ustawie o Państwowej Straży Pożarnej oraz w przepisach wykonawczych do tej ustawy.

Mając na względzie właściwe realizowanie zadań przez Komendę i JRG nowy obiekt strażnicy powinien posiadać odpowiednie warunki lokalowe dla spełnienia wymagań i zadań operacyjnych, logistycznych, administracyjno-biurowych i szkoleniowych, a w szczególności:

- a) przyjmowanie zgłoszeń o zdarzeniach, alarmowanie sił i środków tworzących i współpracujących z Krajowym Systemem Ratowniczo-Gaśniczym oraz koordynacja działań ratowniczo-gaśniczych;
- b) garażowania pojazdów i przyczep pożarniczych oraz specjalnych;
- c) przechowywania sprzętu silnikowego, pożarniczego i ratowniczego oraz środków ochrony indywidualnej strażaków;
- d) zapewnienie warunków do magazynowania niezbędnych do działań ratowniczo-gaśniczych zapasów sprzętu i wyposażenia, środków gaśniczych, neutralizatorów i sorbentów oraz materiałów pędnych i smarów;
- e) zapewnienie zaplecza socjalnego dla strażaków i pracowników cywilnych;
- f) zapewnienie możliwości wykonywania we własnym zakresie niezbędnych napraw, konserwacji i mycia pojazdów;
- g) zapewnienie możliwości wykonywania we własnym zakresie niezbędnych napraw, konserwacji, mycia, koniecznej dezynfekcji i przeglądów sprzętu i wyposażenia specjalistycznego będącego na wyposażeniu JRG;
- h) napełnianie butli powietrznych oraz konserwacja i wykonywanie okresowych przeglądów OUO i ubrań gazoszczelnych;
- i) szkolenie strażaków PSP i OSP (umożliwienie prowadzenia szkoleń i ćwiczeń doskonalących, kursów kwalifikacyjnych, porad i konferencji szkoleniowych);
- j) podnoszenie sprawności fizycznej strażaków PSP (zapewnienie warunków do prowadzenia zajęć WF, testów sprawności fizycznej, przygotowania do zawodów sportowo-pożarniczych);
- k) zapewnienie warunków do zadań administracyjno-biurowych (zapewnienie osobistego dostępu i możliwości korzystania z usług komendy przez wszystkich interesantów - w tym osób niepełnosprawnych oraz właściwych warunków pracy i obsługi interesantów) oraz zapewnienie warunków do zadań edukacyjno-oświatowych.

3.1. Lokalizacja projektowanych obiektów

Obiekt nowej Strażnicy wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, należy zaprojektować i wykonać na działce nr **2/34, 2/31, 2/36, 2/39** zlokalizowanej w miejscowości Górka. łączna powierzchnia tych działek wynosi **2,1445 ha**. Wybrany teren graniczy od strony zachodniej z drogą powiatową, z południowej z drogą S7, ze wschodu i północy z działkami rolnymi. Teren działki jest bardzo korzystnie zlokalizowany pod względem operacyjnym, gdyż leży w pobliżu miasta Ostródy oraz węzła drogowego, z którego możliwy jest

wyjazd we wszystkich kierunkach obszaru chronionego. Powyższa lokalizacja przyczynia się do bardzo dobrej komunikacji we wszystkich kierunkach.

Sposób zagospodarowania w/w działek określa projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Górka.

3.2. Dojazd do dróg publicznych.

Dojazd do działki prowadzi z drogi powiatowej oraz drogi krajowej. Wykonawca uzyska mapę do celów projektowych, a od zarządców dróg powiatowych i krajowych po określeniu potrzeb dla nowoprojektowanego obiektu, niezbędne szczegółowe warunki techniczne. W projekcie należy uwzględnić bezpośredni zjazd awaryjny na drogę S7 w kierunku południowym.

3.3. Stan własności

Zamawiający na dzień ogłoszenia przetargu dysponuje gruntem na cele budowlane. Decyzja o przekazaniu w trwałą zarząd z dnia 12.05.2022

3.4. Uzbrojenie terenu – stan istniejący

Teren działki jest częściowo uzbrojony. Przez teren inwestycji biegnie sieć gazowa. W sąsiedztwie od strony zachodniej zlokalizowana jest napowietrzna linia energetyczna oraz sieć wodociągowa.

3.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe wynikające z zatrudnienia

Komenda Powiatowa PSP w Ostródzie została zaliczona do III kategorii komend powiatowych PSP. Struktura zatrudnienia: ogółem – 96 osób, w tym: 93 strażaków, 3 pracowników cywilnych. Stan zatrudnienia w JRG to 44 osoby. Stan zatrudnienia na 3 zmianach służbowych to 42 osoby w systemie pracy 24h/48h. Dowódca i z-ca dowódcy jednostki pełnią służbę w systemie codziennym 8h. Strażacy i pracownicy cywilni Komendy:

- w systemie pracy codziennym (8 godzin) – 12 osób,
- stanowisko kierownika komendanta powiatowego PSP - 5 osób w systemie zmianowym 24h/48h.

Do ustalenia optymalnej powierzchni użytkowej obiektów Strażnicy KP PSP, przyjęto zsumowane zestawienia niezbędnych pomieszczeń i powierzchni użytkowych dla obiektów Komendy oraz dla JRG (KP PSP kategorii III - etatów 12+5 oraz JRG). W/w optymalny stan zatrudnienia przyjęto opracowując wykaz niezbędnych pomieszczeń w strażnicy tj. pomieszczeń szatni czystej i brudnej, pomieszczenia szatni (SKKP i komenda) oraz pokoi biurowych. W trakcie opracowywania koncepcji projektowej należy pamiętać, że budynek ma być w pełni przystosowany do obsługi oraz pracy osób niepełnosprawnych.

Zaleca się, aby strażnicę zaprojektować jako budynek jednobryłowy, dwuskrzydłowy na planie litery „L” Układ wewnętrzny budynku strażnicy z zachowaniem ergonomii strażackiej, ma priorytet nad jego kształtem architektonicznym. Obiekt należy podzielić na dwie strefy: strefę ogólnodostępną oraz strefę ograniczonego (kontrolowanego) dostępu.

W strefie ogólnodostępnej należy przewidzieć pomieszczenia, które powinny zapewnić warunki lokalowe do służby/pracy łącznie 12 strażaków i pracowników cywilnych komendy (wśród funkcjonariuszy i pracowników komendy jest obecnie 5 kobiet). Strażacy i pracownicy cywilni pełnią służbę/pracują w systemie codziennym 8-godzinny. Ta część strażnicy powinna być dostępna dla interesantów komendy. W tej części należy przewidzieć m.in. lokalizację: sekretariatu komendy, pomieszczeń dla kierownictwa Komendy i JRG, pomieszczeń biurowych, socjalnych i higieniczno-sanitarnych dla pracowników Komendy oraz interesantów, sali szkoleniowej, pomieszczenia dla emerytów i związków zawodowych oraz pomieszczenia archiwum.

3.6. Uwarunkowania inwestycji wynikające z przewidywanego stanu wyposażenia sprzętowego

Projektowany budynek strażnicy musi spełniać wszystkie funkcje wymagane dla obiektów strażnic, którymi są:

W zakresie operacyjnym:

- a) garażowania pojazdów gaśniczych i specjalnych,
- b) przechowywania sprzętu przeznaczonego do działań ratowniczo - gaśniczych,
- c) przechowywania sprzętu ochrony indywidualnej,
- d) przyjmowanie zgłoszeń o zdarzeniach, dysponowanie sił i środków oraz koordynację działań,
- e) zaplecze socjalne dla załogi (strażaków, ratowników i obsługi).

W zakresie logistycznym:

- a) magazynowanie rezerwowego sprzętu do działań,
- b) naprawy i konserwacja sprzętu oraz drobnych napraw pojazdów,
- c) ładowanie butli powietrznych i konserwacja sprzętu ochrony układu oddechowego,
- d) magazynowanie innego sprzętu i materiałów,
- e) magazynowanie środków gaśniczych,
- f) magazynowanie sorbentów i neutralizatorów,
- g) magazynowanie sprzętu przeznaczonego do działań przeciwpowodziowych,
- h) magazynowanie materiałów pędnych i smarów,
- i) magazynowanie sprzętu nurkowego.

W zakresie innych zadań:

- a) możliwość organizacji szkoleń teoretycznych,
- b) możliwość organizacji szkoleń, ćwiczeń praktycznych z użyciem sprzętu,
- c) podnoszenie sprawności fizycznej załogi,
- d) prawidłowej realizacji zadań administracyjno – biurowych.

W zakresie techniczno–funkcjonalnym:

- a) zapewnienia zapasowego źródła zasilania w energię elektryczną,
- b) zapewnienia infrastruktury teleinformatycznej z zapleczem do obsługi SKKP,
- c) budowy sieci ogólnych elektrycznych, telekomunikacyjnych w tym radiolinii i łącza światłowodowego na potrzeby funkcjonowania systemu powiadamiania ratunkowego „OST 112”, wodnych, kanalizacyjnych,
- d) wyposażenia w niezbędne instalacje zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaganiami oraz wytycznymi sanitarno–epidemiologicznymi i wymogami ochrony przeciwpożarowej.

3.7. Warunki techniczne na rozbudowę i przyłącza do sieci

Wykonawca uzyska mapę do celów projektowych, a od dostawców mediów po określeniu potrzeb dla nowoprojektowanego obiektu niezbędne szczegółowe warunki techniczne i ogólne przyłączenia i rozbudowy do sieci: telekomunikacyjnej, wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, gazowej, OST112. Do obowiązków wykonawcy należeć będzie również przygotowanie dokumentacji geotechnicznej określającej warunki wodno-gruntowe na działce. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie niezbędnych danych oraz sporządzenie stosownych wniosków w tym zakresie. W zakresie zasilania awaryjnego Projektant uzgodni z zakładem energetycznym zastosowanie w projektowanym obiekcie strażnicy zapasowego źródła energii (w oparciu o agregat prądotwórczy). Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie niezbędnych danych oraz sporządzenie stosownych wniosków w tym zakresie. Projektant we własnym zakresie, własnym kosztem i staraniem pozyska potrzebne dodatkowe materiały, badania i uzgodnienia niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej m.in.:

- a) pozyska mapę do celów projektowych;
- b) wykona badania wodno-gruntowe na działce z niezbędną dokumentacją geotechniczną;
- c) wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, zatwierdzenia i opinie branżowe dot. opracowanej dokumentacji;
- d) aktualne wypisy z ewidencji gruntów, konieczne ekspertyzy itp.

4. Wykaz poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem funkcji

Tabela nr 1. Zestawienie niezbędnych pomieszczeń i powierzchni użytkowych dla JRG 1 Ostróda, etat 44 osób (42+2)

Lp.	Pomieszczenia	Wg dostosowania dla JRG nr 1 w Ostródzie. (etat 44 osób)	
		Ilość	pow. m ²
1.	Stanowiska garażowe, w tym 1 z kanałem naprawczym (55m ² / na 1 stanowisko)	16	880
2.	Stanowisko do mycia pojazdów	1	80
3.	Warsztat naprawczy	1	30
4.	Stacja obsługi OUO i ubrań gazoszczelnych	3	40
5.	Magazyn sprzętu pożarniczego	1	25
6.	Magazyn środków gaśniczych, neutralizatorów	1	20
7.	Magazyny logistyczne	2	40
8.	Magazyn techniczny	2	40
9.	Magazyn MPS	1	10
10.	Pomieszczenie techniczne przyłączy	2	15
11.	Kotłownia	1	20
12.	Moduł brudny-czysty	1	70
13.	Sala szkoleniowa	1	30
14.	Pomieszczenie do podgrzewania i spożywania posiłków	1	40
15.	Szatnia czysta	3	50
16.	Pomieszczenie do ćwiczeń fizycznych	1	60
17.	Pomieszczenie gospodarcze	1	3
18.	Węzeł sanitarny męski	1	20
19.	Węzeł sanitarny damski	1	20
20.	Pokoje do wypoczynku	5	100
21.	Pokoje dodatkowego zakwaterowania z węzłem sanitarnym	1	30
22.	Pokój dowódców JRG z zapleczem socjalnym	1	35
23.	Pokój dowódcy zmiany	1	20
24.	Ciągi komunikacyjne	1	145
25.	Magazyn nurkowy	1	25
26.	Sala edukacyjna ognik	1	80
Razem			1928

Tabela nr 2. Zestawienie niezbędnych pomieszczeń i powierzchni użytkowych dla KP PSP w Ostródzie, etat 12+5 osób

Lp.	Pomieszczenia	Wg dostosowania dla KP PSP kat. III (etat 12 + 5)	
		Ilość	pow. m ²
1.	Gabinet Komendanta	1	25
2.	Gabinet Zastępcy Komendanta	1	25
3.	Sekretariat z zapleczem	1	25
4.	Węzeł sanitarny	1	10
5.	Sala odpraw	1	30
6.	Pokoje biurowe	6	160
7.	Zaplecze socjalne	1	9
8.	Szatnia	1	16
9.	Magazyn Logistyczny	1	16
10.	Węzeł sanitarny męski	1	10
11.	Węzeł sanitarny damski	1	7
12.	WC niepełnosprawni (parter)	1	7
13.	Moduł SKKP PSP	1	70
14.	Serwerownia	1	15
15.	Archiwum	1	40

16.	Pomieszczenie kancelarii niejawnej	1	6
17.	Pomieszczenie gospodarcze	1	5
18.	Pomieszczenie emeryci/związki zawodowe	1	15
19.	Ciągi komunikacyjne	1	80
20.	Pomieszczenie operatorów monitoringu pożarowego	1	5
21.	Sala konferencyjna	1	60
Razem			636

Z opracowanych założeń wynika, że planowana do zaprojektowania i budowy Strażnica w Ostródzie będzie miała następujące parametry: budynek Komendy wraz z JRG : powierzchnia użytkowa **ok. 2564 m²**.

