



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 27 sierpnia 2021 r.

GPB-II.7820.1.2020.MN/IK

DECYZJA Nr 151 / 21

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art.11 f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 17 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1363, ze zm.), zwanej dalej *specustawą*, oraz art. 104 i art. 105 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735), zwanej dalej *kpa*, po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej złożonego 20.01.2020 r., skorygowanego w dniach 10.02.2020 r., 14.02.2020 r., 25.06.2021 r. i 24.08.2021 r.,

udzielam

Zarządowi Województwa Łódzkiego

reprezentowanemu

przez Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi

z siedzibą w Łodzi przy al. Piłsudskiego 12,

zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

polegającej na budowie wschodniej obwodnicy Bełchatowa w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 484 od km 0+000 do km 8+123,

w tym dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej:

1. Zatwierdzam projekt budowlany dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego:

- budowę drogi wojewódzkiej od km 0+000 do km 8+123 (obwodnica);
- rozbudowę drogi wojewódzkiej od km 0+000 do km 0+071;
- budowę skrzyżowań;
- budowę dodatkowych jezdni oraz placów do zawracania;

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/skrytka

www.lodzkie.eu

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.lodzkie.eu w zakładce ochrona danych osobowych.

- rozbudowę i przebudowę dróg powiatowych: nr 1914E ul. Południowej, nr 1931E ul. Piotrkowskiej, nr 1911E ul. Olsztyńskiej, dróg gminnych nr 101538E ul. Goetla, nr 101528E ul. Dalekiej;
- przebudowę drogi powiatowej nr 1912E ul. Czyżewskiego i krajowej nr 74j oraz drogi gminnej nr 101265E ul. Górnej;
- budowę ekranów akustycznych;
- budowę chodników;
- budowę ścieżki rowerowej;
- rozbiórkę i budowę zjazdów;
- budowę wiaduktów;
- budowę przepustów;
- remont wiaduktu kolejowego;
- budowę przejść dla małych zwierząt;
- budowę zatok autobusowych;
- budowę kanalizacji deszczowej, rowów otwartych i krytych, wylotu kanalizacji deszczowej, zbiorników retencyjno-filtrujących;
- przebudowę rowów melioracyjnych;
- budowę zasilania dla sygnalizacji świetlnej;
- budowę i przebudowę oświetlenia drogowego;
- przebudowę i budowę sieci elektroenergetycznych;
- przebudowę sieci teletechnicznej;
- przebudowę sieci wodociągowych;
- przebudowę kanalizacji sanitarnej;
- przebudowę sieci gazowej;
- przebudowa sieci drenarskiej;
- rozbiórkę budynków mieszkalnych i gospodarczych,

który opracowali niżej wymienieni projektanci:

- 1) mgr inż. Ryszard Stokłosa, posiadający uprawnienia budowlane nr PDK/0086/POOK/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym PDK/BM/0245/04;

- 2) mgr inż. Mirosław Małecki, posiadający uprawnienia budowlane nr LUB/0175/PWBD/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym LUB/BM/0213/13;
- 3) mgr inż. Marcin Kajstura, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0304/POOM/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BM/0097/15;
- 4) mgr inż. Maciej Karwowski, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0471/PWBM/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BM/0227/18;
- 5) mgr inż. Mirosław Małecki, posiadający uprawnienia budowlane nr LUB/0003/POOM/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym LUB/BM/0213/13;
- 6) mgr inż. Bogdan Micał, posiadający uprawnienia budowlane nr UAN.I-7342/63//96 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym PDK/IE/1429/01;
- 7) mgr inż. Andrzej Wilk, posiadający uprawnienia budowlane nr PDK/0001/POOE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym PDK/IE/0196/13;
- 8) mgr inż. Grzegorz Giermakowski, posiadający uprawnienia budowlane nr DTK-WSB/02477/04/U do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/IE/0639/04;
- 9) mgr inż. Andrzej Król, posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/0169/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,

gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SWK/IS/0017/10;

10) mgr inż. Emil Markiewicz, posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/0045/POOS/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SWK/IS/0145/10;

11) mgr inż. Andrzej Dębek, posiadający uprawnienia budowlane nr LBS/0044/PWOK/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WKP/BO/0300/10.

Projekt budowlany stanowi załącznik Nr 1 do decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g *specustawy* określám obowiązek budowy innych dróg publicznych na działkach wskazanych w załączniku nr 2 do niniejszej decyzji oraz wyróżnionych indeksami (*), (**), (***), (****), (*****) w tabeli zawartej w punkcie 9 decyzji, określającym nieruchomości podlegające podziałowi. W myśl art. 11f ust. 2a *specustawy*, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania innych dróg publicznych właściwym zarządcom dróg.

2. Określám linie rozgraniczające teren inwestycji, zgodnie z linią przerywaną koloru niebieskiego, przedstawioną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

3. Określám linie rozgraniczające - granice pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 484, zgodnie z linią przerywaną koloru różowego, przedstawioną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

4. Określám linie rozgraniczające – granice pasa drogowego drogi powiatowej nr 1914E (ul. Południowa), zgodnie z linią przerywaną koloru granatowego, przedstawioną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej

decyzji.

5. **Określam linie rozgraniczające – granice pasa drogowego drogi powiatowej nr 1931E (ul. Piotrkowska)**, zgodnie z linią przerywaną koloru pomarańczowego, przedstawioną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.
6. **Określam linie rozgraniczające – granice pasa drogowego drogi gminnej nr 101538E (ul. W. Goetla)** zgodnie z linią przerywaną koloru zielonego, przedstawioną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.
7. **Określam linie rozgraniczające – granice pasa drogowego drogi gminnej nr 101528E (ul. Daleka)** zgodnie z linią przerywaną koloru żółtego, przedstawioną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.
8. **Określam linie rozgraniczające – granice pasa drogowego drogi powiatowej nr 1911E (ul. Olsztyńska)**, zgodnie z linią przerywaną koloru czerwonego, przedstawioną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.
9. **Zatwierdzam podział nieruchomości** oznaczonych poniżej numerami ewidencyjnymi działek zgodnie z katastrzem nieruchomości, położonych w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w mieście Bełchatów – w obrębach ewidencyjnych: 19, 20, 22, 15, 11, 6, oraz w Gminie Bełchatów – w obrębach ewidencyjnych: Zdieszulice Górne, Myszaki oraz Dobrzelów zgodnie z linią rozgraniczającą teren inwestycji oraz zgodnie z poniższą tabelą:

Tabela 1

Lp.	A	B	C	D
Miasto Bełchatów obręb 19				
1	2466	2466/1	0,0359	2466/2
2	536/1	536/6	0,0049	536/5
3	344/2	344/3	0,0037	344/4
4	345/2	345/3	0,0048	345/4
5	346/2	346/3	0,0541	346/4
6	342/6	342/8	0,2815	342/9
7	342/7	342/11	0,0038	342/10
Miasto Bełchatów obręb 20				
1	339/1	339/4	0,0045	339/5
2	56	56/1	0,0058	56/2
3	55	55/2	0,0079	55/1
4	5	5/2	0,0856	5/1
5	4	4/1	0,1446	4/2
6	3	3/1	0,1534	3/2
7	2/2	2/5	0,0017	2/6

Lp.	A	B	C	D
8	2/1	2/3	0,0876	2/4
9	47	47/2 47/4	0,0078 0,0161	47/1 47/3 47/5
10	81	81/2	0,9364	81/1
11	80/1	80/3	0,4200	80/4
12	80/2	80/5	0,0131	80/6
13	474/1	474/6	0,0219	474/5
14	87	87/2	0,0728	87/1 87/3
15	162	162/2	0,0024	162/1
16	161	161/1	0,8042	161/2
17	160	160/2	0,1611	160/1
18	178	178/2	0,0334	178/1 178/3
19	230	230/2	0,0022	230/1
20	229/3	229/4 229/6	0,1883 0,0074	229/5
21	227	227/2	0,0481	227/1
22	226	226/2	0,0046	226/1
23	223/2	223/6*	0,0033	223/5
24	222	222/2*	0,0014	222/1
25	291	291/1	0,0029	291/2
26	290/1	290/5	0,0008	290/6
27	261/2	261/4	0,1411	261/3 261/5
28	295/1	295/6	0,0022	295/7
29	294/1	294/13 294/15	0,0132 0,0012	294/14
30	295/5	295/8	0,3494	295/9
31	298	298/2	0,0246	298/1
32	346	346/1	0,0100	346/2
33	294/11	294/17	0,0104	294/16
34	294/12	294/19	0,0026	294/18
35	334	334/2	0,0320	334/1 334/3
36	345	345/1	0,7271	345/2
37	340	340/1 340/3	0,0320 0,1605	340/2 340/4
38	338	338/2 338/3	0,0001 0,0042	338/1
39	376	376/1	0,0231	376/2
40	381	381/1	0,0016	381/2
41	380/1	380/3	0,0070	380/4
42	377	377/1	0,1265	377/2
43	378/1	378/3	0,0206	378/4
44	223/1	223/4*	0,0007	223/3
45	478	478/2	0,8208	478/1

Lp.	A	B	C	D
		478/4	0,0002	478/3
Miasto Bełchatów obręb 22				
1	77/2	77/7	0,2158	77/6
2	323	323/2	0,0055	323/1 323/3
3	322	322/2	0,0055	322/1 322/3
4	321	321/2	0,0095	321/1 321/3
5	320	320/2	0,0046	320/1 320/3
6	319	319/2	0,0023	319/1 319/3
7	318	318/2	0,0057	318/1 318/3
8	317	317/2	0,0057	317/1 317/3
9	316	316/2	0,0123	316/1 316/3
10	315	315/2	0,0065	315/1 315/3
11	660	660/2	0,0113	660/1 660/3
12	312	312/2	0,0015	312/1 312/3
13	311	311/2	0,0014	311/1 311/3
14	310	310/2	0,0018	310/1 310/3
15	309	309/2	0,0017	309/1 309/3
16	308	308/2	0,0033	308/1 308/3
17	307	307/2	0,0032	307/1 307/3
18	306	306/2	0,0136	306/1 306/3
19	305	305/2	0,0072	305/1 305/3
20	659	659/2	0,0073	659/1 659/3
21	302	302/2	0,0220	302/1 302/3
22	301	301/2	0,0206	301/1
23	300	300/2	0,0214	300/1
24	299	299/2	0,0235	299/1
25	298	298/2	0,0124	298/1
26	297	297/2	0,0244	297/1

Lp.	A	B	C	D
27	296	296/2	0,0131	296/1
28	295	295/2	0,0135	295/1
29	294	294/2	0,0047	294/1
30	293	293/2	0,0174	293/1
31	292	292/2	0,0281	292/1
32	291	291/2	0,0149	291/1
33	290	290/2	0,0151	290/1
34	289	289/2	0,0103	289/1
35	288	288/2	0,0698	288/1
36	287	287/2	0,0122	287/1
37	286	286/2	0,0106	286/1
38	285	285/2	0,0011	285/1
39	367	367/2	0,0220	367/1 367/3
40	338	338/2	0,0085	338/1 338/3
41	337/	337/2	0,0104	337/1 337/3
42	336	336/2	0,0083	336/1 336/3
43	335	335/2	0,0083	335/1 335/3
44	334	334/2	0,0216	334/1 334/3
45	333	333/2	0,0048	333/1 333/3
46	332	332/2	0,0047	332/1 332/3
47	331	331/2	0,0038	331/1 331/3
48	330	330/2	0,0069	330/1 330/3
49	661	661/2	0,0599	661/1 661/3
50	324	324/2	0,0224	324/1 324/3
51	348	348/2	0,0054	348/1 348/3
52	347	347/2	0,0056	347/1 347/3
53	346	346/2	0,0054	346/1 346/3
54	345	345/2	0,0141	345/1 345/3
55	340	340/2	0,0094	340/1 340/3
56	339	339/2	0,0099	339/1 339/3

Lp.	A	B	C	D
57	356	356/2	0,0123	356/1 356/3
58	355	355/2	0,0084	355/1 355/3
59	354	354/2	0,0073	354/1 354/3
60	353	353/2	0,0074	353/1 353/3
61	352	352/2	0,0097	352/1 352/3
62	663	663/2	0,0294	663/1 663/3
63	361	361/2	0,0133	361/1 361/3
64	360	360/2	0,0079	360/1 360/3
65	359	359/2	0,0032	359/1 359/3
66	358	358/2	0,0169	358/1 358/3
67	357	357/2	0,0094	357/1 357/3
68	371	371/2	0,2049	371/1 371/3
69	370	370/1	0,1044	370/2
70	369	369/2	0,0443	369/1 369/3
71	363/5	363/7	0,1058	363/6 363/8
72	362	362/2	0,0117	362/1 362/3
73	375/2	375/4	0,0786	375/3 375/5
74	374/2	374/4	0,1958	374/3 374/5
75	373/2	373/4	0,1761	373/3 373/5
76	372/2	372/5	0,0991	372/4 372/6
77	383	383/2	0,0691	383/1 383/3
78	382	382/2	0,0668	382/1 382/3
79	379	379/2	0,0318	379/1 379/3
80	376/2	376/7	0,1092	376/6 376/8
81	376/1	376/5	0,0042	376/4

