

W związku panującym stanem epidemicznym na terenie kraju, od momentu wprowadzenia obostrzeń i zakazów - PSSE w Zamościu wprowadziła następujące zasady bezpieczeństwa realizowane w postępowaniu przy dopuszczeniu do użytkowania obiektu budowlanego:

- wniosek, dokumentacja, protokoły, certyfikaty należy przysyłać w formie elektronicznej lub pocztą, w szczególnych przypadkach, po wcześniejszym kontrakcie telefonicznym dokumentację można przynieść osobiście do budynku stacji sanitarnej, zachowując przy tym wszelkie środki ostrożności;
- po zapoznaniu się z dokumentacją, telefonicznie ustalany jest termin oględzin obiektu;
- inwestor zobowiązany jest, aby w trakcie oględzin, na budowie nie było osób postronnych;
- po przeprowadzeniu oględzin, protokół sporządzany jest w budynku PSSE w Zamościu;
- w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w kontrolowanym obiekcie, odstępuje się od rekontroli lecz wydawana jest warunkowa opinia sanitarna;
- w przypadku gdy jest to możliwe, za pośrednictwem poczty elektronicznej należy przesłać zdjęcia z obiektów z wykonanymi pokontrolnymi zaleceniami oraz z pisemnym oświadczeniem Inwestora o usunięciu nieprawidłowości;
- dokumenty pokontrolne przekazywane są w budynku PSSE z zachowaniem wszystkich bezpiecznych i higienicznych zasad.

W obecnym stanie prawnym zastosowanie art. 56 ust 2 ustawy Prawo budowlane, tzw. milczącej zgody, bez wydania stosownego zaświadczenia, jest działaniem bezskutecznym prawnie. Zgodnie z art. 15zszs, ust. 8 ustawą COVID-19, bieg terminu na milczące załatwienie sprawy nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu na okres stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19.

Wprawdzie art. 56 ust. 2 Prawa budowlanego informuje, iż niezajęcie stanowiska przez organ PIS w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, traktuje się jak niezgłoszenie sprzeciwu lub uwag. Niezbędnym jednakże, jest czytanie go łącznie z art. 57 ust. 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), zgodnie z którym inwestor jest obowiązany dołączyć do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie albo do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego, gdy projekt budowlany wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej lub wymagań higienicznych i zdrowotnych – art. 56 ust 1 ustawy PB, oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56 PB, tj. m. innymi Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

Wykaz dokumentów jakie Inwestor zobowiązany jest przedstawić Państwowej Inspekcji Sanitarnej w związku z zawiadomieniem w trybie art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z p. zm.) o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego:

1. Wniosek (zawiadomienie) o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego w trybie art. 56 Prawa budowlanego pobrany za pośrednictwem internetu ze strony BIP Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zamościu.
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę.
3. Dokumentacja projektowa (projekt budowlany zatwierdzony decyzją administracji architektoniczno-budowlanej).
4. Wynik badania wody pobranej z instalacji wewnętrznej budynku przez przedstawiciela laboratorium wykonującego badania (laboratorium posiadające udokumentowany system jakości prowadzonych badań wody).
5. Opinia o drożności, szczelności i samodzielności przewodów spalinowych i przewodów wentylacji grawitacyjnej.
6. Protokół z pomiarów wydajności wentylacji mechanicznej / klimatyzacji / w zakresie ilości powietrza wentylacyjnego, sporządzony przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia w tym zakresie.
7. Protokół z wykonanych prób szczelności, płukania oraz dezynfekcji przyłącza wodociągowego.
8. Protokół z prób szczelności i drożności przyłącza kanalizacji sanitarnej, technologicznej.
9. Protokół z prób szczelności urządzeń i obiektów np. osadników bezodpływowych, separatorów tłuszczu, separatorów ropopochodnych itp.
10. Protokół pomiarów natężenia oświetlenia dziennego i sztucznego w obiektach w których jest ono wymagane np. obiekty dydaktyczne.

- | |
|--|
| 11. Protokół pomiarów instalacji elektrycznej , skuteczności zerowania. |
| 12. Ewentualne odstępstwa PWIS od przepisów techniczno-budowlanych i przepisów sanitarnych np. odstępstwo od wysokości pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, odstępstwo od zagłębienia, odstępstwo na zastosowanie wyłącznie oświetlenia sztucznego w pomieszczeniach stałej pracy itp. |
| 13. Zgoda PPIS na zastosowanie recyrkulacji powietrza w budynku opieki zdrowotnej, |
| 14. Zgoda PPIS na zlokalizowanie wyrzutni powietrza wentylacyjnego na poziomie terenu. |

UWAGA

PPIS w Zamościu zastrzega sobie prawo o możliwości zobowiązania inwestora do przedstawienia dokumentów innych niż wymienione w załączniku jeśli uzna, że są one niezbędne do oceny zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym w zakresie oceny warunków sanitarnohigienicznych.

Podstawa Prawna:

1. Ustawa z dnia z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 59 ze zm.);
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.);
3. Ustawa z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 ze zm.);
4. Wytyczne Głównego Inspektora Sanitarnego z dnia 27 kwietnia 2020, znak: HŚ.BW.533.1.2020.AS.