5. Szczegółowe wskazania funkcjonalno-użytkowe inwestora dotyczące projektowania pomieszczeń strażnicy KP PSP w Ostródzie

5.1. Gabinet Komendanta

W pomieszczeniu przewidzieć miejsce na jedno stanowisko pracy biurowej oraz miejsce do przyjęć interesantów i pracowników komendy. Wejście do pomieszczenia należy usytuować z pomieszczenia sekretariatu. W pomieszczeniu zapewnić miejsce na: biurko, biurko pod komputer przenośny z osprzętem, ergonomiczny fotel obrotowy, szafy meblowe zabudowane i szafy na dokumenty. Miejsce przyjęć interesantów lub funkcjonariuszy powinno być wyposażone w stół typu konferencyjnego z krzesłami. Dodatkowo

w pomieszczeniu przewidzieć należy „kącik” reprezentacyjny z 2 fotelami i niskim stolikiem (ławą), naścienny monitor z funkcją TV z osprzętem. Instalacja w pomieszczeniu powinna być tak zaprojektowana by z komputera przy biurku była możliwość wyświetlenia obrazu na naściennym monitorze. Pozostałe wymogi w zakresie wyposażenie technicznego pomieszczenia jak dla pokoi biurowych. Drzwi wejściowe z sekretariatu, o szerokości w świetle ościeżnicy 100 cm z zamkiem zamykanym na klucz patentowy, pełne, wygłuszone, powinny otwierać się na zewnątrz. Pomieszczenie wyposażone w niezbędne PEL, instalację TV-SAT oraz klimatyzację. Stanowisko pracy komputerowej wyposażone w komputer przenośny (laptop) pracujący poprzez stację dokującą z siecią LAN i monitorem o przekątnej 27 cali. Sprzęt komputerowy zasilany z dedykowanej sieci energetycznej wpiętej do sieci zasilania awaryjnego.

5.2. Gabinet Zastępcy Komendanta

W pomieszczeniu przewidzieć miejsce na jedno stanowisko pracy biurowej oraz miejsce do przyjęć interesantów i podwładnych. Wejście do pomieszczenia usytuować z pomieszczenia sekretariatu. W ramach wyposażenia należy przewidzieć miejsce na: biurko pod komputer przenośny z osprzętem, ergonomiczny fotel obrotowy, szafy meblowe zabudowane i szafy na dokumenty. Dodatkowo w pomieszczeniu przewidzieć należy kącik reprezentacyjny z 2 fotelami i niskim stolikiem (ławą), naścienny monitor z funkcją TV z osprzętem. Instalacja w pomieszczeniu powinna być tak zaprojektowana by z komputera przy biurku była możliwość wyświetlenia obrazu na naściennym monitorze. Pomieszczenie wyposażone w niezbędne PEL, instalację TV-SAT oraz klimatyzację. Stanowisko pracy komputerowej wyposażone w komputer przenośny (laptop) pracujący poprzez stację dokującą z siecią LAN i monitorem o przekątnej 27 cali. Sprzęt komputerowy zasilany z dedykowanej sieci energetycznej wpiętej do sieci zasilania awaryjnego.

5.3. Sekretariat z zapleczem

W pomieszczeniu przewidzieć miejsce na jedno stanowisko pracy biurowej.

W pomieszczeniu zapewnić miejsce na: biurko pod komputer z osprzętem, ergonomiczne krzesło komputerowe, szafy meblowe zabudowane i szafy na dokumenty. Na wyposażenie tego miejsca w ramach poczekalni dla interesantów składać się również powinno: fotele - 2 szt., ława, wolnostojący lub wiszący wieszak. Pomieszczenie wyposażać należy w klimatyzację i niezbędne PEL. Stanowisko pracy komputerowej należy wyposażać w komputer stacjonarny / przenośny z obsługą dwóch monitorów o przekątnej 24 cale. Sprzęt komputerowy zasilany z dedykowanej sieci energetycznej wpiętej do sieci zasilania awaryjnego. Pomieszczenie zaplecza socjalnego zlokalizować w części sekretariatu oddalonej od wejść do gabinetów komendanta i zastępcy komendanta. W pomieszczeniu przewidzieć miejsce na: szafki stojące i wiszące, lodówkę, zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem i ciśnieniowy ekspres do kawy. W sekretariacie należy przewidzieć wyposażenie i ergonomiczne rozmieszczenie sprzętu technicznego stanowiącego wyposażenie sekretariatu, m.in.:

- a) sieciowe urządzenie wielofunkcyjne (ksero, drukarka, skaner, faks), pozwalające na kolorowy wydruk min. w formatach A4, A3,
- b) środki łączności: telefon, faks,
- c) stanowisko komputerowe wraz z podglądem monitoringu,
- d) pomocnicze środki techniki korespondencyjnej: niszczarkę, bindownicę, gilotynę, itp.

5.4. Węzeł sanitarny sekretariatu z funkcją WC.

Pomieszczenie zlokalizować w bliskim sąsiedztwie sekretariatu. Pomieszczenie to powinno być dostępne z przestrzeni ogólnodostępnej, a wejście do niego należy umieścić w miarę możliwości w miejscu mniej eksponowanym. Jeżeli pomieszczenie sanitarne wyposażone są w okna zewnętrzne, powinny zostać zastosowane szyby mleczne. W pomieszczeniu zapewnić miejsce na: WC ze stelażem podtynkowym, umywalkę, lustro, pojemnik na papier, pojemnik na ręczniki papierowe, elektryczną suszarkę do rąk, pojemnik na mydło.

5.5. Sala odpraw

Pomieszczenie to powinno umożliwiać odprawy kierownictwa Komendy, spotkania okolicznościowe, przeprowadzanie konferencji prasowych itp. Salę odpraw należy zlokalizować w sąsiedztwie zespołu pomieszczeń kierownictwa Komendy. Sala odpraw powinna być wyposażona w system wideokonferencyjny i monitor umożliwiający prowadzenie wideokonferencji, prezentacji multimedialnej oraz stół konferencyjny z krzesłami z możliwością uczestnictwa dla max. 20 osób. Pomieszczenie wyposażone w niezbędne PEL, instalację TV-SAT, przyłącza typu HDMI oraz klimatyzację.

5.6. Pokoje biurowe

Wszystkie pomieszczenia biurowe należy wyposażać w system klimatyzacji ze sterowaniem temperaturą osobno w każdym z pomieszczeń oraz niezbędne PEL. Każde stanowisko pracy komputerowej należy wyposażać w laptop ze stacją dokującą i dwoma monitorami o przekątnej 27 cali z pakietem biurowym. Sprzęt komputerowy zasilany z dedykowanej sieci energetycznej wpiętej do sieci zasilania awaryjnego. Należy przewidzieć dwa miejsca do przyjmowania interesantów.

A. Pokój biurowy stanowiska ds. finansów

W pomieszczeniu przewidzieć miejsce na dwa stanowiska pracy biurowej. W pomieszczeniu zapewnić miejsce na: biurka pod komputer z osprzętem, ergonomiczne krzesła obrotowe, szafy meblowe zabudowane i zamykaną metalową szafę na dokumenty finansowe. Zabezpieczenie pomieszczenia zgodne z wytycznymi w tym zakresie. Powierzchnia pomieszczenia ok. 25 m².

B. Pokój biurowy stanowiska ds. kadrowych

W pomieszczeniu przewidzieć miejsce na dwa stanowiska pracy biurowej. W pomieszczeniu zapewnić miejsce na: biurka, biurko pod komputer z osprzętem, ergonomiczne krzesła obrotowe, szafy meblowe i zamykaną szafę na dokumenty (akta osobowe). Powierzchnia pomieszczenia ok. 25 m².

C. Pokój biurowy Sekcji ds. kwatermistrzowsko-technicznych

W pomieszczeniu przewidzieć miejsce na dwa stanowiska pracy biurowej. W pomieszczeniu zapewnić miejsce na: szafkę pancerną na klucze zapasowe, biurka, biurka pod komputer z osprzętem, ergonomiczne krzesła obrotowe, szafy meblowe zabudowane i szafy na dokumenty. Powierzchnia pomieszczenia ok. 25 m². Dodatkowo 2 fotele z niskim stolikiem do przyjęcia interesantów. Przewidzieć przejście do pomieszczenia ok. 10 m² z przeznaczeniem na podręczny magazyn kwatermistrzowski z miejscem na regały.

D. Pokój biurowy Sekcji kontrolno-rozpoznawczej

W pomieszczeniu przewidzieć miejsce na dwa stanowiska pracy biurowej. W pomieszczeniu zapewnić miejsce na: biurka, biurka pod komputer z osprzętem, ergonomiczne krzesła obrotowe, szafy meblowe zabudowane, szafy na dokumenty oraz dodatkowy stół do przeglądania dokumentacji wielkoformatowej. W pomieszczeniu przewidzieć miejsce do przyjęcia interesantów. Powierzchnia pomieszczenia ok. 25 m².

E. Pokój biurowy Wydziału operacyjno-szkoleniowego

W pomieszczeniu przewidzieć miejsce na dwa stanowiska pracy biurowej. W pomieszczeniu zapewnić miejsce na: biurka, biurka pod komputer z osprzętem, ergonomiczne krzesła obrotowe, szafy meblowe zabudowane i szafy na dokumenty. W pomieszczeniu należy przewidzieć miejsce do przyjęcia interesantów. Powierzchnia pomieszczenia ok. 25 m².

F. Pokój biurowy Specjalista do spraw BHP.

W pomieszczeniu przewidzieć miejsce na dwa stanowiska pracy biurowej. W pomieszczeniu zapewnić miejsce na: biurka, biurka pod komputer z osprzętem, ergonomiczne krzesła obrotowe, szafy meblowe zabudowane i szafy na dokumenty. W pomieszczeniu należy przewidzieć miejsce do przyjęcia interesantów. Powierzchnia pomieszczenia ok. 25 m².

5.7. Zaplecze socjalne

Pomieszczenie przeznaczone dla funkcjonariuszy i pracowników systemu codziennego przystosowane do przygotowania i spożywania posiłków. W pomieszczeniu zapewnić miejsce na: szafki, lodówkę, zmywarę, kuchenkę mikrofalową, ekspres do kawy, czteropalnikową płytę grzewczą, zlewozmywak dwukomorowy z ociekaczem, stolik, podajnik ręczników papierowych i krzesła dla 14 osób i stół.

5.8. Szatnia

Pomieszczenie przeznaczone do zmiany i przechowywania odzieży służbowej i własnej funkcjonariuszy oraz pracowników cywilnych. W pomieszczeniu zapewnić miejsce na: szafki ubraniowe do indywidualnego użytku dla 12 osób. Pomieszczenie wyposażać w system wentylacji.

5.9. Magazyn logistyczny

Jedno z pomieszczeń przeznaczone do przechowywania wyposażenia kwatermistrzowskiego. Drugie pomieszczenie przeznaczone do składowania artykułów biurowych. W bezpośrednim sąsiedztwie pomieszczenia z materiałami biurowymi przewidzieć wydzieloną strefę na kserokopiarkę (urządzenie

wielofunkcyjne) i pomocnicze środki techniki korespondencyjnej. W obrębie urzędzeń zaplanować niezbędne PEL. Pomieszczenia magazynów wyposażać w regały magazynowe.

5.10. Węzeł sanitarny męski

W pomieszczeniu zapewnić miejsce na: 1 kabinę prysznicową, 2 umywalki, pisuar oraz 2 wydzielone kabiny z miskami ustępowymi. Pomieszczenie sanitariatu należy wyposażać w niezbędne akcesoria: lustro, pojemniki na papier, pojemnik na ręczniki papierowe, elektryczną suszarkę do rąk, pojemniki na mydło. Sanitariat przewidzieć w miarę możliwości w miejscu mniej eksponowanym i uczęszczanym.

5.11. Węzeł sanitarny damski

W pomieszczeniu zapewnić miejsce na: 1 kabinę prysznicową, 2 umywalki oraz 2 wydzielone kabiny z miskami ustępowymi. Pomieszczenie sanitariatu należy wyposażać w niezbędne akcesoria: lustro, pojemniki na papier, pojemnik na ręczniki papierowe, elektryczną suszarkę do rąk, pojemniki na mydło. Sanitariat przewidzieć w miarę możliwości w miejscu mniej eksponowanym i uczęszczanym.

5.12. WC dla niepełnosprawnych oraz dla interesantów.

Zaprojektować w ramach toalety dla interesantów umożliwiając dostęp i przystosowanie dla osób niepełnosprawnych. Pomieszczenie zlokalizować na parterze budynku.