Lp.	A	B	C	D
82	387/1	387/3	0,0248	387/4
83	386/1	386/3	0,0660	386/4
84	385	385/1	0,1131	385/2
85	384	384/2 384/3	0,0007 0,0739	384/4 384/1
86	202/6	202/8	0,0738	202/7
87	222	222/2	0,5489	222/1 222/3
88	220	220/2	0,0243	220/1
89	389/1	389/3	0,0258	389/4
90	233	233/2	0,1106	233/1 233/3
91	93	93/1 93/3	0,0023 0,0200	93/2
92	169	169/2	0,2837	169/1
93	167/1	167/8	0,0208	167/7
94	167/2	167/4 167/5**	0,1787 0,0987	167/3 167/6
95	166/2	166/4**	0,0442	166/3 166/5
96	163	163/2**	0,0138	163/1
97	171	171/2	0,0085	171/1
98	223/1	223/4	0,5178	223/5
99	96	96/1	0,0591	96/2
100	95	95/1	0,0715	95/2
101	77/1	77/5	1,0792	77/4
102	29	29/2	0,0038	29/1
103	28	28/2	0,0373	28/1
104	27	27/2	0,0087	27/1
105	92	92/2	0,0039	92/1
106	33	33/2	0,1779	33/1
107	32	32/2	0,0631	32/1
108	78	78/1	0,0427	78/2
109	98	98/1***	0,0578	98/2
110	97	97/1***	0,0586	97/2
111	221	221/2	0,0012	221/1
112	76	76/2	0,0536	76/1
113	35	35/1	0,3661	35/2
114	34	34/2	0,3988	34/1
115	662	662/2	0,0311	662/1 662/3
Gmina Bełchatów obręb Zdieszulice Górne				
1	122/7	122/9	0,0343	122/8 122/10
2	121/8	121/9 121/11	0,0267 0,2485	121/10 121/12

Lp.	A	B	C	D
		121/13**	0,0136	
Miasto Bełchatów obręb 15				
1	102/3	102/12	0,0033	102/13
2	105/1	105/9	0,0181	105/10
3	105/2	105/7	0,0011	105/8
4	104	104/1 104/3	0,0150 0,0431	104/2
5	109	109/2	0,0089	109/1 109/3
6	133	133/2	0,1942	133/1 133/3
7	229/3	229/15	0,0040	229/14
8	132	132/2	0,0253	132/1 132/3
9	258/2	258/8	0,0214	258/7 258/9
10	267/1	267/6**** 267/7	0,0082 0,0040	267/5
11	269	269/1****	0,0040	269/2
12	267/4	267/9	0,0050	267/8
Miasto Bełchatów obręb 11				
1	9/2	9/7	0,0029	9/8
2	509	509/2	2,6113	509/1 509/3
3	14/3	14/8	0,0257	14/7
4	92	92/2	0,0626	92/1 92/3
5	506/1	506/3	1,1471	506/4
6	101	101/1	0,2426	101/2
7	91	91/2	0,1912	91/1 91/3
Miasto Bełchatów obręb 6				
1	27/5	27/13	0,0199	27/12
2	27/10	27/15	0,7855	27/14
3	55	55/2	0,1297	55/1
4	82	82/1*****	0,0011	82/2
5	68	68/1*****	0,0044	68/2
6	69	69/1	0,7742	69/2
7	70/2	70/3	0,0070	70/4
8	71	71/2	0,0198	71/1 71/3
Gmina Bełchatów obręb Myszaki				
1	4	4/1	0,0747	4/2
2	207	207/1	0,0528	207/2
3	16	16/1	0,0759	16/2
4	28	28/1	0,1857	28/2
5	27	27/1	0,2283	27/2
6	26	26/1	0,7628	26/2

Lp.	A	B	C	D
7	53	53/1*****	0,0004	53/2
8	52	52/1*****	0,0036	52/2
Gmina Bełchatów obręb Dobrzelów				
1	424/14	424/17	0,5784	424/16 424/18
2	382/11	382/14	0,0289	382/15
3	382/10	382/12	0,2049	382/13

Oznaczenia numerów ewidencyjnych działek, przyjęte w powyższej tabeli:

Kolumna A - numery ewidencyjne działek, dla których niniejszą decyzją zatwierdzono podział nieruchomości.

Kolumna B:

(bez indeksu) – numery ewidencyjne działek powstałych wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji, to jest w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 484, które z mocy prawa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Województwa Łódzkiego, za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę Łódzkiego w odrębnej decyzji;

(*) - numery ewidencyjne działek powstałych wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji, to jest w granicach pasa drogowego drogi powiatowej nr 1914E (ul. Południowa), które z mocy prawa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Województwa Łódzkiego, za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę Łódzkiego w odrębnej decyzji;

(**) - numery ewidencyjne działek powstałych wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji, to jest w granicach pasa drogowego drogi powiatowej nr 1931E (ul. Piotrkowska), które z mocy prawa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Województwa Łódzkiego, za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę Łódzkiego w odrębnej decyzji;

(***) - numery ewidencyjne działek powstałych wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji, to jest w granicach pasa drogowego drogi gminnej nr 101538E (ul. W. Goetla), które z mocy prawa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się

ostateczna, staną się własnością Województwa Łódzkiego, za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę Łódzkiego w odrębnej decyzji;

(****) - numery ewidencyjne działek powstałych wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji, to jest w granicach pasa drogowego drogi gminnej nr 101528E (ul. Daleka), które z mocy prawa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Województwa Łódzkiego, za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę Łódzkiego w odrębnej decyzji;

(*****) - numery ewidencyjne działek powstałych wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji, to jest w granicach pasa drogowego drogi powiatowej 1911E (ul. Olsztyńska), które z mocy prawa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Województwa Łódzkiego, za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę Łódzkiego w odrębnej decyzji.

Kolumna C – powierzchnia działek (w ha), określonych w kolumnie **B**, położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

Kolumna D – numery ewidencyjne działek powstałych wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, które pozostają własnością dotychczasowego właściciela.

Mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości stanowią załącznik nr 3 do niniejszej decyzji:

Załącznik Nr 3 – M. Bełchatów (obręby ewidencyjne: 19, 20, 22, 15, 11, 6), Gmina Bełchatów (obręby ewidencyjne: Zdieszulice Górne, Myszaki, Dobrzelów)

10. Określam nieruchomości, oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek, położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w obrębie ewidencyjnym 19 Miasto Bełchatów, stanowiące istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 484, położone w całości lub w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, będące własnością Województwa Łódzkiego:

Obręb 19 Miasto Bełchatów: 2460, 2462/1, 2463, 230/2.

11. Określam nieruchomości, oznaczone poniżej zgodnie z katastrzem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek, położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w Gminie Bełchatów i Mieście Bełchatów, położone w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, niebędące własnością Województwa Łódzkiego, które z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Województwa Łódzkiego, za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę Łódzkiego w odrębnej decyzji:

Miasto Bełchatów Obręb 19: 2464, 2465, 347/2, 348/2.

Miasto Bełchatów Obręb 20: 341/2, 342, 343, 344, 411, 412, 413, 339/3, 294/10, 294/5, 294/8, 294/7, 294/9, 292/1, 293, 228/3, 154/1, 154/2.

Miasto Bełchatów Obręb 22: 377/2, 378/2, 380/2, 381/2, 170, 388, 94, 77/3.

Gmina Bełchatów Obręb Zdieszulice Górne: 120/10.

Miasto Bełchatów Obręb 15: 268, 231, 103/2, 103/14.

Miasto Bełchatów Obręb 11: 14/2, 9/1.

Miasto Bełchatów Obręb 6: 70/1, 29/13; 26/4, 27/7.

Gmina Bełchatów Obręb Myszaki: 14, 15, 2, 3.

12. Określam nieruchomości, oznaczone poniżej zgodnie z katastrzem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek, położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w Mieście Bełchatów, w obrębie ewidencyjnym nr 22, znajdujące się na terenie kolejowym, położone w całości lub w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, dla których nie zatwierdza się podziałów nieruchomości, zgodnie bowiem z art. 20a ust. 1 *specustawy* inwestor jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tych nieruchomości na czas realizacji przedmiotowej inwestycji:

Miasto Bełchatów Obręb 22: 143/1, 144/3;

Zgodnie z art. 20a ust. 1 *specustawy* w przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym mowa w ust. 1, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej lub z odpowiednimi organami o których mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624) zakres, warunki

i termin zajęcia tego terenu. W przypadku gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, ww. porozumienie zawiera się niezwłocznie. Za szkody powstałe w wyniku działań, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego. Do zapłaty odszkodowania jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

13. Ustalam warunki dotyczące budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, budowy i przebudowy urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, rozbiórki i budowy zjazdów:

- a) Określam obowiązek budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych budowy i przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, rozbiórki i budowy zjazdów poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na działkach określonych poniżej w tabeli 2.
- b) Dla realizacji obowiązku, o którym mowa w punkcie 13 podpunkt a decyzji określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, poprzez udzielenie zezwolenia na budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę innych dróg publicznych, budowę i przebudowę urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, rozbiórkę i budowę zjazdów, na rzecz inwestora, zgodnie z poniższym wykazem (tabela 2).
- c) Określam ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, na działkach zgodnie z poniższym wykazem (tabela 2) na rzecz każdego właściciela sieci – na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu.

Tabela 2

Lp.	Nr działki/ Nr działki po podziale	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia terenu zajęta [m2]	Wykonywane roboty
Miasto Bełchatów obręb nr 19				
1	342/9	342/6	17	Przebudowa urządzeń wodnych
2	342/10	342/7	252	Przebudowa urządzeń wodnych
Miasto Bełchatów obręb nr 20				
1	380/4	380/1	1	Przebudowa sieci energetycznej
2	381/2	381	41	Przebudowa sieci energetycznej

3	382		152	Przebudowa sieci energetycznej
4	383		48	Przebudowa sieci energetycznej
5	376/2	376	52	Przebudowa sieci energetycznej
6	390/3		62	Przebudowa sieci energetycznej
7	346/2	346	91	Przebudowa sieci energetycznej
8	345/2	345	388	Przebudowa sieci energetycznej
9	340/2	340	343	Przebudowa sieci energetycznej
10	339/2		118	Przebudowa sieci energetycznej
11	338/1	338	18	Przebudowa sieci energetycznej
12	288		207	Przebudowa sieci energetycznej
13	290/6	290/1	86	Przebudowa sieci energetycznej
14	294/14	294/1	36	Przebudowa sieci energetycznej
15	296		106	Przebudowa sieci energetycznej
16	261/3 261/5	261/2	408 481	Przebudowa drogi powiatowej nr 1914E (ul. Południowej), rozbiórka i budowa zjazdów, przebudowa kanalizacji deszczowej, budowa oświetlenia drogowego Przebudowa sieci energetycznej
17	223/3	223/1	246	Przebudowa sieci energetycznej
18	223/5	223/2	43	Przebudowa sieci energetycznej
19	226/1	226	175	Przebudowa sieci energetycznej
20	227/1	227	104	Przebudowa sieci energetycznej
21	229/5	229/3	176	Przebudowa sieci energetycznej
22	230/1	230	16	Przebudowa sieci energetycznej
23	478/3	478	234	Przebudowa sieci energetycznej
24	234		97	Przebudowa sieci energetycznej
25	235/2		171	Przebudowa sieci energetycznej
26	236		14	Przebudowa sieci energetycznej
27	87/3 87/1	87	23 97	Przebudowa sieci energetycznej, Przebudowa oświetlenia drogowego, Przebudowa kanalizacji sanitarnej
28	80/6	80/2	252	Przebudowa sieci energetycznej
29	81/1	81	137	Przebudowa sieci energetycznej
30	84		61	Przebudowa sieci energetycznej
31	83/2		87	Przebudowa sieci energetycznej
32	83/1		42	Przebudowa sieci energetycznej
33	82		43	Przebudowa sieci energetycznej
34	474/5	474/1	215	Przebudowa sieci energetycznej
35	77		22	Przebudowa sieci energetycznej
36	5/1	5	40	Przebudowa urządzeń wodnych
37	47/3	47	8	Budowa zjazdu
38	2/4	2/11	29	Przebudowa urządzeń wodnych
Miasto Bełchatów obręb nr 22				
1	283		5	Przebudowa urządzeń wodnych
2	234		2	Przebudowa urządzeń wodnych
3	284		31	Przebudowa urządzeń wodnych