5.13. Moduł SKKP PSP

Powierzchnia modułu to około 70 m², w tym: stanowisko kierowania, pokój socjalny, sanitariat, pokój do wypoczynku, podręczny magazynek. Pomieszczenia te powinny być rozwiązane i wyposażone w sposób umożliwiający osiągnięcie celów:

- a) bezpieczeństwa i higieny oraz optymalnych warunków pracy służby dyżurnej,
 - b) szeroką, skuteczną kontrolę obiektu i jego wydzielonych stref,
 - c) ciągłość i skuteczność kierowania podległymi służbami.
- a) Zespół pomieszczeń służby dyżurnej powinien zostać wyposażony w system klimatyzacji. Wejście do zespołu pomieszczeń służby dyżurnej należy przewidzieć z układu komunikacji wewnętrznej obiektu poprzez wzmocnione drzwi o szerokości 140 cm w świetle ościeżnicy, dzielone ze szkłem typu lustro weneckie. Drzwi wejściowe do zespołu pomieszczeń należy wyposażać w jednostronną klamkę zatraskową z zamkiem patentowym, umożliwiającą ich otwarcie z zewnątrz jedynie za pomocą klucza na kartę magnetyczną z rejestracją komputerową wejścia i wyjścia. Wejście do strefy zamkniętej powinno być objęte monitoringiem. Połączenie funkcjonalne winno zapewnić okno wewnętrzne oraz drzwi przeszkłone. Wyposażenie podstawowe stanowią konsole dyspozytorskie wraz z osprzętem. Pomieszczenie główne powinno posiadać okna zewnętrzne wykonane w formie lustra weneckiego dające bezpośrednią możliwość kontroli wzrokowej na otoczenie obiektu. Pomieszczenie należy wyposażać w podłogę techniczną o odpowiedniej dopuszczalnej wartości obciążenia, z możliwością prowadzenia instalacji teleinformatycznych pod spodem.

Zaplecze socjalne SKKP zaplanowane jako osobne pomieszczenie w module SKKP przeznaczone do korzystania tylko przez służbę dyżurną SK, przystosowane do przygotowywania i spożywania posiłków. W pomieszczeniu zapewnić miejsce na: szafki stojące i wiszące, lodówkę, dwupalnikową płytę grzewczą, kuchenkę mikrofalową, piekarnik, zmywarkę, zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem oraz stolik i krzesła dla 4 osób. Wykończenie jak dla pomieszczeń socjalnych.

Pomieszczenie węzła sanitarnego SKKP należy wyposażać w kabinę prysznicową, umywalkę, miskę ustępową oraz niezbędne akcesoria łazienkowe: lustro, pojemniki na papier, pojemnik na ręczniki papierowe, pojemniki na mydło, pralkosuszarkę.

Pomieszczenie szatni SKKP przeznaczone do zmiany i przechowywania odzieży służbowej i własnej funkcjonariuszy pełniących służbę. W pomieszczeniu zapewnić miejsce na: szafki ubraniowe do indywidualnego użytku dla min. 7 osób.

W pomieszczeniu wypoczynku SKKP należy zaplanować miejsce na: tapczan, szafkę nocną oraz siedem zamykanych szafek pościelowych.

W pomieszczeniu głównym SKKP przewidzieć miejsce na:

- a) trzy równoległe stanowiska dyspozytorskie dla służby dyżurnej SK,
- b) sieciowe urządzenie wielofunkcyjne (ksero, drukarka, skaner, faks), pozwalające na kolorowy wydruk min. w formatach A4, A3,
- c) 6 monitorów o przekątnej min. 27 cali,
- d) szafy na dokumentację pomocniczą, podstawową i specjalną,
- e) zestaw funkcjonalnych mebli zapewniających odpowiednią wentylację dla urządzeń komputerowych, osprzętu oraz urządzeń łączności telefonicznej i radiowej,
- f) panel meblowy pod mapy topograficzne terenu operacyjnego komendy,
- g) trzy ergonomiczne fotele biurowe.

Stanowisko kierowania należy zaprojektować i wyposażać w:

- a) łączność telefoniczną (systemowe konsolowe aparaty telefoniczne oparte o telefonię IP oraz telefon komórkowy),
- b) sieć komputerową - 3 zestawy komputerowe do pracy z programem wspomagającym decyzje SWD – dwa zestawy komputerowe składać się muszą ze stacji roboczej do pracy ciągłej z 2 monitorami o przekątnej 27 cali każdy,
- c) cyfrowe, dotykowe konsole dyspozytorskie zapewniające sterowanie systemami łączności,
- d) instalację antenową TV-SAT (monitor z funkcją TV, TV SMART- co najmniej 50 cali),
- e) podgląd map komputerowych (monitor - co najmniej 50 cali),
- f) podgląd monitoringu wizyjnego wewnętrznego i zewnętrznego (monitor LCD - co najmniej 50 cali),
- g) pulpit sterowania systemem alarmowo - informacyjnym,
- h) pulpit sterowania bramami garażowymi, w JRG 1 i JRG 2
- i) pulpit sterowania bramami wyjazdowymi z terenu posesji,
- j) pulpit sterowania blokadą drzwi wejściowych głównych do budynku strażnicy z systemem wideofonowym,
- k) pulpit sterowania oświetleniem zewnętrznym, oświetleniem nocnym i oświetleniem alarmowym,
- l) Router WI-FI z dostępem do internetu dla dyżurnych.

Wymagane jest wykonanie zdublowanych elementów instalacji telefonicznej, radiowej i teletechnicznej, które zapewnią możliwość przyjmowania zgłoszeń i prowadzenia działań ratowniczych w przypadku awarii standardowych systemów oraz w przypadku potrzeby wzmocnienia obsady stanowiska kierowania. W pomieszczeniu zastosować podłogę technologiczną, co w trakcie eksploatacji sieci ułatwi prowadzenie i rekonfigurację okablowania strukturalnego.

Wszystkie pomieszczenia modułu SKKP połączyć należy układem komunikacyjnym w obrębie pomieszczeń służby dyżurnej z uwzględnieniem zgodności z przepisami ogólnymi.

5.14. Serwerownia z pomieszczeniem radiowym

Pomieszczenie powinno być wykonane zgodnie z wytycznymi Komendanta Głównego z 27 listopada 2012 r. „Zasady organizacji i funkcjonowania systemów teleinformatycznych, w tym na potrzeby kierującego działaniem ratowniczym” oraz innymi uregulowaniami w zakresie budowy serwerowni.

Zaleca się, aby serwerownia i pomieszczenie radiowe stanowiły jedno pomieszczenie współdzielone, przy czym wymaga się instalowania urządzeń w niezależnych szafach typu „rack” tj. urządzenia dla łączności

radiowej w odrębnej szafie i urządzenia sieci LAN/WAN w odrębnej. Wymiary pomieszczenia powinny zapewniać dostęp do szaf dystrybucyjnych z każdej strony i swobodne otwieranie/zamykanie drzwi.

Serwerownia jest głównym punktem dystrybucyjnym sieci LAN. Okablowanie niskoprądowe powinno przebiegać w osobnych korytach i powinno być wykonane za pomocą przewodów (kabel kat. 6 lub wyższej) w układzie tzw. „gwiazdy” tj. schodzić do centralnego punktu styku tj. serwerowni/pomieszczenia radiowego. Długość przewodu sieci LAN nie może przekraczać 90 m. W przypadku większej długości konieczne jest zastosowanie pomieszczenia dystrybucyjnego (należy tak projektować trasy, aby uniknąć konieczności tworzenia punktów dystrybucyjnych). W przypadku zastosowania punktów dystrybucyjnych komunikacja pomiędzy nimi powinna być zapewniona za pomocą światłowodu. Szafy w serwerowni winny być typu rack 19” o wymiarach dopasowanych do ilości urządzeń mających być w niej zainstalowanych. Zaleca się projektowanie szaf o wymiarach min. 100 cm x 80 cm i wysokości 42U. Szafa powinna być wentylowana. Patchpanele RJ45 w szafie wykonane mają być zgodnie z poniższymi zaleceniami i uziemione do szafy. Serwerownie wyposażać w 5 szt. switchy zarządzanych 48 porty Gigabit Ethernet ze wszystkimi portami PoE, posiadające redundantne zasilacze. Szafa również musi być uziemiona. Urządzenia w szafie również podlegają uziemieniu.

Serwerownia musi być wyposażona w zapasowe urządzenia podtrzymujące napięcie, tj. UPS o wydajności wyliczonej w zależności od poboru prądu przez urządzenia zainstalowane w szafie oraz urządzenia korzystające z zasilania poprzez PoE/PoE+. Moc obciążenia nominalnego nie powinna przekraczać 50% maksymalnego obciążenia UPS’a. Ponadto wymagane jest zasilenie serwerowni poprzez agregat prądotwórczy zasilania awaryjnego uruchamiany automatycznie w przypadku braku zasilania z sieci energetycznej. Agregat ma zasilać w szczególności krytyczne elementy sieci LAN tj. wszystkie urządzenia serwerowni oraz Stanowiska Kierowania, w tym m.in. system sygnalizacji audiowizualnej DWA, DSP, stacje robocze wraz z urządzeniami peryferyjnymi i inne systemy niezbędne do poprawnej pracy SK PSP, przewidzianego w dysponowaniu sił i środków do działań ratowniczych.

W pomieszczeniu serwerowni należy zapewnić:

- b) niezależną klimatyzację pracującą naprzemiennie w systemie redundantnym z uwzględnieniem utrzymania parametrów wilgotności,
- c) sygnalizację obniżenia i podwyższenia temperatury; sygnał o przekroczeniu zakresu temperatur oraz o aktualnej wartości temperatury wyprowadzić do stanowiska kierowania,
- d) kanalizację teletechniczną wraz z głowicą telekomunikacyjną budynku,
- e) ze względu na wysoki poziom hałasu, ściany i drzwi serwerowni powinny mieć odpowiednią dźwiękochłonność,
- f) antywłamaniową i przeciw wilgotnościową konstrukcję ścian wewnętrznych serwerowni,
- g) podłogę techniczną o odpowiedniej dopuszczalnej wartości obciążenia,
- h) zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich poprzez system kontroli dostępu; drzwi o szerokości minimum 1,2 m i wysokości minimum 2,2 m w świetle, wyposażone od wewnątrz w dźwignię antypaniczną, a także samozamykacz, odpowiednio szeroki ciąg komunikacyjny do serwerowni o szerokości minimum 1,2 m, umożliwiający w całości do pokonania przez wózek do transportu palet,
- i) wydzieloną instalację elektryczną sieci zasilającej infrastrukturę teleinformatyczną (np. gniazda koloru czerwonego) wyposażoną w UPS o wydajności wyliczonej w zależności od poboru prądu przez urządzenia aktywne sieci LAN; moc obciążenia nominalnego nie powinna przekraczać 50% maksymalnego obciążenia UPS-a; zalecany czas podtrzymania urządzeń min. 120 minut,
- j) zasilanie z agregatu prądotwórczego, którego uruchomienie, w przypadku braku podstawowego źródła zasilania, następuje automatycznie w czasie nie dłuższym niż 3 minuty,
- k) identyfikowalną sygnalizację świetlną (np. opisane sygnalizatory LED) informującą o aktualnym zasilaniu infrastruktury technicznej ze źródła bezprzerwowego (zasilaczy UPS) lub awaryjnego (agregat prądotwórczy). Sygnał o aktualnym rodzaju zasilania ma być wyprowadzony do stanowiska kierowania.

Pomieszczenie serwerowni powinno być usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie masztu, np. bezpośrednio pod masztem, tak by zachować jak najmniejszą długość drogi prowadzenia kabli antenowych. W pomieszczeniu serwerowni należy zaprojektować miejsce na odseparowane zespoły nadawczo-odbiorcze radiotelefonów od manipulatorów (paneli sterujących z wyświetlaczem i przyciskiem PTT). Zespoły nadawczo-odbiorcze radiotelefonów bazowych powinny być umieszczone w wydzielonej metalowej szafce radiokomunikacyjnej połączonej z uziemieniem budynku. Połączenie pomiędzy zespołem nadawczo-odbiorczym radiotelefonu i współpracującym manipulatorem należy wykonać w następujący sposób:

- a) na krótkich odcinkach - z wykorzystaniem oferowanych przez producentów radiotelefonów zestawów połączeniowych;
- b) z wykorzystaniem interfejsów komunikacyjnych po linii analogowej (przewody dwu lub wielożyłowe) lub interfejsów wykorzystujących komunikację po protokole IP (kabel kat. 6 lub wyższej).

Wymagania dla klimatyzacji i wentylacji pomieszczenia serwerowni:

Instalację klimatyzacji należy projektować w systemie redundantnym, urządzenia pracujące naprzemiennie, tak, aby zapewnić odpowiednie parametry pracy urządzeń radiowych i telekomunikacyjnych i utrzymać stałą temperaturę +18°C oraz wilgotność maks. 85%. Instalacje wentylacji i klimatyzacji należy zasilać z oddzielnych odwodów elektrycznych. Należy stosować klimatyzatory typu split składające się z zespołu chłodzącego i jednostki zewnętrznej - skraplacza. Jednostki wewnętrzne powinny być podwieszane do sufitu lub instalowane na ścianie pomieszczenia. Jednostkę zewnętrzną należy zainstalować poza pomieszczeniem - na podkonstrukcji do ściany budynku lub na dachu. Instalacja wentylacyjna powinna umożliwić okresowe przewietrzanie oraz usunięcie gazów z zadymienia ewentualnym pożarem. Instalacja klimatyzacji powinna być automatycznie odłączana na wypadek pożaru.

5.15. Archiwum

Pomieszczenie archiwum powinno gwarantować zabezpieczenie akt przed zniszczeniem, kradzieżą i pożarem, a jednocześnie umożliwić dostęp do akt osobom upoważnionym, przy jednoczesnym stworzeniu warunków aby zapewnić zachowanie tajemnicy służbowej i państwowej. Pomieszczenie należy wyposażyć w drzwi zgodne z przepisami w tym zakresie oraz układ elektronicznej kontroli dostępu. Przez pomieszczenie, w którym jest przechowywana dokumentacja, nie mogą być prowadzone instalacje wodociągowe, kanalizacyjne i gazowe. Warunki przechowywania materiałów archiwalnych i dokumentacji niearchiwalnej w archiwach powinny odpowiadać zaleceniom określonym w normie „Informacja i dokumentacja. Wymagania dotyczące warunków przechowywania materiałów archiwalnych i bibliotecznych”. Pomieszczenie archiwum powinno składać się z dwóch wydzielonych pomieszczeń tj. przedsionka i właściwego magazynu akt. W pomieszczeniu przedsionka przewidzieć miejsca na: biurko do przechowywania środków ewidencyjnych archiwum i krzesło. W pomieszczeniu magazynowym akt przewidzieć miejsca na: regały metalowe służące do przechowywania dokumentów archiwalnych. Zalecane są regały archiwalne jezdne. W pomieszczeniu magazynowym akt zaleca się zainstalowanie klimatyzacji z filtrami do oczyszczania powietrza, pozwalającej utrzymać temperaturę w pomieszczeniu w granicach 14-20°C (z dopuszczalnymi wahaniami dobowymi w granicach 2°C) oraz zapewnić wilgotność względną w pomieszczeniu 45-60 % (z dopuszczalnymi wahaniami dobowymi w granicach 5 %). W ramach pomieszczenia archiwum przewidzieć powierzchnię przeznaczoną do przechowywania pozyskanych z zewnątrz lub wytworzonych w komendzie informacji niejawnych. Wymagania szczegółowe dla pomieszczenia kancelarii informacji niejawnych zgodnie z przepisami w tym zakresie.

5.16. Pomieszczenie kancelarii niejawnej

W ramach budynku komendy przewidzieć pomieszczenie przeznaczone do przechowywania pozyskanych z zewnątrz lub wytworzonych w komendzie informacji niejawnych. Wymagania szczegółowe dla pomieszczenia kancelarii informacji niejawnych zgodnie z przepisami w tym zakresie.

5.17. Pomieszczenie gospodarcze

Pomieszczenie przeznaczone do przechowywania podręcznych urządzeń i sprzętu do utrzymania czystości w obiektach oraz zapasu środków czystości do bieżącego użytku. W pomieszczeniu zapewnić miejsce na: zlewozmywak techniczny oraz punkty czerpalne ciepłej i zimnej wody umożliwiające napełnianie wiadra, kratkę ściekową, regał/półki na środki czystości. W pomieszczeniu zastosować instalację c.o. z grzejnikiem typu łazienkowego, w celu dosuszenia sprzętu wykorzystywanego do utrzymania porządku.

5.18. Pomieszczenie emeryci/związki zawodowe

Pomieszczenie będzie wykorzystywane przez członków związku emerytów PSP oraz związków zawodowych działających w Komendzie. Pomieszczenie należy wyposażać w niezbędne PEL, biurko, zamykane szafki na dokumenty, komputer typu laptop z pakietem biurowym oraz stół i krzesła typu konferencyjnego.

5.19. Ciągi komunikacyjne

Ciągi komunikacyjne (klatki schodowe, korytarze, hole) należy projektować o minimalnej powierzchni użytkowej i kubaturze. Przewidzieć system alarmowo - informacyjny.

5.20. Pomieszczenie operatorów monitoringu pożarowego

Pomieszczenie wyposażone w szafę typu rack 19'' o wymiarach min. 100 cm x 80 cm i wysokości 42U w celu umożliwienia podłączenia obiektów z terenu miasta i powiatu do systemu monitoringu pożarowego. Pomieszczenie połączone z pomieszczeniem serwerowni niezbędnym okablowaniem. Pomieszczenie należy wyposażać w klimatyzację i zlokalizować w okolicach stanowiska kierowania w okolicach wejścia głównego do budynku, drzwi do pomieszczenia zabezpieczone kontrolą dostępu i monitoringiem wizyjnym. W pomieszczeniu należy przewidzieć obecność 8 operatorów monitoringu oraz operatora miejskiej sieci internetowej (łącze światłowodowe). Instalację elektryczną należy tak zaprojektować, aby pozwalała na rozliczenie zużycia energii elektrycznej zużywanej przez każdego operatora korzystającego z pomieszczenia osobno. Dodatkowo należy zaprojektować instalację tak, aby możliwy był pomiar energii elektrycznej zużywanej przez oświetlenie i klimatyzator w tym pomieszczeniu.

5.21. Stanowiska garażowe, w tym 1 z kanałem naprawczym

W pomieszczeniu garażowym przewidzieć miejsce na 16 stanowisk pojazdów pożarniczych. Pomieszczenie będzie wykorzystane do garażowania wszystkich pojazdów i sprzętu ratowniczego użytkowanego w KP PSP w Ostródzie. Projektując pomieszczenie garażowe należy przyjąć, że pojazdy będą ustawione na wyznaczonych stanowiskach postoju, w dwóch rzędach, z możliwością wyjazdu bramami garażowymi na plac manewrowy zewnętrzny (pojazdy tzw. I rzutu) oraz na plac manewrowy wewnętrzny (osiem podwójnych przejazdowych stanowisk postoju pojazdów).

Wymiary pomieszczenia garażowego :

- e) wysokość (w świetle) pomieszczenia garażowego - minimum 5,5 m; wysokości tej nie mogą zmniejszać np. zamontowane na suficie elementy instalacji budynku itp.,
- f) długość (w świetle) pomieszczenia garażowego, mierzona wzdłuż stanowiska postojowego, od płata do płata bram garażowych - minimum 20,5 m,

- g) szerokość pojedynczego stanowiska, mierzona wraz z przyległymi pasami służącymi komunikacji - minimum 5,0 m.

Szerokość całkowita pomieszczenia garażowego powinna być tak zaprojektowana, aby umożliwić spełnienie wszystkich wymogów funkcjonalnych i użytkowych jakie zostały przedstawione w wymaganiach.

Wymagania szczegółowe dla bram garażowych, posadzki, odwodnienia, instalacji odciągu spalin, segmentu na ubrania specjalne oraz pomieszczenia do przechowywania i ładowania sprzętu pożarniczego:

- a) pomieszczenie garażowe wyposażać w bramy garażowe segmentowe, izolowane termicznie, o wymiarach (w świetle bramy): szerokość min. 4,0 m, wysokość min. 4,5m,
- b) bramy garażowe podnoszone automatycznie, sterowane z pilota i za pomocą przycisków lokalnych oraz zdalnie z pomieszczenia stanowiska kierowania, z możliwością podnoszenia ręcznego (awaryjnego);
- c) bramy przeszkolone i zaopatrzone w sygnalizację świetlną otwarcia bramy (semafony wyjazdowe), od wewnątrz i na zewnątrz pomieszczenia; prędkość przesuwu bramy zgodnie z wytycznymi w tym zakresie; bramy otwierane automatycznie powinny być wyposażone dodatkowo w system blokujący przy napotkaniu na przeszkodę,
- d) ciągi komunikacyjne prowadzące do pomieszczenia garażowego powinny być odpowiednio szerokie,
- e) zapewnić drzwi wejściowe do pomieszczenia garażowego z placu wewnętrznego oraz z korytarza JRG,
- f) rozwiązania konstrukcyjne powinny uwzględniać zabezpieczenie pozostałych pomieszczeń w obiekcie przed przenikaniem spalin od pojazdów, w tym przewidzieć instalacje detekcji tlenku węgla,
- g) posadzkę w pomieszczeniu garażowym wykonać jako antypoślizgową, zaleca się zastosować system odwodnienia liniowego, usytuowany wzdłuż środka stanowiska, o powiększonych spadkach posadzki; system odwodnieniowy powinien zapewniać odprowadzenie wody do separatora substancji ropopochodnych; nawierzchnia posadzki ma mieć dużą odporność na obciążenia mechaniczne, rozwiązanie dedykowane do zastosowań w ciężkich warunkach użytkowania pod wielkimi obciążeniami mechanicznymi i termicznymi, odporne na wodę, oleje, duży nacisk punktowy i na ścieranie; posadzka ma mieć zaznaczone trwale pasy najazdowe,
- h) pomieszczenie garażowe wyposażać w system odciągu spalin z garażowanych pojazdów; system może składać się z szyn, wózków odciąganych z ssawkami, przyłączy i wentylatorów wyciągowych dachowych zintegrowanych z tłumikami pojazdów; system musi być załączany automatycznie po uruchomieniu silnika pojazdu z możliwością załączania ręcznego,
- h) w pomieszczeniu garażowym przewidzieć miejsce na indywidualne przegrody wieszakowe na ubrania i obuwie specjalne dla max. 12 strażaków; propozycję lokalizacji tych przegród wieszakowych w pomieszczeniu oraz sposób ich wykonania należy uzgodnić z Zamawiającym. Praktyczne byłoby wykonanie mobilnych segmentów. Przegrody wieszakowe powinny być przedzielone ażurowymi metalowymi ściankami, z ażurową półką dolną na obuwie specjalne oraz półką górną na hełm strażacki,
- i) w pomieszczeniu garażowym przewidzieć dodatkowe instalacje tj.: system alarmowo - informacyjny, instalację zewnętrznego oświetlenia bram garażowych, instalację ładowania akumulatorów samochodowych oraz instalację podtrzymania ciśnienia w układzie pneumatycznym pojazdów (zaleca się zastosować wspólny system tych instalacji np. Rettbox-air, który jest obecnie użytkowany w jednostce i pojazdy posiadają przyłącza do instalacji), instalację sprężonego powietrza,
- j) w pomieszczeniu garażowym zaleca się zastosować instalację grzewczą z oddzielnym sterowaniem (nagrzewnice nadmuchowe).

W ramach pomieszczenia garażowego należy przewidzieć jedno wydzielone stanowisko naprawcze z kanałem przystosowane do napraw bieżących i przeglądów pojazdów ciężarowych i osobowych znajdujących się na wyposażeniu Komendy. Zaleca się zaprojektować stanowisko z kanałem naprawczym jako przejazdowe. Pomieszczenie wyposażać w bramy garażowe segmentowe, o wymiarach (w świetle): szerokość minimum 4,0m, wysokość minimum 4,5m. W pobliżu pomieszczenia zlokalizować warsztat naprawczy.

Wymagania szczegółowe dla stanowiska garażowego z kanałem naprawczym:

- wysokość (w świetle) stanowiska - minimum 5,5 m,
- długość stanowiska - minimum 20,5 m.

Szerokość stanowiska garażowego z kanałem naprawczym powinna umożliwiać dogodne wykonywanie prac związanych z naprawą i obsługą pojazdów (szerokość większa od „normalnego” stanowiska garażowego - 5,5 m).

Wymagania szczegółowe do kanału naprawczego:

- kanał stanowiska naprawczego wyposażony w: wyciąg spalin, instalację sprężonego powietrza, instalację elektryczną 230V, 24V,
- w kanale należy zaprojektować system odwodnienia liniowego, umiejscowiony wzdłuż środka stanowiska, system odwodnieniowy powinien zapewniać odprowadzenie wody do separatora,
- kanał oświetlony, oprawy oświetleniowe hermetyczne, zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, nie wystające poza zasadniczy obrys kanału,
- kanał wyposażony w podnośnik kanałowy przejazdowy,
- kanał o głębokości 1,65 m i wymiarach umożliwiających swobodne prace naprawcze samochodów znajdujących się na wyposażeniu Komendy, wyłożony płytkami ceramicznymi, wyposażony w przesuwne schodki warsztatowe o antypoślizgowej powierzchni stopni,
- kanał na całej długości musi być odpowiednio zabezpieczony (np. metalowe kraty)
- oznakowany zgodnie z zasadami bhp.

5.22. Stanowisko do mycia pojazdów

Pomieszczenie przeznaczone do mycia sprzętu i pojazdów będących na wyposażeniu komendy. Wymagania szczegółowe dla stanowiska mycia pojazdów:

- a) pomieszczenie powinno mieć wymiary, które umożliwią mycie wewnątrz pomieszczenia pojazdów o wysokości do 4,5 m, szerokości do 3,0 m, i długości do 14,0 m,
- b) myjnię wyposażać w system mycia podwozi oraz przewód zakończony łańcuchem do mycia z możliwością zawieszenia na ruchomym wysięgniku, z połączeniem do myjki wysokociśnieniowej,
- c) myjnię wyposażać we wszystkie niezbędne instalacje m.in. instalacje wodno-ściekową (sanitarną), wentylacyjną, grzewczą, elektryczną (gniazda oprawy min. IP 66), sprężonego powietrza, nawiewy powietrza z niezależnym sterowaniem oraz punkty czerpalne ciepłej i zimnej wody,
- d) zaleca się zastosować system odwodnienia liniowego, usytuowany wzdłuż środka stanowiska, o powiększonych spadkach posadzki; system odwodnieniowy myjni powinien zapewniać odprowadzenie wody użytej do mycia pojazdów i sprzętu do separatora substancji ropopochodnych,
- e) myjnię wyposażać w hydrant z nasadą 75 zasilany z sieci wodociągowej ppoż., umożliwiający tankowanie zbiorników pojazdów gaśniczych,
- f) zaleca się zaprojektować stanowisko do mycia pojazdów jako przejazdowe;
- g) pomieszczenie wyposażać w bramy garażowe segmentowe, o wymiarach (w świetle): szerokość minimum 4,00m, wysokość minimum 4,50 m, bramy garażowe podnoszone automatycznie, sterowane z pilota i za pomocą przycisków lokalnych oraz zdalnie z pomieszczenia stanowiska kierowania, z możliwością podnoszenia ręcznego (awaryjnego); bramy przeszkolone i zaopatrzone w sygnalizację świetlną otwarcia bramy (semafony wyjazdowe), od wewnątrz i na zewnątrz pomieszczenia; minimalna prędkość przesuwu bramy zgodnie z wytycznymi w tym zakresie;
- h) bramy otwierane automatycznie powinny być wyposażone dodatkowo w system blokujący przy napotkaniu na przeszkodę.