4	285/1	285	2	Przebudowa urządzeń wodnych
5	404		29	Budowa wylotu kanalizacji deszczowej
6	367/3, 367/1	367	26 26	Przebudowa urządzeń wodnych
7	369/1	369	2	Przebudowa sieci wodociągowej
8	371/3 371/1	371	11 13	Przebudowa sieci wodociągowej
9	386/4	386/1	49	Przebudowa sieci elektrycznej i wodociągowej
10	233/1	233	12	Przebudowa sieci wodociągowej
11	218/1		1	Przebudowa sieci wodociągowej
12	218/2		28	Przebudowa sieci wodociągowej
13	219		89	Przebudowa sieci wodociągowej, Przebudowa sieci energetycznej
14	220/1	220	41	Przebudowa sieci wodociągowej, Przebudowa sieci energetycznej
15	224		129	Przebudowa sieci energetycznej
16	202/7	202/6	358	Przebudowa sieci energetycznej
17	223/5	223/1	151	Przebudowa sieci energetycznej Budowa zjazdu
18	223/2		112	Przebudowa sieci energetycznej
19	225		45	Przebudowa sieci energetycznej
20	226		39	Przebudowa sieci energetycznej
21	227		19	Przebudowa sieci energetycznej
22	222/1	222	55	Przebudowa sieci wodociągowej
23	232		742	Przebudowa drogi powiatowej nr 1931E (ul. Piotrkowskiej), rozbiórka i budowa zjazdów, budowa oświetlenia drogowego
24	221/1	221	7	Przebudowa sieci wodociągowej
25	171/1	171	709	Przebudowa drogi powiatowej nr 1931E (ul. Piotrkowskiej), budowa kanalizacji deszczowej, przebudowa sieci wodociągowej
26	95/2	95	26	Przebudowa sieci energetycznej
27	96/2	96	152	Przebudowa sieci energetycznej
28	97/2	97	160	Przebudowa sieci energetycznej
29	98/2	98	138	Przebudowa sieci energetycznej
30	78/2	78	2636	Przebudowa drogi gminnej nr 101538E (ul. W. Goetla), budowa oświetlenia drogowego
31	93/2	93	165	Przebudowa sieci energetycznej
32	92/1	92	19	Przebudowa sieci wodociągowej
33	76/1	76	401	Przebudowa sieci wodociągowej przebudowa drogi gminnej nr 101538E (ul. W. Goetla)
34	28/1	28	84	Budowa zasilania oświetlenia drogowego

Gmina Bełchatów obręb Zdieszulice				
1	122/8	122/7	41	Budowa zjazdu
Miasto Bełchatów obręb nr 15				
1	229/9		19	Przebudowa sieci energetycznej, przebudowa sieci wodociągowej
2	232		14	Przebudowa sieci energetycznej
3	258/9 258/7	258/2	137 51	Przebudowa drogi gminnej nr 101528E (ul. Dalekiej), przebudowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej
4	105/8	105/2	96	Przebudowa sieci energetycznej
5	104/2	104	30	Przebudowa sieci energetycznej
6	102/13	102/3	190	Przebudowa sieci energetycznej, rozbiórka i budowa zjazdu, przebudowa sieci teletechnicznej
7	101/1		207	Przebudowa sieci energetycznej, rozbiórka i budowa zjazdu
8	100/1		65	Przebudowa sieci energetycznej
9	99/1		13	Przebudowa sieci energetycznej
Miasto Bełchatów obręb nr 11				
1	106		40	Przebudowa sieci energetycznej
2	105		86	Przebudowa sieci energetycznej
3	104		42	Przebudowa sieci energetycznej
4	103/2		119	Przebudowa sieci energetycznej
5	102/1		68	Przebudowa sieci energetycznej
6	102/2		57	Przebudowa sieci energetycznej
7	101/2	101	224	Przebudowa sieci energetycznej
8	506/4	506/1	4245	Przebudowa sieci energetycznej
9	91/1	91	938	Przebudowa drogi powiatowej nr 1912E (ul. Czyżewskiego), rozbiórka i budowa zjazdów, przebudowa kanalizacji deszczowej i sanitarnej, przebudowa oświetlenia drogowego
10	100/7		186	Przebudowa sieci energetycznej
11	15		169	Przebudowa sieci energetycznej
12	14/6		68	Przebudowa sieci energetycznej
13	14/7	14/3	358	Przebudowa sieci energetycznej
14	509/1 509/3	509	76 186	Przebudowa sieci energetycznej
15	11/2		162	Przebudowa sieci energetycznej
16	14/1		109	Przebudowa sieci energetycznej
17	12/1		147	Przebudowa sieci energetycznej
Miasto Bełchatów obręb nr 6				
1	70/4	70/2	570	Przebudowa sieci energetycznej, przebudowa urządzeń melioracyjnych
2	27/11		184	Przebudowa urządzeń

				melioracyjnych
3	55/1	55	347	Przebudowa drogi powiatowej 1911E (ul. Olsztyńskiej), rozbiórka i budowa zjazdów, przebudowa kanalizacji deszczowej, przebudowa oświetlenia drogowego
4	69/2	69	211	Przebudowa sieci energetycznej
5	68/2	68	10	Przebudowa sieci energetycznej
6	81/9		13	Przebudowa sieci energetycznej
7	30/7		102	Przebudowa sieci energetycznej
8	27/9		69	Przebudowa sieci energetycznej
9	29/15		1453	Przebudowa sieci energetycznej
10	29/14		900	Przebudowa sieci energetycznej
11	30/5		617	Przebudowa sieci energetycznej
12	81/7		288	Przebudowa sieci energetycznej
13	31/7		588	Przebudowa sieci energetycznej
14	32/5		598	Przebudowa sieci energetycznej
15	33/16		1231	Przebudowa sieci energetycznej
16	34/6		902	Przebudowa sieci energetycznej
17	35/18		464	Przebudowa sieci energetycznej
18	35/13		271	Przebudowa sieci energetycznej
19	36/10		913	Przebudowa sieci energetycznej
20	37/24		1323	Przebudowa sieci energetycznej
21	38/5		205	Przebudowa sieci energetycznej
22	27/8		1503	Przebudowa sieci energetycznej
23	26/3		2087	Przebudowa sieci energetycznej
24	25		721	Przebudowa sieci energetycznej
25	80/1		324	Przebudowa sieci energetycznej
26	24/1		591	Przebudowa sieci energetycznej
27	23		640	Przebudowa sieci energetycznej
28	22/4		1363	Przebudowa sieci energetycznej
29	21/4		1081	Przebudowa sieci energetycznej
30	20/8		579	Przebudowa sieci energetycznej
31	19/4		612	Przebudowa sieci energetycznej
Gmina Belchatów obręb Myszaki				
1	4/2	4	49	Przebudowa kanalizacji deszczowej
2	207/2	207	254	Przebudowa drogi gminnej nr 101265E (ul. Górnej), przebudowa kanalizacji sanitarnej
3	16/2	16	1073	Przebudowa sieci energetycznej
4	17		891	Przebudowa sieci energetycznej
5	18		532	Przebudowa sieci energetycznej
6	19		487	Przebudowa sieci energetycznej
7	20		553	Przebudowa sieci energetycznej
8	21		472	Przebudowa sieci energetycznej
9	22/1		273	Przebudowa sieci energetycznej
10	22/2		217	Przebudowa sieci energetycznej

11	23		493	Przebudowa sieci energetycznej
12	24		478	Przebudowa sieci energetycznej
13	166		62	Przebudowa sieci energetycznej
14	363		2236	Przebudowa sieci energetycznej
15	394		97	Przebudowa sieci energetycznej
16	391/6		1455	Przebudowa sieci energetycznej
17	191/3		284	Przebudowa sieci energetycznej
18	29		285	Przebudowa urządzeń melioracyjnych
19	30		2	Przebudowa urządzeń melioracyjnych
20	26/2	26	23	Przebudowa urządzeń melioracyjnych
21	27/2	27	34	Przebudowa urządzeń melioracyjnych
22	38		5	Przebudowa urządzeń melioracyjnych
23	263		419	Przebudowa drogi powiatowej 1911E (ul. Olsztyńskiej), rozbiórka i budowa zjazdów, budowa oświetlenia drogowego, budowa kanalizacji deszczowej
24	52/2	52	211	Przebudowa urządzeń melioracyjnych, przebudowa sieci energetycznej
25	53/2	53	56	Przebudowa sieci energetycznej
26	54		12	Przebudowa sieci energetycznej
Gmina Belchatów obręb Dobrzelów				
1	424/3		685	Przebudowa drogi krajowej nr 74j, budowa przepustu drogowego, budowa oświetlenia drogowego
2	382/6		543	Przebudowa drogi krajowej nr 74j, budowa przepustu drogowego, budowa oświetlenia drogowego
3	382/13	382/10	128	Przebudowa urządzeń melioracyjnych
4	423		515	Przebudowa drogi gminnej nr 101265E (ul. Górnej), przebudowa sieci energetycznej, budowa zjazdu.

(Działki nie podlegające podziałowi wytłuszczono)

Granice terenu niezbędnego dla wykonania robót określonych w Tabeli 2 niniejszej decyzji, na nieruchomościach położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, oznaczone zostały na projekcie zagospodarowania terenu i na mapie z proponowanym przebiegiem drogi, stanowiących załączniki do decyzji o zezwoleniu na realizację

ww. inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.):

1. Inwestor – Zarząd Województwa Łódzkiego - jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli skutek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.
 2. Jeżeli budowa lub przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby inwestor nabył od niego na rzecz Województwa Łódzkiego w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
 3. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
 4. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.
Odszkodowanie, o którym mowa wyżej, ustala Wojewoda Łódzki w odrębnej decyzji.
- d) Zezwalam na wykonanie obowiązku dokonania budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, budowy i przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, rozbiórki i budowy zjazdów, poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na działkach zgodnie z wykazem w Tabeli 2 w punkcie 13 niniejszej decyzji.

14. Umarzam postępowanie w zakresie ustalenia warunków dotyczących budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, rozbiórki i budowy zjazdu oraz przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, w odniesieniu do nieruchomości określonych numerami działek wskazanych w tabeli 3:

Tabela 3

Lp.	Nr działki/ nr działki po podziale	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia terenu zajęta [m2]	Wykonywane roboty
Miasto Bełchatów obręb nr 20				
1	295/7	295/1	5	Rozbiórka i budowa zjazdu
Miasto Bełchatów obręb nr 22				
1	12/10		2	Budowa zasilania oświetlenia drogowego
2	12/1		2	Budowa zasilania oświetlenia drogowego
Miasto Bełchatów obręb nr 11				
1	100/4		204	Przebudowa sieci energetycznej
Gmina Bełchatów obręb Dobrzelów				
1	382/15	382/11	12	Przebudowa urządzeń melioracyjnych

15. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- c) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- d) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

16. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 4, pkt 14 lit. b) i pkt 15 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554) – nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności inżynierskiej mostowej, specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych oraz specjalności inżynierskiej drogowej.

17. Przed przystąpieniem do użytkowania inwestor jest zobowiązany: zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

18. Określam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

Początek obwodnicy stanowi istniejące skrzyżowanie drogi wojewódzkiej nr 484 stanowiącej ciąg ul. Świętojańskiej i ul. Radomszczańskiej w Bełchatowie. Koniec obwodnicy zaprojektowano na włączeniu do istniejącego ronda w ciągu istniejącej drogi krajowej nr 74j.

W ciągu wschodniej obwodnicy Bełchatowa zaprojektowano następujące skrzyżowania:

- km 0+000 – skrzyżowanie z ul. Świętojańską i Radomszczańską, typu średnie rondo;
- km 0+795,66 – skrzyżowanie z ul. Południową, czterowlotowe, skanalizowane;
- km 1+987,74 – skrzyżowanie typu średnie rondo;
- km 3+384,40 – skrzyżowanie z ul. Piotrkowską, czterowlotowe, skanalizowane;
- km 3+972,29 – skrzyżowanie z ul. W. Goetla, czterowlotowe, skanalizowane;
- 4+610,51 – skrzyżowanie z ul. Daleką, czterowlotowe;
- km 5+177,56 – skrzyżowanie z ul. Gen. Czyżewskiego, typu średnie rondo;
- km 5+629,33 – skrzyżowanie z ul. Wspólną, trójwlotowe, skanalizowane;
- km 6+472,88 – skrzyżowanie z ul. Olsztyńską, czterowlotowe, skanalizowane;
- km 8+123,21 – skrzyżowanie z istniejącą drogą krajową nr 74j jako włączenie do istniejącego ronda.

19. Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1) warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

W toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.), a w szczególności, w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta);

2) warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Realizowana inwestycja powinna spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania dróg na potrzeby obronności państwa;

3) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

W toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.).

W toku realizacji i eksploatacji lub użytkowania inwestycji należy zachować wszystkie warunki i spełnić wszystkie wymagania, określone w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z 30.07.2021 r., znak: WOOŚ.4222.13.2020.KDz.11, zwanego dalej *RDOŚ w Łodzi*, uzgadniającym realizację przedmiotowego przedsięwzięcia po przeprowadzeniu ponownej oceny jego oddziaływania na środowisko, a w szczególności:

1. Roboty na obiektach wykonywać tak, aby w trakcie robót zachować ciągłość przepływu wód w cieku oraz ograniczyć mętnienie wód.
2. W ramach budowy przepustów wykonać umocnienie cieku i terenu w obrębie wlotu i wylotu. Prace prowadzić częściowo ręcznie z wykorzystaniem specjalistycznych narzędzi i lekkiego sprzętu, wyłącznie ze stanowisk brzegowych.
3. Na cele socjalne na etapie budowy doprowadzić wodę z istniejących w pobliżu inwestycji sieci wodociągowych lub dowozić wodę użytkową cysternami. Na cele budowlane dostarczać wodę w przystosowanych do tego zbiornikach (beczkowozy) lub wykorzystywać w pobliżu inwestycji istniejącą sieć wodociagową.

4. W przypadku poboru wody z okolicznych wód powierzchniowych należy stosować rozwiązania zapobiegające dostawaniu się organizmów wodnych do beczkowsów (np. sito na pompie).
5. Zapewnić możliwość zaopatrzenia budowy w wodę na cele pożarowe z istniejącej sieci ppoż lub znajdujących się w pobliżu przeciwpożarowych zbiorników retencyjnych, w uzgodnieniu z miejscową strażą pożarną.
6. Zapewnić zaplecze socjalne wyposażone w toalety podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej, bądź wyposażone w szczelne bezodpływowe zbiorniki na nieczystości (przenośne sanitariaty). W przypadku przenośnych sanitariatów ze zbiornikiem na nieczystości, należy zapewnić systematyczny wywóz ścieków wozami asenizacyjnymi na punkt zlewy najbliższej oczyszczalni ścieków.
7. Po zrealizowaniu prac na danym odcinku teren tymczasowych dróg technologicznych, placów manewrowych i zapleczy budowy przywrócić do stanu pierwotnego.
8. Nie organizować baz materiałowo-sprzętowych czy zapleczy budowy w miejscach kolizyjnych ze stanowiskami gatunków podlegającymi ochronie oraz w sąsiedztwie stanowisk gatunków podlegających ochronie. W przypadku lokalizacji terenu zaplecza budowy lub bazy materiałowej poza pasem budowy jej zagospodarowanie musi być poprzedzone oceną nadzoru przyrodniczego, a teren po zakończeniu prac poddać rekultywacji.
9. Przed zajęciem obszaru pod zaplecze budowy należy dokonać kontroli w ramach prowadzonego nadzoru przyrodniczego pod kątem występowania chronionych gatunków grzybów, roślin, zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych, a także obecności w pobliżu innych cennych elementów środowiska przyrodniczego.
10. Wykonać ogrodzenia tymczasowe odgradzające stanowiska gatunków podlegających ochronie od strefy robót i odpowiednio je oznakować np. taśmą ostrzegawczą i tabliczką informacyjną w jakim celu ogrodzenie zostało wykonane w szczególności dotyczy stanowisk pozostających w sąsiedztwie linii rozgraniczających i zajętości tymczasowej przedsięwzięcia, a nienarażonych na bezpośrednie zajęcie.
11. Zaplecza budowy lokalizować w pierwszej kolejności na terenie już zagospodarowanym, przekształconym, nie lokalizować w bliskim otoczeniu lub bezpośrednio na:
 - obszarach szczególnego zagrożenia wód podziemnych, w tym obszarach gdzie występuje duża podatność na zanieczyszczenie wód podziemnych – zaplecza lokalizować co najmniej poza terenami od km 6+475 do km 7+175,

- ciekach oraz rowach melioracyjnych, a także zbiornikach wodnych (w tym stawy, oczka wodne) – zaplecza lokalizować w odległości co najmniej 100 m od nich,
 - obszarach podmokłych,
 - terenach chronionych akustycznie,
 - obszarach objętych strefą ochrony konserwatorskiej,
 - terenach leśnych,
 - obszarach występowania siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt,
 - innych obszarach cennych przyrodniczo, gdzie nie należy lokalizować zapleczy w odległości mniejszej niż 100 m od siedlisk szczególnie cennych przyrodniczo (nie należy lokalizować zapleczy przynajmniej na odcinkach: od km 7+615 do końca opracowania po obu stronach drogi - las pomiędzy Paulinowem i Helenowem oraz od km 1+840 do km 2+925 strona wschodnia, południowa – kompleks łąk i zadrzewień pomiędzy Grocholicami a Zdieszulicami, łąg jesionowo-olszowy).
12. Na potrzeby budowy zorganizować zaplecze budowy (obejmujące m.in. miejsce gromadzenia odpadów, materiałów budowlanych, plac manewrowy i miejsce postoju sprzętu, maszyn i pojazdów budowlanych, a także zaplecze socjalne z toaletami), ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego tego terenu, w tym należy:
- utwardzić teren, na którym będzie zlokalizowane zaplecze,
 - uszczelnić (wyłożyć materiałami izolacyjnymi) strefy, w których będzie zlokalizowany postój maszyn, pojazdów, a także miejsca parkingów, miejsca tankowania pojazdów i napraw sprzętu, miejsca przechowywania materiałów niebezpiecznych (np. paliwa, materiały smarne, rozpuszczalniki, farby), miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych,
 - zabezpieczyć teren powierzchni szczelnej przed spływami wód opadowych bezpośrednio do gruntu poprzez zastosowanie opasek, a wody zebrane z tej powierzchni należy przed odprowadzeniem podczyścić w osadnikach, lub zebrać do szczelnych zbiorników i przekazać do firmy zajmującej się odbiorem ścieków.
13. Tankowanie sprzętu budowlanego prowadzić w miejscach i w sposób wykluczający zanieczyszczenie wód i gleby.
14. Magazynowanie substancji niebezpiecznych ma się odbywać w zamkniętym pomieszczeniu o uszczelnionym podłożu w specjalistycznych pojemnikach lub opakowaniach, a w przypadku magazynowania paliw dodatkowo na uszczelnionym

podłożu w formie wanny.

15. Ruch pojazdów na etapie budowy winien odbywać się w sposób kontrolowany tylko po wyznaczonych drogach dojazdowych, w miarę możliwości z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury bądź w oparciu o istniejącą sieć komunikacyjną.
16. Do prac budowlanych należy dopuszczać tylko sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytkowania.
17. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.
18. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii (ewentualne wycieki należy natychmiast usuwać).
19. Plac budowy wyposażyć w środki ochrony służące neutralizacji wycieków, w tym sypkie sorbenty hydrofobowe, maty sorpcyjne, poduszki i rękawy sorpcyjne, biopreparaty stosowane do rekultywacji skażonego gruntu. W przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych należy niezwłocznie zebrać substancję i zabezpieczyć sprzęt i teren przed dalszym wyciekiem, zużyty sorbent należy zgromadzić w szczelnym pojemniku, a następnie przekazać go zgodnie z przepisami o odpadach.
20. Skontrolować wszystkie obiekty kubaturowe przeznaczone do rozbiórki na obecność materiałów zawierających azbest (głównie w pokryciu dachowym). Demontaż materiałów zawierających azbest należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami o sposobach i warunkach bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest, prace demontażowe powinny być prowadzone przez specjalistyczną firmę.
21. Masy ziemne pochodzące z wykopów tymczasowo zmagazynować i w razie potrzeby zabezpieczyć przed ich zanieczyszczeniem, rozwianiem i splukaniem na tereny sąsiednie, humus należy gromadzić oddzielnie, następnie wykorzystać na miejscu do dalszych prac ziemnych np. przy niwelacji terenu lub do rekultywacji terenów zajmowanych czasowo, nadmiar przekazywać do wykorzystania innym podmiotom zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przy czym masy ziemne, w tym humus, nie powinny być wykorzystywane do wypłycania okolicznych stawów, czy oczek wodnych. Należy zapewnić właściwe odprowadzenie wód w sposób wykluczający splukiwanie mas ziemnych, należy zapewnić, by: nie nastąpiło osuwanie się mas ziemnych do rowów i cieków, nie nastąpiło spływanie zmętnionej wody do rowów i cieków, roślinność

- terenów sąsiednich, nie przeznaczona do przekształcenia (np. sąsiadujące łąki) nie uległy uszkodzeniu, w tym zamuleniu i zasypaniu gromadzonymi w pobliżu masami ziemnymi.
22. Stosować w jak największym stopniu gotowe mieszanki do konstrukcji drogi, wytwarzane w wytwórniach, aby ograniczyć do minimum czynności mieszania kruszywa ze spoiwem na miejscu budowy.
 23. Masy bitumiczne transportować wywrotkami wyposażonymi w opończe ograniczające emisję oparów asfaltu, inne materiały sypkie transportować w szczelnych skrzyniach ładunkowych lub na wywrotkach z opończami w celu ograniczenia pylenia.
 24. Przed rozpoczęciem robót i po ich zakończeniu przeprowadzić inwentaryzację stanu nawierzchni dróg przyległych do terenu inwestycji po których prowadzony będzie transport związany z realizacją przedsięwzięcia w celu udokumentowania ewentualnego wpływu na ich stan techniczny. W przypadku ich zniszczenia w wyniku eksploatacji przez pojazdy budowy należy zapewnić odbudowę ich nawierzchni przeprowadzoną niezwłocznie po zakończeniu robót na danym odcinku planowanej drogi. Na etapie realizacji należy dbać o stan dróg publicznych, którymi przemieszać się będą pojazdy budowlane, w tym należy oczyszczać z zanieczyszczeń koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na drogę publiczną. Na placu budowy oraz na jego zapleczu należy zapewnić zraszanie powierzchni utwardzonych i zmagazynowanych przyzmu gruntu w warunkach suchej i wietrznej pogody.
 25. Unikać jednoczesnej pracy maszyn ciężkich generujących duże wartości równoważnego poziomu dźwięku.
 26. Prace budowlane należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji stanu technicznego budynków nieprzeznaczonych do wyburzenia, najbardziej narażonych na oddziaływanie związane z drganiami emitowanymi w czasie pracy urządzeń i maszyn na placu budowy oraz przy transporcie sprzętu i materiałów budowlanych (w szczególności położonych w sąsiedztwie podanych niżej odcinków planowanej drogi, w odległości do ok. 60 m od granicy placu budowy). Stan budynków należy monitorować w trakcie realizacji przedsięwzięcia (wykonując ewentualne kontrole doraźne w czasie realizacji danego odcinka planowanej drogi, a co najmniej przeprowadzając taką kontrolę po zakończeniu realizacji danego odcinka).
 27. W celu zapewnienia ochrony budynków przed drganiami, szczególnie w następujących kilometrażach:
 - a) 0+000 do 0+200 (ul. Świętojańska),
 - b) 0+740 do 0+860,

- c) 0+890 do 1+010,
- d) 1+140 do 1+260,
- e) 1+420 do 1+540,
- f) 1+540 do 1+660,
- g) 2+825 do 3+025,
- h) 4+625 do 4+775,
- i) 5+100 do 5+200 (ul. Czyżewskiego),
- j) 5+465 do 5+585,
- k) 6+415 do 6+535,
- l) 6+915 do 7+035,
- m) 7+685 do 7+805,

należy zapewnić stosowanie sprzętu o odpowiednich parametrach pracy, tj. ciężkie walce wibracyjne (powyżej 80 kN) nie powinny pracować wibracyjnie w odległościach mniejszych niż 60 m od budynków nieprzeznaczonych do rozbiórki, zaś lekkie walce wibracyjne (do 50 kN) w odległościach mniejszych niż 20 m od ww. budynków. Dobór sprzętu przed rozpoczęciem prac z zastosowaniem wibracyjnego zagęszczania należy uzależnić od wyników inwentaryzacji stanu budynków oraz dostosowywać w zależności od wyników ewentualnych kontroli doraźnych stanu tych budynków

- 28. Prace w bliskim sąsiedztwie budynków mieszkalnych prowadzić jedynie w porze dziennej (w godz. 6-22), wykonywanie prac tylko w porze dziennej powinno się odbywać co najmniej w następujących lokalizacjach: od 0+400 do 1+600, od 2+700 do 3+300, od 3+900 do 5+700, od 6+400 do 7+100, od 7+700 do 7+800.
- 29. Na etapie realizacji inwestycji zapewnić stały nadzór archeologiczny zgodnie z zapisami wynikającymi z pisma WUOZ-ZA.5152.432.2019.KB:
„... na odcinku inwestycji od skrzyżowania z ulicą Świętojańską i Radomszczańską do skrzyżowania z ul. Piotrkowską należy prowadzić badania archeologiczne. Na odcinku od działki nr 225/9 do dz. nr ew. 159, obr. 20 w Bełchatowie należy przeprowadzić badania wykopaliskowe wyprzedzające realizację planowanej inwestycji. W przypadku natrafienia na zabytki archeologiczne badania należy kontynuować (w granicach inwestycji) do momentu osiągnięcia warstw jałowych kulturowo. na pozostałym fragmencie odcinka trasy od skrzyżowania z ulicą Świętojańską i Radomszczańską do skrzyżowania z ul. Piotrkowską należy przeprowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru. O pozwolenie na wykonanie badań archeologicznych należy wystąpić do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi.

Na pozostałym odcinku inwestycji nie ma konieczności prowadzenia nadzoru archeologicznego. Jednocześnie jednak, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi przypomina w piśmie, że zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2067 ze zm.) kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków.” .