5.23. Suszarnia węży pożarniczych

Pomieszczenie przeznaczone do suszenia węży pożarniczych należy zlokalizować w miejscu zapewniającym bezpośredni dostęp z pomieszczenia mycia pojazdów. Przewidzieć pionowy system suszenia węży.

Urządzenie do suszenia węży zaprojektować jako wciągarki (windy) do wciągania złożonych na pół, mokrych węży pożarniczych, których długość całkowita wynosi 20 m ($\pm 0,2$ m). Po wciągnięciu węży na max. wysokość, łączniki węży powinny zwisać nad posadzką na wysokości ok. 1 m. W posadzce należy przewidzieć kratkę ściekową z odpływem połączonym do instalacji ściekowej (kratka umieszczona centralnie pod węzami). Suszarnię wyposażyć w odpowiedni system wentylacji. Szyb suszarni wyposażyć w otwór technologiczny (ewentualnie w drabinkę z zabezpieczeniem), w celu umożliwienia montażu i konserwacji wciągarek (wind). Suszarnia powinna umożliwiać jednoczesne suszenie do 100 odcinków węży pożarniczych (pojedynczy mokry wąż o średnicy 110 mm waży ok. 35 kg). Wciąganie węży, zawieszonych na specjalnej konstrukcji, powinno odbywać się za pomocą elektrycznych wciągarek lub wind zainstalowanych w szybie. Ściany wewnątrz szybu powinny być gładkie, odporne na wilgoć i uszkodzenia mechaniczne powstałe od przesuwających się łączników węży. Wciągarki (windy) powinny posiadać dodatkowe zabezpieczenia tj.: przeciążeniowe, nadprądowe, termiczne, zabezpieczające przed zerwaniem oraz mieć możliwość zatrzymania na żądanej wysokości. Należy przewidzieć, w przypadku awarii, alternatywny sposób opuszczenia wiszących węży. Element na którym mocowane będą węże powinien posiadać np. kraty, kołki, półpierścienie lub uchwyty, które będą przeciwdziałać przesuwaniu się suszonych węży. Mechanizm wyciągowy i mocujący węże, powinien być tak usytuowany i zabezpieczony, aby skutecznie chronił węże przed ewentualnym upadkiem. Wszelkie powierzchnie urządzeń, elementów, konstrukcji, wykonać w sposób przeciwdziałający zaczepianiu się i uszkodzaniu węży. Powinna istnieć możliwość dołożenia części nowych węży bez opuszczania tych już suszonych. Należy również zaprojektować w suszarni miejsce na zwijadło do zwijania wysuszonych węży pożarniczych oraz przewidzieć nasadę hydrantową 52 z zaworem kulowym z podłączoną myjką do mycia węży.

Suszarnię należy zaprojektować w takim miejscu aby mogła pełnić funkcję wewnętrznej ściany treningowej do sportów pożarniczych, wyposażoną w poduszkę amortyzacyjną, z dobiegiem przez stanowiska garażowe o dł. Min. 30 m. Szczegóły ustalone będą z Zamawiającym na etapie opracowania koncepcji architektonicznej.

5.24. Warsztat naprawczy

Warsztat naprawczy zlokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska garażowego z kanałem naprawczym. Pomieszczenia te połączyć drzwiami o szerokości min. 1,3 m. W pomieszczeniu przewidzieć miejsce na: stół warsztatowy, stół spawalniczy, stanowisko do spawania automatem spawalniczym (migomat), wiertarkę stołową kolumnową, prasę hydrauliczną i ręczną, przemysłową szlifierkę stołową dwutarczową oraz szlifierkę do ostrzenia łańcuchów pilarskich. Pomieszczenie wyposażyć w dodatkowe instalacje tj.: instalację sprężonego powietrza, instalację elektryczną 400V, 230V i 24V, instalację wyciągową do stołu spawalniczego oraz system alarmowo - informacyjny.

W pomieszczeniu zaprojektować zlewozmywak warsztatowy wraz z instalacją wodno-kanalizacyjną, kratkę ściekową oraz instalacją wody ciepłej i zimnej. Ponadto w pomieszczeniu należy przewidzieć miejsce na regały warsztatowe i indywidualne 3 szafki na narzędzia dla zmian służbowych.

5.25. Stacja obsługi OUO i ubrań gazoszczelnych

Stacja obsługi OUO i ubrań gazoszczelnych składa się z pomieszczeń funkcjonalnie przeznaczonych do konserwacji i przechowywania sprzętu ochrony układu oddechowego, ubrań gazoszczelnych oraz napełniania i magazynowania butli z powietrzem oddechowym. W pomieszczeniu zaprojektować armaturę sanitarną ze stali nierdzewnej tj. zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem wbudowany w blat, wylewkę przemysłową stojącą, z przewodem elastycznym 2,0 mb, wylewem stałym oraz z zaworami ciepłej i zimnej wody. W pomieszczeniu przewidzieć miejsce na: biurko warsztatowe z szafkami i szufladami oraz ze wzmocnionym dużym blatem, szafę na dokumenty (segregatory, instrukcje), stół do kontroli ubrań

gazoszczelnych o wymiarach 2,5 m x 2,0 m x 0,8 m wykończony wzmocnionym blatem z powłoką antypoślizgową. Instalacja powietrza do celów oddechowych o ciśnieniu roboczym 30 MPa musi być zakończona panelem dystrybucyjnym z reduktorem, manometrami i przyłączami 20 i 30 MPa do napełniania butli aparatów oddechowych na sprężone powietrze. Panel dystrybucyjny ma umożliwić załączanie i wyłączanie kompresora, umieszczonego w pomieszczeniu sprężarkowni.

W pomieszczeniu przewidzieć instalację sprężonego powietrza do celów technicznych 1,0 MPa, wyposażoną w reduktor, zawór oraz wąż spiralny z szybkozłączem.

Istotnym elementem wyposażenia będzie myjka i suszarka do masek oraz myjka do aparatów OUO. Urządzenie powinno być dostosowane do suszenia 3 masek w jednym koszu. Dodatkowo pomieszczenie wyposażać w myjkę ultradźwiękową mieszczącą 3 maski panoramiczne. Myjka musi być kompatybilna z suszarką. Stację obsługi OUO i ubrań gazoszczelnych wyposażać w sprzęt do foliowania masek, wózek z komorą umożliwiającą chłodzenie i transport jednocześnie min. 6 butli powietrznych po ich napełnieniu. Wyposażenie tego pomieszczenia będą stanowić również szafy z wieszakami przeznaczonymi do właściwego składowania minimum 4 ubrań gazoszczelnych (w stanie rozwieszonym). Pod ubraniami w szafie wykonana będzie półka, na której będą składowane hełmy ratownicze z zestawem nagłośnieniowym. Planuje się też regały na kompletne aparaty powietrzne z butlami oraz regał na minimum 5 butli posiadający zabezpieczenia przed przemieszczaniem butli. W pomieszczeniu przewidzieć również miejsce na biurko komputerowe wyposażone w komputer typu laptop, drukarkę laserową, sprzęt do badania masek i aparatów powietrznych oraz krzesło. Pomieszczenie wyposażać w niezbędne PEL.

Sprężarkownia - oddzielne pomieszczenie przeznaczone na kompresor powietrza technicznego oraz kompresor powietrza oddechowego. Pomieszczenie zlokalizować na parterze budynku, z wydajną wentylacją mechaniczną nawiewu powietrza oraz z kanałem wentylacji grawitacyjnej. Fundament pod kompresory wykonać jako tłumiący drgania. Pomieszczenie powinno być wygłuszone lub izolowane akustycznie. Pomieszczenie należy wyposażać w kompresor powietrza technicznego śrubowy, ze zbiornikiem o minimalnych parametrach: pojemność 500 litrów, wydajność 720 l/min i ciśnienie robocze 13 atm. Pomiędzy sprężarką a instalacją zamontować filtr wstępny, osuszacz powietrza i filtr końcowy. Filtry i osuszacz wyposażać w obejścia, na wypadek awarii lub konieczności wymiany „na ruchu”. Kompresor powietrza technicznego będzie służył do zasilania instalacji sprężonego powietrza, doprowadzonej do wskazanych przez Inwestora pomieszczeń.

W pomieszczeniu zaprojektować również kompresor powietrza do ładowania równocześnie 4 butli. Pomieszczenie należy wyposażać w magistralę wysokociśnieniową o ciśnieniu roboczym 30 MPa łączącą kompresor powietrza oddechowego z panelem dystrybucyjnym i sterującym, kompatybilnym z zainstalowanym kompresorem. Panele dystrybucyjne i sterujące kompresorem należy zamontować w pomieszczeniu głównym stacji obsługi OUO i ubrań gazoszczelnych. Rury grubościennne przeznaczone do wykonania instalacji powietrznej wysokociśnieniowej powinny być wykonane ze stali nierdzewnej o średnicy wewnętrznej min. 5 mm. Przewody te muszą być przeznaczone do tego typu instalacji i posiadać stosowny atest. Mocowanie rurociągu uchwytami do ściany należy wykonać w odstępach min. co 0,55 m za pomocą specjalistycznych uchwytów, jak dla urządzeń hydrauliki siłowej. Kompresor, stanowisko redukcji ciśnienia i panele napełniające, powinny być podłączone poprzez atestowane zawory kulowe odcinające. Na instalacji wysokiego ciśnienia należy zainstalować zawór bezpieczeństwa 33 MPa. Na wylocie sprężonego powietrza za sprężarką należy zainstalować filtr liniowy 20 pm. W pomieszczeniu przewidzieć system alarmowo – informacyjny z dodatkowym sygnałem optycznym.

5.26. Magazyn sprzętu pożarniczego

Pomieszczenie przeznaczone do przechowywania mobilnego sprzętu i wyposażenia ratowniczego tj.: ubrania ochronne, namiot ratowniczy, kabina dekontaminacyjna, zapas węży pożarniczych, gaśnice, sprzęt burzący, sprzęt ratowniczy itp. Pomieszczenie wyposażać w regały magazynowe i szafki z wieszakami do przechowywania ubrań ochronnych. Wejście do magazynów/magazynu o szerokości min. 1,3 m dostępne z przestrzeni garażowej umożliwiające wjazd wózkiem paletowym.

5.27. Magazyn środków gaśniczych i neutralizatorów

Pomieszczenie przeznaczone do magazynowania środków gaśniczych.

W pomieszczeniu planuje się magazynować następujące rodzaje i ilości środków gaśniczych i chemicznych:

- środek pianotwórczy - ok. 1000 l; środek przechowywany w zbiornikach z tworzywa sztucznego na palecie o poj. jednostkowej 1000 l - 1 szt.,
- środek pianotwórczy - ok. 160 l; środek przechowywany w beczkach z tworzywa sztucznego o poj. jednostkowej 60 l - 3 szt.,
- neutralizatory (wapno proszkowe) - ok. 300 kg; neutralizator przechowywany w workach papierowych (oryginalne opakowania) - 10 szt.,
- dyspergenty - ok. 60 l; dyspergenty przechowywane w pojemnikach z tworzywa sztucznego o poj. jednostkowej 30 l - 2 szt.,
- sorbenty (sypkie sorbenty mineralne i syntetyczne, trociny, suchy piasek) - ok. 3000 kg; sorbenty przechowywane w workach jutowych i workach z tworzywa sztucznego.

W pomieszczeniu przewidzieć miejsca na: regały o konstrukcji stalowej do magazynowania neutralizatorów, dyspergentów oraz worków z sorbentami. Podłoga musi być przystosowana do transportu i przechowywania materiałów zapakowanych w skrzynie, pojemniki lub na palety. Wejście do magazynu o szerokości min. 1,3 m (w celu zapewnienia swobodnego transportu środka pianotwórczego w zbiorniku na palecie), należy zapewnić wejście bezpośrednio z pomieszczenia garażowego. Zapewnić również odpowiednią szerokość ciągów komunikacyjnych prowadzących do magazynu.

5.28. Magazyny Logistyczne

Zespół dwóch pomieszczeń. Pomieszczenie pierwsze przeznaczone do przechowywania materiałów, części zamiennych, sprzętu oraz pozostałego wyposażenia. W pomieszczeniu przewidzieć miejsce na: regały magazynowe. Drzwi do magazynu antywłamaniowe. Szyby okien przyciemniane. Pomieszczenie drugie przeznaczone do przechowywania zużytych materiałów, sprzętu, wyposażenia oraz umundurowania. W pomieszczeniu przewidzieć miejsce na: regały magazynowe. Szyby okien przyciemniane.