30. Na czas realizacji inwestycji zapewnić możliwość przepływu wody w sposób stały rowami melioracyjnymi prowadzącymi wody opadowe i roztopowe.
31. W przypadku konieczności zastosowania odwodnienia wykopów wykonać je przy pomocy drenów w obsypce żwirowej, drenaży wprowadzić do studzienki drenarskiej z pompą zatapialną. Dopuszcza się wykonywanie odwodnień w inny sposób, zgodny z wymaganiami wynikającymi z ustawy Prawo wodne.
32. Roboty w wykopach należy wykonywać w jak najkrótszym czasie oraz ograniczyć w maksymalny sposób czas ewentualnych odwodnień wykopów budowlanych i stosować metody ograniczające ich zasięg.
33. Wody z odwodnienia wykopów, przed odprowadzeniem do środowiska, należy podczyścić z zawiesiny.
34. Odkłady gruntu z wykopów należy lokalizować w bezpiecznej odległości od cieków, rowów, tak aby kierunek spływu powierzchniowego uniemożliwiał zanieczyszczenie wód powierzchniowych.
35. Prace realizacyjne zorganizować w taki sposób, by nie dopuścić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych zawiesinami (pyłem, piaskiem, cementem i innymi materiałami i substancjami mającymi wpływ na środowisko wodne). Należy zachować szczególną ostrożność przy realizacji betonowych elementów obiektów inżynierskich nie dopuszczając przy tym do zanieczyszczenia wód płynnym betonem. W rejonie przepustów należy zabezpieczyć i umocnić brzegi przez zniszczeniami na skutek działania ciężkiego sprzętu lub przy budowie dróg dojazdowych oraz stosować osłony zapobiegające przedostaniu się zanieczyszczeń (pyłów, ścieków, odpadów i innych materiałów i substancji mających wpływ na środowisko wodne) do cieków i rowów.
36. Termin rozpoczęcia budowy przepustów oraz innych prac w rejonie cieków i rowów powinien być dostosowany do wymogów ochrony fauny i flory charakterystycznej dla

- środowiska wodnego (prace te prowadzić poza okresem rozrodu zwierząt bytujących w wodach i dolinach, tj. poza okresem co najmniej od 1 kwietnia do końca lipca).
37. W przypadku korekty przebiegu rowów, prace związane z przełożeniem biegu rowów należy rozpocząć poprzez wykonanie w pierwszej kolejności nowego „koryta”, następnie włączenie rowu do nowego „koryta” (zachowując tym samym możliwość przepływu wód), a w ostatniej kolejności należy zasypać rów w starym przebiegu, po kontroli na obecność w jego obrębie zwierząt i po przeniesieniu zwierząt pod nadzorem przyrodniczym (poza teren prac w miejsce właściwe siedliskowo) dla danego gatunku.
 38. Prace w obrębie rowów, niezwiązane z ich przekładaniem, prowadzić z brzegu tak, aby uniknąć ewentualnego zamulenia i zanieczyszczenia.
 39. Na etapie realizacji inwestycji należy zapewnić inwestorski nadzór przyrodniczy, sprawowany przez herpetologów, ornitologów, chiropterologów, dendrologów, botaników (osoby wykazujące odpowiednie wykształcenie kierunkowe lub doświadczenie w ramach powierzonych zadań), w szczególności obejmujący:
 - a) działania:
 - w zakresie nadzoru herpetologicznego, pełnionego na terenie całej inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem fragmentów sąsiadujących z siedliskami płazów (w następujących strefach ryzyka: Strefa I: proj. wschodnia obwodnica Bełchatowa w ciągu DW 484 dojazd do obw. z ul. Świętojańska km od ok. 0+000 do ok. 0+222, proj. wschodnia obwodnica Bełchatowa w ciągu DW 484 zjazd z obw. w ul. Radomszczańską w km od ok. 0+000 do ok. 0+072, proj. wschodnia obwodnica Bełchatowa w ciągu DW 484 km od ok. 0+000 do ok. 0+050; Strefa II: proj. wschodnia obwodnica Bełchatowa w ciągu DW 484 km od ok. 1+700 do ok. 2+600; Strefa III: proj. wschodnia obwodnica Bełchatowa w ciągu DW 484 strona prawa km od ok. 3+120 do ok. 3+220; Strefa IV: proj. wschodnia obwodnica Bełchatowa w ciągu DW 484 ciek w km od ok. 4+820; Strefa V: proj. wschodnia obwodnica Bełchatowa w ciągu DW 484 km od ok. 5+575 do ok. 5+650; Strefa VI: proj. wschodnia obwodnica Bełchatowa w ciągu DW 484 ciek w km od ok. 6+210, proj. wschodnia obwodnica Bełchatowa w ciągu DW 484 km od ok. 6+350 do ok. 6+460; Strefa VII: proj. wschodnia obwodnica Bełchatowa w ciągu DW 484 km od ok. 7+760 do ok. 7+920), polegającego na:
 - prowadzeniu regularnych kontroli placu budowy (w tym wykopów, zagłębień wypełnionych wodą, zastoisk i zalewisk, rowów, studni, elementów urządzeń podczyszczających wody opadowe) w celu ochrony uwięzionych osobników

- zwierząt, uwalnianiu ich i przenoszeniu poza plac budowy, w miejsca o cechach siedliska, w których występują w sposób naturalny. Na odcinkach sąsiadujących z siedliskami płazów, w okresie wiosennych i jesiennych migracji (tj. od początku marca do końca maja oraz od połowy sierpnia do połowy października) należy zapewnić co najmniej dwie kontrole dziennie (rano i wieczorem), a w pozostałym okresie jedną kontrolę dziennie (z wyłączeniem okresu zimowego). Elementy systemu odwodnienia należy kontrolować co najmniej raz na dwa tygodnie;
- kontroli jakości wykonania i stanu zabezpieczeń placu budowy przed płazami (wygrodzień i montażu wiader na etapie budowy) oraz korekcie tych zabezpieczeń w całym okresie ich funkcjonowania — co najmniej raz na dwa tygodnie;
 - w zakresie nadzoru ornitologicznego i chiropterologicznego, polegającego na:
 - kontroli drzew, krzewów przeznaczonych do wycinki (w tym występujących w obrębie terenów leśnych i zadrzewień) pod kątem występowania zasiedlonych dziupli (nietoperze, ptaki) i gniazd (ptaki) przed wycinką i w trakcie jej trwania;
 - w zakresie nadzoru dendrologicznego lub botanicznego polegającego na:
 - nadzorowaniu zabezpieczenia drzew nieprzeznaczonych do wycinki w celu zapewnienia ich ochrony przed uszkodzeniem;
 - wskazaniu terminu i sposobu wykonania nasadzeń kompensujących i nadzorowaniu działań związanych z nasadzeniami;
- b) kontrolę właściwej lokalizacji zapleczy budowy,
- c) nadzór nad zachowaniem terminów prac uwzględniających ochronę fauny i flory,
- d) kontrolę terenu inwestycji na okoliczność występowania zwierząt gatunków chronionych, w tym ptaków i płazów, ze szczególnym uwzględnieniem zadrzewień, głębokich wykopów, zastoisk wody, skarp mas ziemnych i materiałów budowlanych, terenów przeznaczonych do przekształcenia,
- e) przenoszenie (lub nadzór nad przenoszeniem) zwierząt, w tym zwierząt podlegających ochronie z terenu prowadzonych prac na bezpieczne siedliska zastępcze właściwe dla poszczególnych gatunków,
- f) kontrolę realizacji innych prac zgodnie z warunkami określonymi w decyzjach z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego, w tym decyzjach derogacyjnych.

Czynności prowadzone w ramach nadzoru przyrodniczego powinny być dokumentowane (sporządzanie protokołów zawierających zidentyfikowane zagrożenia oraz zalecenia minimalizujące wpływ na środowisko przyrodnicze). Zadaniem nadzoru przyrodniczego

ma być formułowanie wskazań i zaleceń w trakcie realizacji przedsięwzięcia dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego, monitorowanie prac realizowanych na szczególnie wrażliwych na oddziaływanie fragmentach obszaru inwestycji, monitorowanie i weryfikacja uwarunkowań zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i decyzjach derogacyjnych dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, formułowanie działań zaradczych w sytuacjach awaryjnych związanych z ochroną środowiska przyrodniczego, powstałych w trakcie realizacji prac.

40. W celu minimalizacji wpływu rozbiórki budynków na zwierzęta przed rozbiórką przeprowadzić kontrole na obecność ptaków, nietoperzy i innych zwierząt oraz ich gniazd i innych siedlisk lęgowych. Prace rozbiórkowe budynków prowadzić poza okresem rozrodczym większości zwierząt, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października i prowadzić pod nadzorem przyrodniczym. Dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie, ale po każdorazowym dokładnym skontrolowaniu budynku tuż przed wyburzeniem i po stwierdzeniu braku gniazd, śladów stałego bytowania i potencjalnych miejsc rozrodu w obrębie budynku, w takim przypadku rozbiórkę prowadzić pod ścisłym nadzorem przyrodniczym.
41. Odhumusowanie terenu inwestycji należy prowadzić rozpoczynając tę czynność od środka przekształcanego terenu ku jego brzegom. Zajęcie terenu (rozpoczęcie prac ziemnych, usuwanie humusu wraz z roślinnością) powinno być poprzedzone kontrolą specjalistów nadzoru przyrodniczego (herpetologa i ornitologa), pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w okresie 1-3 dni przed rozpoczęciem zdejmowania humusu i nastąpić poza terminem od 1 marca do 31 lipca na odcinku od km 1+840 do km 2+925 oraz poza terminem od 1 kwietnia do 31 lipca na pozostałym obszarze.
Wyjątkowo dopuszcza się rozpoczęcie prac ziemnych i usuwanie humusu wraz z roślinnością w okresie od 1 marca do końca lipca pod nadzorem przyrodniczym (ornitologa, herpetologa) -poza terenami cennymi przyrodniczo, tj.:
 - poza terenami położonymi na odcinku: od km 1+840 do km 2+925 oraz od km 7+615 do km 8+120,
 - poza terenami będącymi siedliskami płazów i ptaków oraz innych gatunków zwierząt podlegających ochronie gatunkowej, wskazanymi przez herpetologa i ornitologa na podstawie wyników kontroli przeprowadzonej w ramach nadzoru przyrodniczego przed podjęciem prac,

- poza terenami występowania siedlisk płazów i ptaków oraz innych gatunków zwierząt podlegających ochronie zidentyfikowanymi w innych miejscach w ramach ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

Na terenie przeznaczonym do przekształcenia, w przypadku stwierdzenia występowania chronionych gatunków lub miejsc lęgowych/rozrodczych zwierząt, prace na tym odcinku należy wstrzymać do czasu opuszczenia terenu przez zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych), co potwierdzą wyniki kontroli specjalisty pełniącego nadzór przyrodniczy.

42. Przed rozpoczęciem prac związanych z odhumusowaniem terenu przeprowadzić kontrolę terenu przez nadzór przyrodniczy w celu wyszukania potencjalnie kolizyjnych mrowisk założonych przez mrówkę rudnicę *Formica rufa* w siedliskach specyficznych dla tego gatunku.
43. W czasie robót budowlanych umożliwić zwierzętom ewentualną ucieczkę z terenu objętego realizacją przedsięwzięcia, a w przypadku braku możliwości samodzielnej ucieczki (zwłaszcza w przypadku drobnych ssaków i płazów) zwierzęta przenosić w ramach nadzoru przyrodniczego poza teren prowadzonych prac, w miejsce właściwe siedliskowo dla danego gatunku. W przypadku płazów należy zawsze przenosić wyłapane osobniki w kierunku ich migracji (generalnie z miejsc zimowania na miejsca rozrodcze w okresie wiosennym oraz na odwrót w okresie jesiennym, w przypadku dyspersji potęgowej osobniki młodociane należy przenosić w okolice najbliższych zbiorników wodnych). Kontrolą i przenoszeniem zwierząt należy objąć teren prowadzonych prac na całym odcinku obwodnicy.
44. Na etapie budowy zabezpieczyć i kontrolować w ramach nadzoru przyrodniczego wykopy oraz obiekty takie jak studzienki i inne elementy systemu odwodnienia, aby nie stanowiły pułapki dla zwierząt, w szczególności dla płazów. Przed likwidacją wykopów należy upewnić się, czy na dnie i w obrębie ścian nie znajdują się zwierzęta. Zagłębienia powstające na placu budowy należy bezzwłocznie likwidować, uwzględniając w pierwszej kolejności wymogi w zakresie technologii prac, aby nie dopuścić do ich zasiedlania przez zwierzęta (głównie płazy). Na terenie budowy nie dopuszczać do tworzenia się warunków do powstania zalewisk, zastoisk wody. będących potencjalnym siedliskiem płazów i innych organizmów wodnych, w celu ochrony zwierząt przed rozjeżdżaniem.
45. Wykopy pod fundamenty obiektów inżynierskich w zależności od rozmiarów wykopu zabezpieczyć przed powstaniem pułapek dla zwierząt poprzez: przykrycie w całości

na okres niewykonywania robót lub pozostawianie wypłaszczenia jednej ze ścian lub pochyłych desek, co umożliwi zwierzętom ucieczkę.

46. Wykopy liniowe zabezpieczyć przed powstaniem pułapek dla zwierząt poprzez: wykonywanie na krótkich odcinkach z szybkim zasypaniem, przykrycie pozostawianych wykopów, pozostawianie wypłaszczenia jednej ze ścian na początku lub końcu wykopu lub stosowanie pochyłych desek.
47. Wykopy pod elementy odwodnienia oraz wykonywane studnie i studzienki zabezpieczyć przed powstaniem pułapek dla zwierząt poprzez przykrycie z desek lub kręgami betonowymi zamykającymi (tymczasowe płyty) - zabezpieczenie będzie utrzymane aż do czasu wykonania właściwego zwieńczenia.
48. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zastosować wygradzenia herpetologiczne terenu (wygradzenie placu budowy od terenów niezajętych pod przedsięwzięcie), na odcinkach sąsiadujących z siedliskami rozrodczymi płazów, obszarami o charakterze podmokłym, rowami, zbiornikami wodnymi zlokalizowanymi w rejonie inwestycji, co najmniej w następujących lokalizacjach:

Lokalizacja ogrodzeń tymczasowych dla płazów	Długość odcinka [ok. m]	Strona drogi
<ul style="list-style-type: none"> – Proj. wschodnia obwodnica Bełchatowa w ciągu DW 484 dojazd do obw. z ul. Świętojańska km od ok. 0+000 do ok. 0+222, – Proj. wschodnia obwodnica Bełchatowa w ciągu DW 484 zjazd z obw. w ul. Radomszczańską km od ok. 0+000 do ok. 0+072, – Proj. wschodnia obwodnica Bełchatowa w ciągu DW 484 km od ok. 0+000 do ok. 0+050 	– łącznie ok. 244 m	– prawa i lewa
– Proj. wschodnia obwodnica Bełchatowa w ciągu DW 484 km od ok. 1+650 do ok. 2+700	– ok. 1050 m	– prawa i lewa

– Proj. wschodnia obwodnica Bełchatowa w ciągu DW 484 km od ok. 3+000 do ok. 3+350	– ok. 350 m	– prawa i lewa
– Proj. wschodnia obwodnica Bełchatowa w ciągu DW 484 km od ok. 4+650 do ok. 4+970	– ok. 320 m	– prawa i lewa
– Proj. wschodnia obwodnica Bełchatowa w ciągu DW 484 km od ok. 5+575 do ok. 5+650	– ok. 75 m	– prawa i lewa
– Proj. wschodnia obwodnica Bełchatowa w ciągu DW 484 km od ok. 6+350 do ok. 6+460	– ok. 110 m	– prawa i lewa
– Proj. wschodnia obwodnica Bełchatowa w ciągu DW 484 km od ok. 7+760 do ok. 7+920	– ok. 160 m	– prawa i lewa

Dodatkowo należy zastosować tymczasowe wygradzenia herpetologiczne wzdłuż odcinków realizowanej trasy, gdzie przed rozpoczęciem prac budowlanych, w wyniku kontroli terenu przez herpetologa, zostaną stwierdzone siedliska płazów lub miejsca ich migracji.

Wszystkie wygradzenia w kilometrażach wymienionych w pkt 1.45 mają pełnić funkcję zabezpieczającą przed wkraczaniem drobnych zwierząt na plac budowy. Dodatkowo w kilometrażach wymienionych w powyższej tabeli należy zapewnić przenoszenie płazów do miejsc rozrodu – w tym celu wzdłuż tymczasowego ogrodzenia ochronnego, w odstępach co ok. 10 m i na jego końcach, należy umieścić w ziemi wiadra o wysokości minimum 40 cm, wkopane równo z gruntem. Wiadro ma mieć przepuszczalne dno, wyłożone patykami i liśćmi. Do każdego wiadra należy włożyć drabinkę (szerokość 4÷5 cm, wysokość - do krawędzi wiadra, odstępach między szczeblami 3÷4 cm) lub patyk – w taki sposób, aby wystawał z niego pod dużym kątem i umożliwiał wyjście z pułapki zwierzętom. Odłów płazów z pułapek łownych (wiader) oraz kontrolę szczelności ogrodzeń tymczasowych prowadzić pod nadzorem herpetologa w okresie migracji płazów (od 1 marca do 30 maja) dwa razy dziennie, tj. rano wieczorem, poza tym okresem zdemontować pułapki łowne, zagłębienia terenu wyrównać z gruntem, albo pozostawić je i nadal kontrolować w terminach ustalonych przez nadzór herpetologiczny (nie rzadziej

jednak niż raz na dwa dni) w zależności od lokalnych warunków środowiskowych. Złapane płazy przenosić z terenu budowy do oddalonych siedlisk, właściwych dla poszczególnych gatunków.

Stosowane na etapie realizacji inwestycji tymczasowe ogrodzenia zabezpieczające przed dostaniem się małych zwierząt na teren budowy muszą być szczelne, wykonane z materiału zapewniającego trwały naciąg (siatka/folia polimerowa, siatka stalowa, geowłknina, geotkanina itp.), odporne na uszkodzenia mechaniczne (np. powstające w wyniku wykaszania roślinności), pełne lub o oczkach nie większych niż 0,5 cm x 0,5 cm), o wysokości co najmniej 50 cm n.p.t. Ogrodzenie ma być częściowo wkopane w ziemię (na głębokość co najmniej 10 cm) i być wyposażone w przewieszkę (min. 5 cm) w górnej części odgiętą na zewnątrz drogi, w kierunku otaczającego terenu pod kątem 45 - 90°. Zakończenia poszczególnych odcinków wygrodzień wykonać jako u - kształtne, pozwalające zawrócić migrującym zwierzętom.

Należy zapewnić wykaszanie roślin wzdłuż ogrodzeń dla płazów (pas szerokości min. 50 cm) - realizowane dwa razy w roku, w okresie od 20 maja do 15 czerwca i od 15 do 31 sierpnia (skoszoną biomasę należy usunąć).

49. Przed likwidacją zbiornika wodnego należy go wcześniej wygrodzić, tak aby ograniczyć możliwość zasiedlenia przez płazy. Przed likwidacją i zasypaniem zbiornika osoba sprawująca nadzór herpoetologiczny sprawdzi dno i ściany zbiornika pod kątem obecności w nich zwierząt, w szczególności płazów. W przypadku stwierdzenia występowania zwierząt, należy je wyjąć i przenieść w inne odpowiednie miejsca z dala od placu budowy. Optymalny termin wykonania prac związanych z likwidacją zbiorników to przełom września i października. Zasypanie należy przeprowadzać zaczynając od spuszczenia części wody (jeśli to możliwe). Po odczekaniu ok. dwóch dni należy odłowić pozostające w zbiorniku płazy oraz inne zwierzęta. Odłowione płazy oraz inne zwierzęta należy przenieść do znajdującego się w odległości co najmniej 1 km zbiornika wodnego. Zасыpywanie należy prowadzić od strony bardziej stromej i głębszej, aby umożliwić płazom wyjście z drugiej strony. W trakcie zasypywania należy zwracać uwagę na płazy pozostające w zbiorniku, sukcesywnie je odławiać i wynosić. Po zasypaniu ok. $\frac{3}{4}$ zbiornika należy ponownie odczekać dwa dni i ewentualnie odłowić pozostałe płazy i inne zwierzęta. Po tej czynności należy bezzwłocznie zasypać pozostałą część wykopu.

50. Podczas realizacji prac w rejonie koryt cieków oraz podczas likwidacji zbiornika należy zapewnić nadzór ichtiologiczny, w celu wskazania ewentualnych działań minimalizujących dostosowanych do technologii prowadzonych robót.
51. W rejonach najścia na przejścia dla zwierząt nasadzić rośliny kwitnące atrakcyjne dla zwierząt.
52. W celu ochrony drzew nieprzeznaczonych do wycinki na etapie realizacji inwestycji należy:
 - a) nie składować materiałów budowlanych, odpadów mas ziemnych ani parkować pojazdów w tym ciężkiego sprzętu, w odległości nie mniejszej niż 3 m od pni drzew,
 - b) nie poruszać się pojazdami w tym ciężkim sprzętem, w odległości mniejszej niż 3 m od pni drzew. Wyjątkowo dopuszcza się poruszanie pojazdami w tej strefie, lecz wtedy (w celu ochrony gruntu w rejonie systemu korzeniowego przed zagęszczeniem) należy uprzednio wykonać osłonę izolacyjną podłoża warstwą gruboziarnistego żwiru lub innych materiałów amortyzujących, które zostaną usunięte natychmiast po ustaniu konieczności poruszania się pojazdów w strefie podlegającej ograniczeniu ruchu.
 - c) w obrębie brył korzeniowych prace prowadzi metodą bezrozkopową lub ręcznie. Wyjątkowo dopuszcza się wykonanie prac wymagających użycia sprzętu mechanicznego z przyczyn technologicznych, a w przypadku konieczności wykonania prac ziemnych w rejonie brył korzeniowych metodą rozkopową należy:
 - w okresie upałów skrócić czas narażenia korzeni na przesuszenie, owinąć je miękką tkaniną i regularnie zraszać wodą w czasie prowadzenia prac, natomiast w okresie zimowym chronić przed przemrożeniem przez obłożenie matami słomianymi;
 - pozostawić korzenie o średnicy większej niż 3 cm, a jeżeli konieczne jest przycinanie korzeni lub w przypadku ich uszkodzenia, należy przyciąć je czystym, ostrym narzędziem prostopadle do osi, usuwając całą zniszczoną lub chorą część aż do miejsca zdrowego (rezygnuje się ze stosowanie preparatów grzybobójczych uznawanych jako szkodliwe);
 - w przypadku wykopów głębokich (o głębokości większej niż 3 m) wykonywać ekrany zabezpieczające systemy korzeniowe z zastosowaniem podłoża biologicznie czynnego, umożliwiającego szybką odbudowę korzeni;
 - po zakończeniu prac w rejonie systemu korzeniowego, należy natychmiast zakryć go urodzajną ziemią (nie ziemią z dna wykopu) i nawodnić;

- d) wygrodzić w obrębie rzutów koron drzewa i ich grupy, znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prac, pod którymi nie będą prowadzone roboty ani przejazdy sprzętu mechanicznego. Należy zastosować trwałe ogrodzenia w odległości:
- co najmniej 1 m od pnia – w przypadku drzew o średnicy wynoszącej do 10 cm, mierzonej na wysokości 1,3 m,
 - co najmniej 2 m od pnia – w przypadku drzew o średnicy do 35 cm, na wysokości 1,3m,
 - co najmniej 3 m od pnia – w przypadku drzew o średnicy powyżej 35 cm, mierzonej na wysokości 1,3 m,
- e) zabezpieczyć pnie drzew, pod którymi w rejonie rzutu korony będzie konieczne przejeżdżanie pojazdami lub wykonanie prac ziemnych/budowlanych. Zabezpieczenie należy wykonać poprzez szczelne oszalowanie deskami i wypełnienie przestrzeni pomiędzy pniem a deskami materiałem amortyzującym (np. matami słomianymi, jutą). Deski należy mocować bez użycia gwoździ wbijanych w pnie, zapewniając wysokość szalowania ok.1,5 m do wysokości dolnych gałęzi korony, a dolną krawędź szalunku opierać na podłożu (nie na nabiegach korzeniowych);
- f) nawadniać w czasie długotrwałej suszy i upałów drzewa, których systemy korzeniowe zostały naruszone, a także drzewa wskazane przez specjalistę pełniącego nadzór dendrologiczny w ilości 15-20 l/m² (o ile nadzór przyrodniczy nie określi w danym przypadku innej ilości wody);
- g) po zakończeniu prac, które będą odbywać się w rejonie rzutu koron, zastosować ściółkowanie (mulczowanie) (zrębki, przekompostowana kora) grubości 4-6 cm w celu zatrzymania wilgotności;
- h) wykonywanie dodatkowych prac zabezpieczających, w przypadku zalecenia ich wykonania przez nadzór dendrologiczny/botaniczny.
53. Na etapie realizacji przedsięwzięcia wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić w następującym zakresie:
- a) liczba drzew do wycinki do 83 sztuk,
 - b) liczba pni do wycinki do 122 sztuk,
 - c) powierzchnia krzewów do wycinki do 1,0 ha,
 - d) powierzchnia zadrzewień przewidzianych do wycinki do 5,1 ha.
54. Na etapie realizacji przedsięwzięcia przeprowadzić wycinkę na obszarach leśnych o powierzchni do 1,6 ha.
55. Wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. prace

wycinkowe można prowadzić w terminie od 15 października do 1 marca, przy czym dopuszcza się prowadzenie ww. prac również w terminie od 1 sierpnia do 15 października, ale po uprzedniej kontroli ornitologicznej na okoliczność występowania lęgów ptaków i pod nadzorem przyrodniczym, w przypadku, gdy w obrębie zadrzewienia przeznaczonego do wycinki i w jego sąsiedztwie (rozumianym jako okrąg o promieniu równym min. wysokości usuwanego drzewa) nie odnaleziono gniazda. W przypadku stwierdzenia miejsc lęgowych ptaków, wycięcie drzew i krzewów może nastąpić dopiero po zakończeniu lęgów, co powinno zostać określone przez ornitologa.

56. Prace polegające na wycince drzew należy prowadzić pod nadzorem chiropterologicznym, który dokona kontroli drzew przeznaczonych do wycinki. Po przeprowadzeniu wycinki ścięte pnie muszą pozostać w miejscu ich ścięcia na min. 24 godziny. W razie stwierdzenia występowania na przewidzianych do wycinki drzewach chronionych gatunków, wycinkę należy wstrzymać do momentu opuszczenia pni drzew przez zwierzęta lub do momentu uzyskania stosowanych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków.
57. Nasadzenia wykonać przy użyciu sadzonek pochodzących z polskiego materiału szkółkarskiego, drzew gatunków rodzimych, wysokorosnących, najlepiej o naturalnej formie (z wyłączeniem odmian, form ozdobnych, lub karłowatych tych gatunków), dostosowanych do siedlisk, w które będą wprowadzane, o obwodzie pnia na wysokości 1 m osiągającego co najmniej 10 cm, z zakrytym systemem korzeniowym.