5.29. Magazyny Techniczny

Dwa magazyny o powierzchni 20 m². Jeden magazyn z przeznaczeniem na magazyn sprzętu sportowego o długości pomieszczenia min. 7 m. Dostęp do magazynu z placu wewnętrznego poprzez drzwi garażowe o wysokości min. 2m i szerokości 2,4 m. Drugi magazyn należy wyposażać w przenośny wyciąg spalin umożliwiające okresowe odpalanie sprzętu silnikowego oraz metalowe regały magazynowe z możliwością regulacji wysokości półek oraz kombinacji ułożenia. Dodatkowo należy przewidzieć regały szufladkowe z pojemnikami, szafę metalową. Pomieszczenie połączone komunikacyjnie z garażem Komendy.

5.30. Magazyn MPS

Pomieszczenie przeznaczone na podręczny magazyn paliw, olejów i smarów, niezbędnych do bieżącego uzupełnienia w sprzęcie silnikowym. Pomieszczenie wyposażać w regał magazynowy. Pomieszczenie zlokalizować na parterze budynku, z wejściem od strony placu wewnętrznego. Drzwi otwierane na zewnątrz pomieszczenia. Drzwi zabezpieczone zamkiem patentowym. W przypadku zaprojektowania okna w pomieszczeniu, zapewnić jego otwieranie się na zewnątrz pomieszczenia. Podłogę wykonać z materiału nienasiąkliwego, nieiskrzącego oraz z zabezpieczeniem przed powstawaniem elektryczności statycznej (np. zastosować maty antystatyczne). W pomieszczeniu przewidzieć wentylację mechaniczną, uruchamianą wyłącznikiem zlokalizowanym przed drzwiami wejściowymi do magazynu.

5.31. Magazyn sprzętu nurkowego

Pomieszczenie przeznaczone do przechowywania sprzętu nurkowego(suche skafandry, zestawy nurkowe twin oraz sprzęt ABC). Pomieszczenie wyposażać w regał magazynowy z możliwością regulacji wysokości półek oraz kombinacji ułożenia. Pomieszczenie zlokalizować na parterze budynku, z wejściem bezpośrednio z garażu. Drzwi otwierane na zewnątrz pomieszczenia, zabezpieczone zamkiem patentowym. W przypadku zaprojektowania okna w pomieszczeniu, zapewnić jego otwieranie się na zewnątrz pomieszczenia. Podłogę wykonać z materiału nienasiąkliwego. W pomieszczeniu przewidzieć wentylację mechaniczną, uruchamianą wyłącznikiem zlokalizowanym przed drzwiami wejściowymi do magazynu. Należy przewidzieć wieszak na skafandry z umieszczoną bezpośrednio pod nim kratką ściekową.

5.32. Pomieszczenia techniczne przyłączy

Pomieszczenia przeznaczone między innymi na:

- przyłączy elektroenergetyczne oraz rozdzielnicę, w której nastąpi rozdział energii elektrycznej z obwodów zasilających na obwody odbiorcze obiektu strażnicy. Dostęp do pomieszczenia z zewnątrz budynku,
- instalację przyłącza wodnego wyposażoną w centralną stację uzdatniania i zmiękczenia wody w całym obiekcie.

5.33. Budynek agregatu

Zaplanować pomieszczenie lub obiekt małej architektury przeznaczony na agregat prądotwórczy do awaryjnego zasilania obiektów strażnicy. Drzwi do pomieszczenia o odpowiedniej szerokości, umożliwiające transport i instalację w pomieszczeniu agregatu prądotwórczego. Zasilanie awaryjne w oparciu o spalinowy agregat prądotwórczy. Planuje się objęcie zasilaniem wszystkich obwodów w projektowanym obiekcie. Podłączenie agregatu prądotwórczego do sieci elektroenergetycznej za pośrednictwem układu SZR uniemożliwiającego zwrotne podanie napięcia do sieci. Moc agregatu należy zaplanować tak, by 100 % mocy zainstalowanej w obiekcie stanowiło 80% mocy agregatu prądotwórczego. Dokładny dobór mocy agregatu prądotwórczego nastąpi po zbilansowaniu przez projektanta rzeczywistej wielkości mocy niezbędnej na potrzeby Komendy. Agregat prądotwórczy z uruchamianiem się w cyklu automatycznym, z możliwością rozruchu ręcznego. Agregat prądotwórczy wyposażony w: elektroniczną regulację napięcia, elektroniczny panel sterowania (kontrolny) oraz w automatyczny układ sterowania i zabezpieczenia wraz z układem samoczynnym załączania rezerwy- SZR. Prądnica agregatu napędzana silnikiem wysokoprężnym. Agregat przewidziany i skonstruowany do pracy ciągłej 24 godziny na dobę, z możliwością przeciążenia do 10 % w ciągu min. 1 godz. na każde 12 godz. pracy. Tłumik wydechu o podwyższonej tłumienności oraz instalacja spalinowa dostosowana do parametrów silnika oraz wymagań dla tego typu pomieszczeń. Minimalny czas

pracy ciągłej z wewnętrznego zbiornika paliwa (bez potrzeby jego uzupełniania) przy 100 % obciążeniu w trybie pracy ciągłej powinien wynosić co najmniej 10 godzin. System powinien zapewnić pełną gotowość rozruchu silnika w każdym momencie, w tym szczególnie powinien automatycznie utrzymywać prawidłowy stan naładowania baterii agregatu oraz temperaturę silnika. Rama agregatu oraz system wydechowy muszą mieć układ tłumienia drgań.

W pomieszczeniu należy zaprojektować odpowiedni fundament pod agregat, czerpnię powietrza oraz wyciszenie. Należy również zaprojektować dodatkowe zewnętrzne gniazdo zasilające wydzielone obwody awaryjne, umożliwiające podpięcie zewnętrznego agregatu prądotwórczego.

5.34. Kotłownia

Pomieszczenie przeznaczone dla pieców zasilanych gazem lub pompą ciepła. Pomieszczenie należy zlokalizować na parterze budynku z dostępem z zewnątrz. Zaleca się również projektowanie instalacji c.o. z zastosowaniem rozwiązań obniżających bieżące koszty ogrzewania obiektów i ciepłej wody użytkowej tj. automatyka pogodowa, instalacja zaworów podpijonowych i termostatów itp.

5.35. Moduł brudny- czysty (1,6m²/1 strażaka)

Moduł brudny - czysty strażak to układ powiązanych funkcjonalnie wspólnym ciągiem komunikacyjnym pomieszczeń składających się z:

- pomieszczenia do mycia i dezynfekcji ubrań specjalnych, sprzętu pożarniczego i medycznego,
- pralni i suszarni,
- węzła sanitarnego, oraz
- szatni brudnej.

Należy zaprojektować moduł brudny - czysty strażak w sąsiedztwie pomieszczenia garażowego.

Pomieszczenie do mycia i dezynfekcji mundurów, sprzętu pożarniczego.

W pomieszczeniu należy zainstalować wannę dezynfekcyjną ociekową jednokomorową umożliwiającą czyszczenie pod bieżącą wodą sprzętu. Wanna musi być nisko zamocowana o wzmocnionej konstrukcji ze stali nierdzewnej o wymiarach min. (dł. x szer. x głęb.) 2m x 0,5m x 0,4m. Wanna musi zostać wyposażona dodatkowo w baterię z wyciąganą wylewką z przewodem elastycznym 2 mb, wylewem stałym i zaworami ciepłej i zimnej wody. W pomieszczeniu należy przewidzieć miejsce do ociekania zdezynfekowanego sprzętu. Dopuszcza się lokalizację pomieszczenia poza modułem brudny - czysty strażak pod warunkiem wydzielenia w module pomieszczenia przeznaczonego na mycie obuwia.

Pralnia i suszarnia.

W pomieszczeniu należy zaplanować miejsce na pralkę, pralnicę, szafę suszarniczą i suszarkę przemysłową, podłączone do instalacji wodnej, elektrycznej 3-fazowej, kanalizacyjnej oraz wentylacyjnej. Wyposażenie pomieszczenia będzie stanowić zlewozmywak techniczny głęboki z wylewką wody ciepłej i zimnej. Należy zaprojektować grzejnik łazienkowy oraz 6 szt. przenośnych suszarek ubrań specjalnych, które będą służyć do suszenia ubrań po praniu, ale również, do dosuszania ubrań przemoczonych i zawilgoconych podczas akcji.

Szatnia brudna.

W pomieszczeniu należy zaplanować szatnię brudną dla strażaków JRG ze zmian służbowych oraz dla dowództwa JRG i KP. Szatnię brudną należy zaprojektować w jednym pomieszczeniu. Pomieszczenie szatni brudnej należy rozplanować jako boksy podzielone ażurowymi przegrodami dla poszczególnych zmian służbowych. Pojedyncze stanowisko w boksie nie będzie zamykane i powinno umożliwiać uporządkowane,

estetyczne przechowywanie ubrania specjalnego, hełmu strażackiego, butów specjalnych gumowych, butów specjalnych skórzanych, rękawic specjalnych, maski aparatu oddechowego w pokrowcu, kominiarek niepalnych. Szatnię brudną należy zaplanować dla pełnego składu osobowego zmian służbowych tj. dla 44 strażaków w oraz wydzieloną część dla 17 strażaków systemu codziennego i stanowiska kierowania (łącznie dla 61 strażaków). Należy zaplanować przebieralnię dla kobiet. W każdym z pomieszczeń modułu brudny - czysty strażak należy zaprojektować zmywalną posadzkę z punktowymi kratkami ściekowymi.

5.36. Sala szkoleniowa JRG

Pomieszczenie przeznaczone do prowadzenia szkoleń doskonalących strażaków JRG i Komendy. W pomieszczeniu należy wydzielić miejsce do przechowywania wyposażenia tj. pomoce dydaktyczne, złożone dodatkowe stoły i krzesła oraz wyposażyć w regały i szafy przeznaczone na bibliotekę i pomoce dydaktyczne do KPP (fantomy, treningowy sprzęt medyczny). W pomieszczeniu przewidzieć system alarmowo-informacyjny. Pomieszczenie wyposażone w wydajny system klimatyzacji. Pomieszczenie wyposażyć w instalacje i sprzęt umożliwiające korzystanie z prezentacji multimedialnych (rzutnik multimedialny, wysuwany ekran) oraz w tablicę multimedialną, komputer, monitor z instalacją TV-SAT i system nagłaśniający. Sala szkoleniowa powinna być wyposażona w system wideokonferencyjny umożliwiający udział i prowadzenie szkoleń online. Należy przewidzieć również ilość gniazd PEL i kabli typu HDMI w celu przeprowadzania szkoleń i egzaminów strażaków PSP. Pomieszczenie wyposażyć w rolety lub żaluzje zapewniające zaciemnienie pomieszczenia. W pomieszczeniu przewidzieć: stoły konferencyjne (z możliwością składania) i krzesła typu ISO.

5.37. Sala konferencyjna

Pomieszczenie przeznaczone do prowadzenia szkoleń kwalifikacyjnych strażaków OSP, narad i odpraw służbowych, uroczystości strażackich i konferencji. W pomieszczeniu przewiduje się prowadzenie zajęć szkoleniowych dla nie więcej niż 50 osób. Pomieszczenie wyposażyć w instalacje i sprzęt umożliwiające korzystanie z prezentacji multimedialnych (rzutnik multimedialny, wysuwany ekran) oraz w tablicę multimedialną, monitor z instalacją TV-SAT i system nagłaśniający. Sala szkoleniowa powinna być wyposażona w system wideokonferencyjny umożliwiający udział i prowadzenie szkoleń online. Należy przewidzieć również ilość gniazd PEL i kabli typu HDMI w celu przeprowadzania szkoleń i egzaminów strażaków PSP i OSP. Pomieszczenie wyposażyć w rolety lub żaluzje zapewniające zaciemnienie pomieszczenia. W pomieszczeniu przewidzieć: stoły konferencyjne (z możliwością składania) i krzesła typu ISO. Z pomieszczenia przewidzieć min.: dwa wyjścia tj. wyjście z drzwiami na korytarz główny (wejście do pomieszczenia powinno umożliwiać swobodny transport przechowywanego wyposażenia) oraz wyjście z drzwiami prowadzącymi na zewnątrz budynku. Jedna ze ścian pomieszczenia przeznaczona do przechowywania sztandaru, pamiątkowych zdjęć, pucharów i innych pamiątek związanych z pożarnictwem. Wyposażona między innymi w gablotę na sztandar oraz przeszklone witryny na puchary. Pomieszczenie wyposażone w wydajny system klimatyzacji. Na ścianie głównej umieścić podświetlany napis i logo Państwowej Straży Pożarnej.

5.38. Pomieszczenie do podgrzewania i spożywania posiłków

Pomieszczenie będzie służyć do indywidualnego przygotowania, przechowywania i spożywania posiłków przez strażaków JRG systemu zmianowego. W pomieszczeniu przewidzieć miejsca na: płytę grzewczą sześciopalnikową, piekarnik, lodówkę, okap, zmywarkę do naczyń, kuchenkę mikrofalową, blat kuchenny, szafki kuchenne stojące i wiszące, w tym 3 wydzielone i zamykane oraz zlewozmywak dwukomorowy z ociekaczem wbudowany w blat kuchenny. W części tej przewidzieć miejsce na: stoły i krzesła, które

umożliwią spożycie posiłku przez 12 osób. W pomieszczeniu przewidzieć również miejsce na osobiste szafki do przechowywania przez min. 44 strażaków osobistego wyposażenia kuchennego (kubek, talerz, sztućce itp.). W pomieszczeniu przewidzieć system alarmowo - informacyjny.