Należy przy tym spełnić następujące wymagania:

- a) nasadzenia lokalizować w pierwszej kolejności w pasie drogowym obwodnicy, jako szpalery i wielorzędowe aleje oraz wokół planowanych zbiorników retencyjnych;
- b) sadzenie wykonywać wczesną wiosną (przed rozpoczęciem wegetacji) lub późną jesienią (po zakończeniu wegetacji);
- c) zapewnić wielkość dołków pod drzewa 2-3 krotnie większych niż bryła korzeniowa sadzonej rośliny oraz zaprawienie dołów ziemią urodzajną;
- d) drzewa opalikować, przy czym wysokość palików wbitych do gruntu powinna być równa wysokości pnia posadzonego drzewa. Przy montażu palików nie uszkodzić bryły korzeniowej, pień drzewa należy do palików mocować przeznaczoną do tego celu taśmą;
- e) po posadzeniu drzew wokół nich należy wykonać misy — zagłębienia 5-7 cm, w których należy rozścielić warstwę mielonej kory (grubość warstwy ok. 5 cm);
- f) po posadzeniu obficie podlać i zapewnić regularne podlewanie w pierwszym roku,

- w następnych dwóch latach podlewać w okresach długotrwałej suszy;
- g) w pierwszych pięciu latach po posadzeniu należy: wymieniać uschnięte, bądź uszkodzone sadzonki, poprawiać (formować) i odchwaszczać zagłębienia — misy wokół posadzonych drzew, uzupełniać korę w misach pod drzewami, nawozić, ochraniać przed szkodnikami (mszyce, przędziorki, wełnowce i in.), usuwać odrosty korzeniowe przy drzewach, wymieniać złe, uszkodzone paliki i zniszczone wiązania, poprawiać pion drzew, wykonywać cięcia w zależności od potrzeby (sanitarne, formujące młode korony), lub w razie potrzeby wykonywać inne zabiegi pielęgnujące, co należy do obowiązku nadzoru dendrologicznego.
58. Skompensować usuwane w wyniku inwestycji zakrzewienia i zadrzewienia nasadzeniami gatunków rodzimych. Miejscem kompensacji w pierwszej kolejności winny być tereny w pasie i w otoczeniu projektowanej drogi (m.in. na skarpach nasypów przypadku krzewów), przy czym należy także uwzględnić możliwość wykonania nasadzeń wielogatunkowych, zwartych grup krzewów (czyżni), np. na resztówkach wydzielanych działek, w rejonie zbiorników wodnych (w tym zbiorników retencyjnych).
59. Po wykonaniu prac budowlanych przygotować powierzchnie w obrębie pasa drogowego, które mają być zagospodarowane roślinnością, w tym należy usunąć z nich wszelkiego rodzaju odpady pozostałe po budowie oraz zaleca się spulchnienie podłoża i rozścielenie warstwy humusu o miąższości nie mniejszej niż 30 cm.
60. Do rekultywacji terenu należy użyć ziemi pozbawionej nasion oraz fragmentów roślin (kłacza, łodygi) ekspansywnych i inwazyjnych obcego pochodzenia.
61. Z uwagi na uszczuplenie siedlisk łąk zmiennowilgotnych, płatu łągu 91E0 stanowisk chronionych gatunków roślin jak kocanki piaszkowe *Helichrysum arenarium* i mszaków jak bielistka siwa *Leucobryum glaucum*, płonnik pospolity *Polytrichum commune*, rokitnik pospolity *Pleurozium schreberi*, należy podjąć poniższe działania:
- a) zachować stosunki wodne na terenach przyległych,
 - b) nie organizować baz materiałowo-sprzętowych czy zapleczy budowy w miejscach kolizyjnych oraz w sąsiedztwie stanowisk gatunków podlegających ochronie. Tego typu zaplecza winny zostać w całości zorganizowane w liniach rozgraniczających inwestycji, w konsultacji z nadzorem przyrodniczym,
 - c) wykonać ogrodzenia tymczasowe odgradzające stanowiska od strefy robót i odpowiednie ich oznakowanie np. taśmą ostrzegawczą i tabliczką informacyjną w jakim celu ogrodzenie zostało wykonane w szczególności stanowisk pozostających

w sąsiedztwie linii rozgraniczających i zajętości tymczasowej inwestycji, a nienarażonych na bezpośrednie zajęcie.

62. Należy utrzymywać porządek na terenie zaplecza i budowy.
63. Po wykonaniu kanalizacji deszczowej należy sprawdzić szczelność wszystkich elementów i połączeń sieci, a w czasie eksploatacji prowadzić kontrolę stanu technicznego sieci i urządzeń.
64. W trakcie prowadzenia prac budowlanych nie prowadzić konserwacji sprzętu na terenie budowy.
65. W fazie robót budowlanych związanych z robotami ziemnymi zabezpieczyć wody powierzchniowe i kanalizację przed zamulaniem wskutek zwiększonej ilości zanieczyszczeń, w szczególności przed wprowadzaniem dużych ilości zawieszin, substancji organicznych oraz zanieczyszczeń ropopochodnych związanych z pracą sprzętu budowlanego i środków transportu (również awaryjne wycieki paliwa).
66. Po wykonaniu nasypów i rowów należy umocnić skarpy i obsiać je trawą (tam gdzie to możliwe), w taki sposób, aby erozja powierzchniowa została ograniczona do minimum, a frakcje tworzące zawiesziny nie przedostawały się do wód powierzchniowych.
67. Zabezpieczyć miejsce magazynowania materiałów sypkich oraz prowadzić stały nadzór nad stanem technicznym sprzętu tak, aby wody opadowe spływające z terenu zapleczy nie zawierały pyłu, cementu, mączki wapiennej, itp.
68. W przypadku konieczności wykonania odwodnienia wykopów zastosować taką technologię, by obszar obniżonego zwierciadła wód podziemnych ograniczał się jedynie do terenu budowy i nie wykraczał poza obszar realizacji przedsięwzięcia.
69. Prace budowlane prowadzić w sposób zapewniający minimalizację podręcznych magazynów tak, aby dowóz materiałów był prowadzony bezpośrednio przed ich wbudowaniem.
70. Zorganizować stałe punkty tankowania sprzętu budowlanego, o takich zabezpieczeniach, które wyeliminują przedostawanie się produktów ropopochodnych do gruntu i wód.
71. Magazynować paliwo w szczelnych pojemnikach na utwardzonym podłożu.
72. Na wypadek awarii, na terenie budowy, w szczególności w miejscach prowadzenia prac budowlanych, zapewnić odpowiednie środki zabezpieczające migracje szkodliwych substancji do ziemi lub do wód, np. sorbenty.
73. Urządzenia emitujące hałas w trakcie realizacji przedsięwzięcia, należy utrzymywać w odpowiednim stanie technicznym, pozwalającym na dotrzymanie standardów

określonych w obowiązujących przepisach szczegółowych.

74. W sąsiedztwie istniejącej zabudowy, pod maszyny budowlane należy zastosować fundamenty o konstrukcji tłumiącej wstrząsy i drgania, obudowy maszyn i urządzeń powinny być szczelne i wewnątrz wyłożone materiałem tłumiącym drgania i dźwięki.
75. Zapewnić taką organizację robót, aby ciężki sprzęt stosowany do budowy i transportu materiałów budowlanych przejeżdżał jak najdalej i na jak najkrótszych trasach terenów zabudowy mieszkaniowej.
76. Należy przeprowadzić inwentaryzację stanu istniejących sąsiadujących budynków i budowli przed rozpoczęciem robót i po ich zakończeniu, celem udokumentowania ewentualnego wpływu prac na stan techniczny tych budynków (w szczególności dotyczy to budynków usytuowanych w odległości do 40 m od potencjalnego źródła drgań).
77. Drogi i tereny poza placem budowy narażone na zanieczyszczenie powodowane przez pojazdy wyjeżdżające utrzymywać w czystości.
78. W toku prac budowlanych należy eliminować pracę na biegu jałowym silników spalinowych maszyn, urządzeń i środków transportu (na postoju, przy przerwach w pracy itp.).
79. Odpady powstające na etapie realizacji selektywnie magazynować w wyznaczonych do tego celu miejscach i okresowo przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania.
80. Odpady zawierające azbest magazynować w opakowaniach, pojemnikach lub kontenerach uniemożliwiających rozprzestrzenianie się włókien azbestowych, na terenie zadaszonym wyposażonym w uszczelnione podłoże.
81. Magazynowanie i transport odpadów prowadzić w taki sposób, aby nie dochodziło do ich rozprzestrzeniania się w środowisku.
82. Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy wykonać odpowiednie rozplanowanie i obsługę miejsc magazynowania materiałów sypkich, tj. miejsca zadaszone, jak najmniej wystawione na działanie wiatru, stosowanie plandek materiałów magazynowanych na zewnątrz, zraszanie ich wodą.
83. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji przedsięwzięcia na obiekty o wartości archeologicznej niezwłocznie należy powiadomić służby konserwatora zabytków.
84. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia przyległy teren uporządkować i przywrócić do stanu umożliwiającego jego użytkowanie.
85. Po realizacji inwestycji, jeżeli na zaplecze budowy zostanie wykorzystany teren dotychczas niezagospodarowany, obszar ten należy poddać pracom rekultywacyjnym obejmującym przede wszystkim usunięcie wszystkich odpadów i materiałów

- budowlanych, demontaż materiałów utwardzających i uszczelniających oraz ewentualnych ogrodzeń, wyrównanie terenu, ewentualne obsianie terenu mieszanką traw gatunków rodzimych.
86. Wody opadowe z terenu budowy odprowadzać do istniejącego już systemu odwodnienia, na tereny zielone lub do innego istniejącego odbiornika w sposób niepowodujący zalania terenów sąsiednich oraz w sposób niepowodujący zanieczyszczenia i zamulenia cieków, stawów, oczek wodnych oraz innych wód powierzchniowych oraz urządzeń wodnych. W razie potrzeby przed odprowadzeniem ścieków należy zastosować odstojnik, a w przypadku odprowadzania ścieków z terenów utwardzonych placów postojowych i manewrowych należy zastosować separator substancji ropopochodnych.
87. Niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe powstające na etapie budowy można wykorzystać do zraszania terenu budowy i dróg w okresach bezdeszczowych lub do podlewania zieleni.
88. Kanalizację deszczową zrealizować na następujących odcinkach drogi:
- a) km 0+000 – km 0+033,
 - b) km 0+123 – km 0+355,
 - c) km 0+735 – km 0+779,
 - d) km 0+775 – km 0+835,
 - e) km 1+500 – km 1+547,
 - f) fragmenty ronda ok. km 2+000,
 - g) km 2+860 – km 2+876 (odcinek kanalizacji na łączeniu rowów drogowych),
 - h) km 2+880 – km 3+130 (odcinek odwadniany do rowów drogowych z których woda zostanie ujęta do kolektora kanalizacyjnego i skierowana do odbiornika),
 - i) km 3+242 – km 3+274,
 - j) km 5+056 – km 5+216,
 - k) km 8+045 – km 8+102.
89. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia należy ujmować projektowanym systemem ujmowania, odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych dostosowanym do warunków zewnętrznych w sposób pozwalający na ograniczenie do minimum możliwości zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.
90. Ładunek substancji ropopochodnych i zawiesin ogólnych zawartych w wodach opadowych i roztopowych odprowadzanych do systemu odwodnienia drogi ma spełniać wymogi określone § 17 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla

środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (Dz. U. poz. 1311).