5.39. Pomieszczenie szkoleń i wypoczynku.

Pomieszczenie pełniące funkcję świetlicy, które będzie służyło do rekreacji i wypoczynku strażaków JRG systemu zmianowego w czasie wolnym od ćwiczeń i zajęć służbowych. Pomieszczenie należy wyposażać w meble na materiały edukacyjne, książki, czasopisma, telewizor z instalacją TV- SAT, meble wypoczynkowe i ławę. Całość objęta powinna być systemem klimatyzacji. Pomieszczenie wyposażać w niezbędne PEL oraz instalację TV-SAT.

5.40. Szatnia czysta

Pomieszczenie szatni czystej przeznaczone do przechowywania: odzieży cywilnej, odzieży koszarowej, umundurowania służbowego, wyjściowego, obuwia koszarowego w indywidualnych szafkach przez strażaków JRG systemu zmianowego. W pomieszczeniu należy zapewnić miejsce na 44 indywidualnych szafek z nadstawkami, które powinny być wentylowane oraz zamykane zamkiem patentowym. Wymiary pojedynczej szafki: wysokość 240 cm, szerokość 80 cm, głębokość 60 cm. Między szafkami i pozostałym wyposażeniem szatni należy zachować odpowiednio szerokie przejścia. W pomieszczeniu należy wydzielić przebieralnię dla kobiet funkcjonariuszy. W pomieszczeniu przewidzieć system alarmowo - informacyjny. Pomieszczenie szatni czystej powinno być zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie szatni brudnej z wejściami z ciągu komunikacyjnego oraz przejściem do modułu brudny- czysty w jednym funkcjonalnym układzie.

5.41. Pomieszczenie do ćwiczeń fizycznych

Pomieszczenie siłowni przeznaczone do wykonywania podstawowych ćwiczeń fizycznych przez strażaków Komendy, w celu utrzymania przez nich wymaganej kondycji i sprawności fizycznej. W pomieszczeniu jednocześnie będzie ćwiczyć max. 10 osób. Zaleca się aby pomieszczenie miało okno i było doświetlone światłem naturalnym. Drzwi do siłowni powinny umożliwić transport urządzeń wyposażenia siłowni. Szerokość drzwi (w świetle ościeżnicy) min. 1,2 m. W pomieszczeniu należy zapewnić klimatyzację oraz niezbędne PEL. Pomieszczenie wyposażać w: drabinkę do ćwiczeń zamontowaną na jednej ze ścian pomieszczenia oraz drążek do podciągania trwale przymocowany do konstrukcji ściany, zamontowany na wysokości ok. 2,30 m. Wyposażenie ruchome siłowni będzie modyfikowane przez użytkowników w zależności od występujących potrzeb i wymogów. Jako standardowe wyposażenie należy przyjąć: spinningowy rower treningowy, dwie bieżnie ruchome, materace do ćwiczeń, urządzenie wieloczynnościowe do ćwiczeń siłowych, bramę treningową, ławkę ze stojakiem na sztangę do wyciskania, ławkę do ćwiczenia mięśni brzucha, ergometr wioślarski. Pomieszczenia należy również wyposażać w: wieszaki na ubrania, duże lustro i ławkę do zmiany obuwia. W pomieszczeniu przewidzieć system alarmowo - informacyjny. Obok pomieszczenia do ćwiczeń przewidzieć szatnię i toaletę wyposażoną w kabinę prysznicową, misę ustępową, umywalkę oraz niezbędne wyposażenie łazienki.

5.42. Pomieszczenie gospodarcze

Pomieszczenie stanowi schowek porządkowy. Schowek porządkowy powinien być zlokalizowany w pobliżu pomieszczeń sanitarnych. Wielkość schowka powinna umożliwiać przechowywanie wyposażenia, podręcznych urządzeń i sprzętu, oraz środków czystości do bieżącego użytku. Ściany powinny być wykończone materiałem zmywalnym co najmniej do wysokości 200 cm. Wyposażenie schowka stanowi m.in.

zlew umożliwiający napełnienie wiadra, złączka do węża, kratka ściekowa, 3 szafki półki na środki czystości. W pomieszczeniu zastosować instalację c.o. z grzejnikiem typu łazienkowego, w celu dosuszenia sprzętu wykorzystywanego do utrzymania porządku.

5.43. Węzeł sanitarny męski

W pomieszczeniu przewidzieć miejsce na 3 wydzielone kabiny z miskami ustępowymi oraz zaleca się zaprojektować umywalnię dla strażaków JRG systemu zmianowego w związku z czym należy przewidzieć miejsce na trzy kabiny prysznicowe, trzy umywalki, lustra, dwa pisuary oraz pozostałe niezbędne wyposażenie (pojemniki: na mydło, żel pod prysznic, suszarki do rąk i włosów, pojemniki na ręczniki papierowe).

5.44. Węzeł sanitarny damski

W pomieszczeniu przewidzieć miejsce na 1 kabinę z miską ustępową, 1 kabinę prysznicową oraz umywalkę, lustra i pozostałe niezbędne wyposażenie (pojemnik: na mydło, żel pod prysznic, suszarkę do rąk i włosów, pojemnik na ręczniki papierowe).

5.45. Pokoje do wypoczynku

Przewiduje się 5 pokoi trzyosobowych. Należy zaprojektować pięć pokoi do wypoczynku strażaków pełniących służbę w systemie zmianowym 24-godzinnym. Pokoje należy zlokalizować na parterze budynku, drzwi pomieszczeń muszą umożliwiać wyjście bezpośrednio na korytarz. W przypadku otwierania drzwi na zewnątrz zaleca się zastosowanie wnęki o szerokości i głębokości umożliwiającej ich otwarcie bez zawężenia szerokości korytarza. W pomieszczeniach przewidzieć system alarmowo – informacyjny oraz klimatyzację. Każde z pomieszczeń powinno być wyposażone w 3 jednoosobowe tapczany, 9 szafek na pościel. Przy każdym tapczanie przewiduje się szafkę nocną oraz wieszak na ubranie. W miejscu ustawienia tapczanów ściany zabezpieczone przed zabrudzeniem (płyta osłonowa dekoracyjna lub pas z żywicy akrylowej). Należy przewidzieć oświetlenie światłem dziennym i wyposażenie w oświetlenie sztuczne. Posadzki pomieszczeń wykonane zakończone cokolikami przyściennymi. Każdy z pokoi wyposażony w instalację TV-SAT, niezbędne PEL, telewizor 40 cali, stolik i krzesło. Pokoje należy wyposażyć w nocne oświetlenie alarmowe.

5.46. Pokój dodatkowego zakwaterowania z węzłem sanitarnym

Pomieszczenia przeznaczone do dodatkowego zakwaterowania strażaków, na wypadek konieczności okresowego zwiększenia stanów osobowych. W pomieszczeniu przewidzieć miejsce na: trzy tapczany, trzy szafki nocne, trzy zamykane szafki pościelowe, dwa krzesła i stolik. W pomieszczeniu przewidzieć wydzielony węzeł sanitarny z umywalką, kabiną prysznicową, miską ustępową oraz pozostałe wyposażenie sanitariatu. W pomieszczeniach przewidzieć system alarmowo – informacyjny oraz klimatyzację. Pokój wyposażony w niezbędne PEL, instalację TV-SAT oraz monitor z funkcją TV o przekątnej min. 27 cali.

5.47. Pokój dowódców JRG z odrębnym pomieszczeniem na zaplecze socjalne

W pomieszczeniu przewidzieć miejsce na dwa stanowiska pracy biurowej oraz miejsce przyjęć interesantów lub podwładnych. W pomieszczeniu zapewnić miejsce na: biurka pod komputery, ergonomiczne krzesła obrotowe, szafę meblową zabudowaną i szafę na dokumenty, stolik i krzesła. W pomieszczeniu przewidzieć system alarmowo - informacyjny, instalację TV-SAT, niezbędne PEL oraz system klimatyzacji, stanowisko pracy wyposażyć w dwa laptopy ze stacją dokującą z monitorami o przekątnej 27 cali, drukarkę laserową. Pokój wyposażyć w jednoosobowy tapczan, 2 szafy na pościel i ubrania. Przewidzieć przejście do pomieszczenia ok. 10 m² z przeznaczeniem na podręczny magazyn z miejscem na regały.

5.48. Pokój dowódcy zmiany

Pokój wyposażony w jednoosobowy tapczan, 3 szafy na pościel, biurko dwuosobowe, biurko pod komputer oraz szafy, szafki, regały do przechowywania dokumentacji służbowej i sprzętu szkoleniowego. W miejscu ustawienia tapczanu ściany zabezpieczone przed zabrudzeniem (płyta osłonowa dekoracyjna lub pas z żywicy akrylowej). Należy przewidzieć oświetlenie światłem dziennym i wyposażenie w oświetlenie sztuczne. Posadzka pomieszczenia wykonana z materiału antypoślizgowego i zakończona cokolikami przyściennymi. Pomieszczenie wyposażone w niezbędne PEL, zestaw komputerowy do pracy z programem wspomagającym decyzje SWD (stacja robocza wyposażona w monitor o przekątnej 27 cali z funkcją TV) sieciową drukarkę laserową, instalację TV-SAT, system alarmowo – informacyjny i system klimatyzacji. Pomieszczenie należy wyposażyć w szafę na ubrania służbowe.

5.49. Pomieszczenie do obsługi interesantów w tym osób niepełnosprawnych

Lokalizacja pomieszczenia na parterze budynku w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia głównego umożliwiającą bezkolizyjny dostęp dla osób niepełnosprawnych. Należy przewidzieć oświetlenie światłem dziennym i wyposażenie w oświetlenie sztuczne. Posadzka pomieszczenia wykonana z materiału antypoślizgowego i zakończona cokolikami przyściennymi. Pomieszczenie wyposażone w niezbędne PEL, zestaw komputerowy z możliwością podłączenia do sieci informatycznej, instalację TV-SAT, system alarmowo – informacyjny i system klimatyzacji.

5.50. Sala edukacyjna „Ognik”

Lokalizację pomieszczenia należy przewidzieć w bliskim sąsiedztwie wejścia z zewnątrz. Należy przewidzieć oświetlenie światłem dziennym i wyposażenie w oświetlenie sztuczne. Posadzka pomieszczenia wykonana z materiału antypoślizgowego i zakończona cokolikami przyściennymi. Pomieszczenie wyposażone w niezbędne PEL, zestaw komputerowy z możliwością podłączenia do sieci informatycznej, rzutnik, ekran, instalację TV-SAT, system alarmowo – informacyjny i system klimatyzacji. Pomieszczenie o powierzchni ok. 80 m² z wydzielonymi strefami przeznaczonymi na szatnię z półkami na dziecięce ubrania strażackie w ilości 40 kpl., trzema wydzielonymi strefami przedstawiającymi symulację pożaru w kuchni, pokoju oraz lesie. Główna część sali to miejsce na kostki/puzle będące jednocześnie siedzeniami dla dzieci podczas prezentacji. Na ścianach wykonane wizualizacje o charakterystyce strażackiej.

5.51. Ciągi komunikacyjne

Hol główny powinien być wyposażony w kamery do stałego monitorowania z pomieszczenia SKKP PSP. Poczekalnię należy wyposażyć w sprzęt kwaterunkowy tj. co najmniej siedziska, stolik, tablicę informacyjną i ogłoszeniową spełniające wymagania określone w Ustawie o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Pomieszczenie ma pełnić funkcję wizerunkową, budzić zaufanie i poczucie bezpieczeństwa.

Nie precyzuje się zakresu dopuszczalnych odchyień od powierzchni użytkowych określonych w n/n dokumencie. Zwiększenie lub zmniejszenie powierzchni użytkowych pomieszczeń w każdym przypadku wymaga akceptacji Komendy. Projektant odpowiada za zgodność wielkości powierzchni użytkowych pomieszczeń z przepisami prawa budowlanego i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi tego typu obiektów.

W założeniach zostały określone szacunkowe powierzchnie użytkowe pomieszczeń zapewniających odpowiednią komunikację w obiekcie (korytarze, hole, klatki schodowe). Nie określono również dokładnej

powierzchni pomieszczeń wchodzących w skład: modułu brudny - czysty strażak, modułu stanowiska kierowania oraz stacji obsługi OUO i ubrań gazoszczelnych. Powierzchnie i wymiary tych pomieszczeń powinny zapewniać funkcjonalność i wygodę dla użytkowników, przy jednoczesnym spełnieniu przynajmniej na minimalnym poziomie wymogów w tym zakresie zawartych w przepisach szczegółowych. Dopuszcza się na etapie projektowania możliwość odstępstw od zaleceń podanych w n/n programie dotyczących lokalizacji pomieszczeń w obiekcie (np. umieszczenie niektórych pomieszczeń w innej części budynku lub na innej niż proponowano kondygnacji) - wymaga to jednak w każdym przypadku uzgodnienia i akceptacji przez Zamawiającego. Na etapie projektowania należy również ustalić ilość i miejsce drzwi wyposażonych w zamki otwierane kartą dostępu.

Komenda zastrzega sobie prawo bezpośredniego uczestnictwa na etapie wypracowania ostatecznej koncepcji architektonicznej oraz na etapie wykonania dokumentacji projektowej, poprzez zgłaszanie dodatkowych (nie ujętych w tych założeniach) własnych uwag i potrzeb, jeżeli będzie wymagało tego prawidłowe funkcjonowanie obiektu lub wymóg wynika z przepisów prawa, a inwestor na etapie opracowywania n/n programu tego nie przewidział.

6. Wykończenie

Elementy i materiały wykończeniowe powinny być dostosowane do charakteru pomieszczenia oraz gwarantować trwałość w stosunku do pełnionej funkcji. Wykończenie wnętrza powinno zapewniać nie tylko wygodę korzystania z nich, ale również bezpieczeństwo i łatwość utrzymania w czystości.

7. Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu działki (wraz z obiektami strażnicy) powinny stanowić m. in.:

7.1. Plac manewrowy zewnętrzny z miejscami parkingowymi dla interesantów

Strefę wyjazdów alarmowych pojazdów pożarniczych i specjalnych należy oddzielić od ciągu drogi wyjazdowej utwardzonym placem manewrowym na wysokości bram wyjazdowych pomieszczeń garażowych. Wielkość placu musi zapewnić możliwość manewrowania pojazdami ciężarowymi. Nawierzchnia musi być dostosowana do obciążenia użytkowanych pojazdów pożarniczych min. 40 ton. W pobliżu strażnicy nie mogą znajdować się jakiegokolwiek przeszkody utrudniające widoczność i manewrowanie wyjeżdżających z boksów garażowych pojazdów. Na placu należy wydzielić i trwale oznakować miejsca parkingowe dla petentów, w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych. Przewiduje się wykonanie nawierzchni placu manewrowego z betonowej kostki brukowej pełnej z instalacją odwadniającą lub spadkami gwarantującymi spływ wód opadowych. Z kostki koloru kontrastowego należy wykonać pasy najazdowe, wyznaczające kierunek wyjazdów z poszczególnych bram. Nawierzchnię placu należy obramować betonowym krawężnikiem wibroprasowanym, ustawionym na ławie z oporem z betonu. W miejscu reprezentatywnym, przy wejściu głównym do obiektu należy zaprojektować podświetlany maszt flagowy. Pomiędzy zewnętrznym, a wewnętrznym placem manewrowym należy zaprojektować oddzielającą te tereny bramę, sterowaną ze stanowiska kierowania, z możliwością jego otwierania zdalnego przez uprawnionych pracowników Komendy. W porozumieniu z zarządcą drogi przewidzieć sygnalizację świetlną informującą o wyjeździe wozów bojowych Państwowej Straży Pożarnej do interwencji i wstrzymującą ruch dla innych pojazdów.

7.2. Plac manewrowy wewnętrzny

Drogi i plac wewnętrzny wielofunkcyjny muszą spełniać parametry takie jak dla placu manewrowego zewnętrznego. Plac musi umożliwiać wyjazd pojazdów z bram usytuowanych od strony wewnętrznej

budynku. Przewiduje się wykonanie nawierzchni placu z betonowej kostki brukowej pełnej z instalacją odwadniającą. Nawierzchnię placu i dróg wewnętrznych należy obramować betonowym krawężnikiem wibroprasowanym, ustawionym na ławie z oporem z betonu. Na placu należy wydzielić trwale oznakowane miejsca parkingowe dla pracowników i funkcjonariuszy Komendy. Na placu należy również zaprojektować:

- Wiatę zadaszoną,
- Treningową klatkę schodową,
- Maszt flagowy,
- Dodatkowe miejsce do prowadzenia ćwiczeń gaśniczych i poszczególnych rodzajów ratownictwa o wymiarach 20m x 20m z wykończeniem jak dla placu manewrowego z odwodnieniem podłączonym do separatora substancji ropopochodnych,
- Miejsce na boisko wielofunkcyjne,
- Hydrant 100mm nadziemny z nasadą 110 zasilany z sieci wodociągowej ppoż., umożliwiający tankowanie zbiorników pojazdów gaśniczych,
- Zbiornik otwarty z wodą do ćwiczeń

Wielkość placu manewrowego musi zapewnić możliwość manewrowania pojazdami ciężarowymi. Na terenie placu wewnętrznego przewidzieć system alarmowo – informacyjny.

7.3. Boisko wielofunkcyjne (orlik)

Wymiary boiska ostatecznie wynikać powinny z powierzchni jaka pozostanie po zagospodarowaniu terenu budynkiem głównym.

Podstawowe wymagania dla boiska:

- nawierzchnia sztuczna - bezspoinowa, poliuretanowa,
- nawierzchnia przepuszczalna dla wód opadowych, z obrzeżami w kolorze szarym, osadzonych na ławie betonowej,
- bramki o wymiarach jak do piłki ręcznej, słupki do siatkówki z naciągami korbowym oraz tuleje montażowe wraz z deklami maskującymi, tablice do gry w koszykówkę,
- ogrodzenie całego boiska siatką o odpowiedniej wysokości i wielkości oczek, za bramkami ściany/ekrany/siatki do wyłapywania piłek,
- kolor nawierzchni - czerwony, z wyznaczonymi liniami w kontrastowym kolorze w celu wyznaczenia pól gry w piłkę ręczną, piłkę nożną, tenisa ziemnego, koszykówkę i siatkówkę,

Szczegółowe wytyczne dotyczące boiska należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania koncepcji.

7.4. Treningowa klatka schodowa

W pobliżu wewnętrznego placu manewrowego lub w jednym z jego narożników oddalonym od bram wyjazdowych należy zaprojektować podwójną treningową klatkę schodową. Konstrukcja klatki stalowa, w formie wieży o wymiarach podstawy 3,74m x 2.74m i wysokości 12,5 m, posadowiona na fundamencie. Obiekt powinien spełniać wymagania niezbędne do przeprowadzenia zawodów FCC zawartych w regulaminie. Klatka musi być usytuowana w ten sposób żeby przed wejściem na nią możliwe było zagospodarowanie terenu o szerokości 25 m i długości 60 m, na którym wyznaczone zostaną 2 tory do przeprowadzenia konkurencji. Na terenie tym nie może być żadnych przeszkód, a powierzchnia musi być utwardzona i odwodniona jak na placu manewrowym wewnętrznym lecz z wykorzystaniem materiałów zapobiegających przecieraniu się węży strażackich.

7.5. Wiata zadaszona

W pobliżu wewnętrznego placu manewrowego lub na jego skraju należy zaprojektować zadaszoną wiatę stanowiącą zaplecze dla budynku Komendy. Wiata o wymiarach 16 m x 7 m i wysokości do kalenicy 7m, zbudowana z drewnianych słupów posadowionych na fundamencie, drewnianej więźby dwuspadowego dachu krytego dachówką ceramiczną na pełnym deskowaniu. Wiata wyposażona w instalację elektryczną i oświetleniową. Podłoga wykonana z kostki brukowej. W pobliżu wiaty w miejscu funkcjonalnie związanym należy zaprojektować maszt flagowy. Wzajemne usytuowanie wiaty, treningowej klatki schodowej i masztu flagowego musi zapewnić funkcjonalność podczas uroczystości państwowych i rozgrywanych zawodów FCC.

7.6. Obiekty małej infrastruktury:

- wiata zadaszona, zamykana, o wymiarach umożliwiających ustawienie 5 pojemników o pojemności 1100 na odpady. Teren pod wiatą utwardzony, zapewnić dojazd do lub w pobliże wiaty dla służb komunalnych (w celu wywozu odpadów). Wiata może być połączona z budynkiem agregatu.
- ławki,
- podświetlony maszt flagowy - w obrębie głównego wejścia,
- podświetlony maszt flagowy - w obrębie wiaty zadaszanej na wewnętrznym placu manewrowym,
- tablica informacyjna zewnętrzna,
- opcjonalny budynek agregatu,
- ogrodzenie całego terenu posesji: w ogrodzeniu muszą być minimum dwie bramy i furtki prowadzące na teren obiektu; bramy oraz furtki muszą mieć możliwość zdalnego otwierania i zamykania ze stanowiska kierowania; bramy otwierane również pilotem (po zbliżeniu się do bramy upoważnionego do wjazdu pojazdu), furtki z kontrolą dostępu wyposażone w wideodomofon IP,
- wiata ze stojakiem rowerowym i trzema stanowiskami na motocykle,

8. Obowiązki projektanta

Do obowiązków Projektanta będzie należało również udzielanie Zmawiającemu merytorycznego wsparcia:

- podczas przygotowania i przeprowadzania postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawców robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiotową dokumentację, m.in. współpraca z Zamawiającym w zakresie przygotowywania opisu przedmiotu zamówienia,
- odpowiedzi na pytania złożone przez potencjalnych Wykonawców w trakcie postępowań o udzielenie zamówień publicznych na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiotową dokumentację
- przygotowania ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z tych pytań i udzielonych odpowiedzi - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- w ocenie równoważności proponowanych przez Wykonawcę robót, materiałów i urządzeń zamiennych.

Ponadto Projektant zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania, który będzie obejmować:

- a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową;
- b) wyjaśnianie wątpliwości, dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
- c) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych;

- d) przestrzeganie, aby zakres wprowadzonych zmian nie powodował konieczności zmiany pozwolenia na budowę;
- e) uczestniczenie w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz w odbiorach robót zanikających oraz przy odbiorze końcowym, próbach instalacji, procedurach rozruchu itp.;
- f) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami;
- g) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych całej inwestycji;
- h) sporządzanie rysunków zamiennych lub szkiców, albo nowych projektów opatrzonych datą, podpisem oraz informacją jaki element zastępują w tym rozwiązania szczegółowe w zakresie aranżacji wnętrz i elewacji;
- i) dokonywanie wpisów do dziennika budowy;
- j) dokonywanie zmian w rysunkach, specyfikacjach technicznych lub w innych dokumentach w przypadku zaistnienia takiej potrzeby;
- k) sprawowanie nadzoru nad usuwaniem wad w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową objętą przedmiotem niniejszego zamówienia.

9. Podstawy prawne

Podstawą do projektowania obiektów budowlanych PSP są aktualne przepisy prawa powszechnie obowiązujące w tym zakresie, m.in:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
- b) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503),
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225),
- d) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. 2003 Nr 169 poz. 1650 ze zm.),
- e) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny służby strażaków Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. 2021 poz. 1681),
- f) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 lipca 2006 r. w sprawie ramowej organizacji komendy wojewódzkiej i powiatowej (miejskiej) Państwowej Straży Pożarnej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1607 ze zm.)
- g) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 21 listopada 2014 r. w sprawie szczegółowych zasad wyposażenia jednostek organizacyjnych Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. 2014 poz. 1793),
- h) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie pełnienia służby przez strażaków Państwowej Straży Pożarnej (Dz.U. 2005 Nr 266 poz. 2247 ze zm.)
- i) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 Nr 109 poz. 719),
- j) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124 poz. 1030),
- k) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722),

- l) Zasady organizacji i funkcjonowania systemów teleinformatycznych, w tym na potrzeby kierującego działaniem ratowniczym, Komenda Główna Państwowej Straży Pożarnej, Biuro Informacji i Łączności, Warszawa 2012,
- m) Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 15 lutego 2005 r. w sprawie warunków przechowywania dokumentacji osobowej i płacowej pracodawców (Dz. U. z 2005, Nr 32, poz. 284),
- n) Obowiązujące Polskie Normy,
- o) Inne obowiązujące przepisy prawa i wytyczne powszechnie obowiązujące w tym zakresie,
- p) Ustawa o ochronie informacji niejawnych z dnia 5 sierpnia 2010 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 742 ze zm.),
- q) Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie organizacji i funkcjonowania Kancelarii tajnych oraz sposobu trybu przetwarzania informacji niejawnych z dnia 7 grudnia 2011 r. (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1558),
- r) Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych z dnia 29 maja 2012 roku (Dz. U. 2012.683).

10. Wykaz załączników

Załącznik nr 1 – Zarys planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Górka

Załącznik nr 2 – Ramowe wymagania funkcjonalno-użytkowe obiektów strażnic Państwowej Straży Pożarnej.

Załącznik nr 3 – Zasady organizacji i funkcjonowania systemów teleinformatycznych, w tym na potrzeby kierującego działaniem ratowniczym.

Oświadczam, że zapoznałem się z całością dokumentu pn.

**„PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY KOMENDY POWIATOWEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
Z SIEDZIBĄ JEDNOSTKI RATOWNICZO- GAŚNICZEJ W OSTRÓDZIE”**

oraz nie wnoszę uwag do powyższego dokumentu.

- 1. mł. bryg. Łukasz Jasiński
- 2. st. kpt. Rafał Napiórkowski
- 3. asp. sztab. Mieczysław Świdczuk
- 4. mł. ogn. Karol Fafiński

KOMENDANT POWIATOWY
Państwowej Straży Pożarnej
w OSTRÓDZIE
p.o.
mł. bryg. mgr inż. Łukasz Jasiński

ZASTĘPCA KOMENDANTA POWIATOWEGO
Państwowej Straży Pożarnej
w OSTRÓDZIE
mł. kpt. mgr inż. Rafał Napiórkowski

KIEROWNIK SEKCJI
KWATERMISTRZOWSKO-TECHNICZNEJ
asp. sztab. Mieczysław Świdczuk
STARSZY TECHNIK
SEKCJA KWATERMISTRZOWSKO-TECHNICZNEJ
mł. ogn. Karol Fafiński