91. Zaprojektować urządzenia podczyszczające zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe przed odprowadzeniem do odbiorników zewnętrznych, tj. osadniki, separatory, uwzględniając maksymalną ilość powstających zanieczyszczonych wód z nawierzchni utwardzonych oraz wymagania dla odprowadzonych „ścieków”, w szczególności w zakresie zawartości zawiesin ogólnych (poniżej 100 mg/l) i węglowodorów ropopochodnych (poniżej 15 mg/l). Separatory substancji ropopochodnych zaprojektować o przepustowości nie mniejszej niż ilość wód opadowych, natomiast osadniki zaprojektować o wymaganej pojemności dla przepływu ze zlewni.
92. Zastosować zabezpieczenia (odcięcia odpływu odprowadzanych wód opadowych) chroniące środowisko (w tym odbiorniki zewnętrzne oraz planowane zbiorniki) przed zanieczyszczeniem w wyniku sytuacji awaryjnych (np. wypadek drogowy) i wycieku zanieczyszczeń do systemu odwodnienia drogi.
93. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ww. urządzeń wodnych należy prowadzić na podstawie i zgodnie z warunkami ustalonymi w pozwoleniu wodnoprawnym.
94. Należy zapewnić drożność systemu odwodnienia wód opadowych i roztopowych, w tym celu należy prowadzić okresowe kontrole drożności i sprawności systemu odwadniania oraz przeprowadzać konserwację i niezbędne remonty elementów odwadniania i urządzeń wodnych,
95. W przypadku wystąpienia poważnej awarii wywołanej, np. wyciekami substancji szkodliwych dla środowiska, należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
96. W ramach utrzymania przedsięwzięcia prowadzić okresowe przeglądy, remonty i konserwacje obiektów i urządzeń.
97. Nawierzchnię drogi okresowo czyścić, a zebrane odpady wywozić zgodnie z zasadami stosowanymi dla pozostałej części dróg utrzymywanych przez Zarządcę.
98. W okresie zimowym prowadzić odśnieżanie oraz likwidację śliskości przy zastosowaniu środków takich jak piasek i środki przeciw oblodzeniom, zgodnie z zasadami obowiązującymi dla wszystkich dróg utrzymywanych przez Zarządcę.
99. W ramach planowanej inwestycji w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na nietoperze poprzez przyciąganie owadów przez światło oświetlenia ulicznego

zastosować dla całej inwestycji lampy o możliwie najniższej emisji barw niebieskich i promieniowania UV, zalecana temperatura barwowa < 3000 K (wskazane jest zastosowanie niskociśnieniowych lamp sodowych, oświetlenie LED, dopuszczalne są wysokociśnieniowe lampy sodowe, niedopuszczalne jest natomiast stosowanie lamp rtęciowych). Ponadto w celu ograniczenia niekorzystnego oddziaływania zastosować oświetlenie o wiązce światła ukierunkowanej w stronę jezdni oraz terenów oświetlanych, niepowodujące efektu łuny i rozproszenia.

100. W trakcie eksploatacji utrzymanie terenów zielonych na poboczach drogi i skarpach zapewnić poprzez koszenie.

101. Należy utrzymywać w należyтым stanie technicznym system odwodnienia drogi.

102. Warstwy nawierzchni drogowych utrzymywać w dobrym stanie technicznym.

Niniejszą decyzją nakładam obowiązek sporządzenia analizy porealizacyjnej, w zakresie ochrony przed hałasem, dla przedmiotowej drogi, po upływie pół roku od dnia oddania do użytkowania przedmiotowego przedsięwzięcia i przedstawienia jej wyników Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Łodzi w terminie 12 miesięcy od ww. okresu. Analizę porealizacyjną należy wykonać w zakresie i na warunkach określonych w postanowieniu RDOŚ w Łodzi z 30.07.2021 r., znak: WOOŚ.4222.13.2020.KDz.11, uzgadniającym realizację przedsięwzięcia.

20. Określam warunki dotyczące gospodarowania odpadami:

Z odpadami powstającymi na etapie realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.).

Powstałe odpady budowlane należy gromadzić selektywnie, w warunkach uniemożliwiających szkodliwe działanie na środowisko i zdrowie ludzi, a następnie przekazać je podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

21. Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.), a zwłaszcza zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,

- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

22. Określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygору natychmiastowej wykonalności.

23. Nadaję niniejszej decyzji rygór natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.

Zgodnie z art. 17 ust. 3 *specustawy*, nadanie decyzji rygору natychmiastowej wykonalności:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadania przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z 20.01.2020 r. Zarząd Województwa Łódzkiego, reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi, wystąpił do Wojewody Łódzkiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, w trybie art. 11a ust. 1 *specustawy*. Wniosek został skorygowany w dniach 10.02.2020 r., 14.02.2020 r., 25.06.2021 r. oraz 24.08.2021 r. Wniosek inwestora zawierał m.in.:

- 1) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 4) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 5) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;

- 6) opinię Zarządu Województwa Łódzkiego, znak: BPPWŁ.ZP.4041.84.2019, z dnia 10.12.2019 r.;
- 7) opinię Zarządu Powiatu w Bełchatowie - uchwałę Nr 453/19 z dnia 17.12.2019 r.;
- 8) opinię Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z 19.11.2019 r., znak: PO.RPP.430.131.2019.GT;
- 9) opinię Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo z dnia 21.11.2019 r., znak: WUOZ-ZA.5152.464.2019.KB;
- 10) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z 10.04.2017 r. Nr 12/2017 o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOOS-I.420.5.2015.EG.68 (poprzedni znak: WOOS.4200.7.2013.EG), nakładającą obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, którą Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska decyzją z 18.10.2019 r., znak: DOOS-DŚI.4210.16.2017.is.39, uchylił w części i orzekł w tym zakresie a w pozostałej części utrzymał w mocy;
- 11) decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu z dnia 28.09.2020 r. znak: PO.ZUZ.5.4210.45m.2020.PŁ udzielającą pozwolenia wodnoprawnego, wraz z postanowieniem z dnia 29.09.2020 r. znak: PO.ZUZ.5.4210.45m.2020.PŁ nadającym rygor natychmiastowej wykonalności powyższej decyzji.

Pismem z dnia 05.11.2019 r., znak: ZS.2211.56.2019, Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi poinformował, że przedmiotowa inwestycja nie będzie zlokalizowana na gruntach Skarbu Państwa będących z zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe. W związku z powyższym odstępuje on od udzielenia opinii w zakresie planowanej inwestycji.

Ponadto inwestor oświadczył, że w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku zarządcy drogi o wydanie opinii określonych w art. 11b ust. 1 *specustawy*, Wójt Gminy Bełchatów i Prezydent Miasta Bełchatowa takich opinii nie wydali, co zgodnie z art. 11d ust. 2 ww. ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Inwestor do wniosku załączył również wystąpienie do właściwego organu nadzoru górniczego oraz zarządcy infrastruktury kolejowej o wydanie opinii. W terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku zarządcy drogi o wydanie opinii, określonych w art. 11d ust. 1 pkt c i g *specustawy*, Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach i PKP Polskie

Linie Kolejowe S.A takich opinii nie wydali, co zgodnie z art. 11d ust. 2 ww. ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Ze względu na fakt, iż na odcinku drogi objętym zakresem wniosku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej brak jest terenów i obiektów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b *specustawy*, opinie: ministra właściwego do spraw zdrowia oraz dyrektora właściwego urzędu morskiego - nie były wymagane. Dodatkowo inwestor oświadczył, że inwestycja nie należy do transeuropejskiej sieci drogowej.

Inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia w dniu 10.04.2017 r., to jest przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 30 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 1815 ze zm.). W związku z powyższym, zgodnie z art. 27 tej ustawy, w kwestii lokalizacji kanału technologicznego w pasie drogowym w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji zastosowanie mają przepisy art. 39 ust. 6 – 6c ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych w brzmieniu dotychczasowym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2222, ze zm.). Inwestor oświadczył, że na podstawie art. 39 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych została przeprowadzona procedura możliwości zgłaszania zainteresowania udostępnieniem kanału technologicznego. W trakcie trwania ww. procedury nie zgłoszono zainteresowania udostępnieniem kanału technologicznego. Zatem inwestor nie miał obowiązku zlokalizowania kanału technologicznego w pasie drogowym w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania, stosownie do art. 11 d ust. 5 *specustawy*, organ zawiadomił inwestora pismem z 20.02.2020 r. Do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, zostały skierowane indywidualne zawiadomienia, na adres wskazany w ewidencji gruntów. Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie zamieszczone:

- w prasie lokalnej (Dziennik Łódzki) - w dniu 18.03.2020 r.
- w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - w dniu 18.03.2020 r. - przez okres 14 dni od dnia zamieszczenia;
- na tablicy ogłoszeń Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - w terminie od 18.03.2020 r. do 01.04.2020 r.;

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bełchatowa - w terminie od 18.03.2020 r. do 01.04.2020 r. oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej od dnia 18.03.2021 r.;
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bełchatów oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej - w terminie od 18.03.2020 r. do 02.04.2020 r.

W toku prowadzonego postępowania do organu wpłynęły niżej wymienione wnioski, zawierające uwagi i zastrzeżenia stron postępowania, odnoszące się do zakresu i przyjętych rozwiązań projektowanej inwestycji drogowej:

Współwłaściciele działki nr 229/3 obręb 20 Miasto Bełchatów, w piśmie z dnia 03.03.2020 r., wyrazili zastrzeżenia odnośnie wykupu nieruchomości, dokonanego przez Urząd Miasta Bełchatowa. Ponadto oczekują wykupu pozostałej części działki nie nadającej się do użytkowania, gdyż na jej środku ma stanąć stacja transformatorowa.

Inwestor pismem z 13.03.2020 r. (wpływ 23.03.2020 r.) poinformował, że na etapie wydawania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej nie prowadzi się postępowania w sprawie wykupu nieruchomości pod inwestycję. Zgodnie z art. 12 ust. 4a *specustawy*, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. W przypadku gdy współwłaściciele powyższej działki nie zgadzają się z wykupem nieruchomości przez Urząd Miasta Bełchatowa, będzie przysługiwało odszkodowanie, które zostanie ustalone przez Wojewodę Łódzkiego odrębną decyzją, po wydaniu decyzji udzielającej zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. W przypadku gdy pozostała część nieruchomości nie nadaje do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściciel nieruchomości może zwrócić się do zarządcy drogi o nabycie na rzecz jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości. Ponadto inwestor wyjaśnił, że stacja transformatorowa została zaprojektowana w pasie drogowym. Natomiast pozostała część została ograniczona w części pod przebudowę istniejącej sieci energetycznej i na czas budowy nowej sieci energetycznej, która będzie wybudowana w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 484. Pismo przesłane zostało także do wiadomości strony.

Właścicielka działki nr 235/2 obręb 20 Miasto Bełchatów w piśmie z 06.03.2020 r. (wpływ 11.03.2020 r.) nie wyraziła zgody na przebudowę linii energetycznej zlokalizowanej na jej działce, ponieważ jak twierdzi, jest ona przeznaczona do likwidacji. Powyższe jest potwierdzone w akcie notarialnym z dnia 28.02.2008 r. oraz w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bełchatów.

Inwestor pismem z dnia 24.03.2020 r. (wpływ 30.04.2020 r.) wyjaśnił, że ograniczenie wynika z przewieszenia istniejącej sieci energetycznej pomiędzy rozbieranym i budowanym słupem położonym w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 484, a słupem zlokalizowanym na działce nr 236. Przebudowa ta wynika z kolizji inwestycji drogowej z istniejącą siecią energetyczną. Zgodnie z art. 11i ust. 2 *specustawy*, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na podstawie, której są uchwalane plany zagospodarowania terenu. Zatem roszczenia dotyczące likwidacji linii energetycznej, o której właścicielka działki nr 235/2 obręb 20 Miasto Bełchatów pisze w swoim piśmie, należy kierować do Prezydenta Miasta Bełchatowa. Pismo przesłane zostało także do wiadomości strony.

Właścicielka działki nr 228 obręb 20 Miasto Bełchatów w piśmie z dnia 26.03.2020 r. (wpływ 30.03.2020 r.) oraz z dnia 11.06.2021 r. (wpływ 18.06.2021 r.) wyjaśniła, że poprzez podział powyższej działki na działki nr 228/1, 228/2 i 228/3 dokonany przez Urząd Miasta Bełchatowa, działka nr 228/2 została pozbawiona dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym zwróciła się ona do Urzędu Miasta Bełchatowa o wykup tej działki i uzyskała odpowiedź, że jest to sprawa do negocjacji. Ponadto wystąpiła z zapytaniem, czy do działki nr 228/2 zaprojektowano bezpośredni zjazd.

Inwestor pismem z dnia 06.07.2021 r. (wpływ 07.07.2021 r.) wyjaśnił, że działkę nr 228 obręb 20 Urząd Miasta Bełchatowa podzielił na trzy części z czego jedna o numerze ewidencyjnym 228/3 obręb 20 została przekazana inwestorowi pod przedmiotową inwestycję. Natomiast pozostałe dwie działki o numerach 228/2 i 228/1 są własnością dotychczasowego właściciela oraz posiadają dostęp do drogi publicznej (działka nr 228/1 bezpośrednio z drogi gminnej natomiast działka nr 228/2 poprzez działkę nr 228/1, na której zostanie ustanowiona służebność gruntowa). W związku z powyższym nie zaprojektowano bezpośredniego zjazdu do działki nr 228/2 obręb 20 Miasto Bełchatów. Pismo przesłane zostało także do wiadomości strony.

Jednocześnie należy wskazać, że zgodnie z przepisami *specustawy* wojewoda pełni funkcję organu administracyjnego, który zobowiązany jest do działania wyłącznie w ramach złożonego przez inwestora wniosku, nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji ani też do zmiany proponowanych we wniosku wariantów lokalizacji drogi, jeżeli zaproponowane rozwiązanie nie narusza obowiązujących przepisów.

Wobec nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym Wojewoda Łódzki, postanowieniem Nr 46/20 z 16.03.2020 r., nałożył na inwestora obowiązek ich usunięcia i doręczenia niezbędnych dokumentów w terminie 90 dni od daty otrzymania postanowienia,

to jest do 14.06.2020 r. Działając na wniosek inwestora Wojewoda Łódzki postanowieniami: Nr 102/20 z 03.06.2020 r. oraz Nr 189/20 z 28.09.2020, zmieniał własne postanowienie Nr 46/20 z 16.03.2020 r. w części dotyczącej terminu uzupełnienia braków w projekcie budowlanym, ustalając ostatecznie termin do 30.11.2020 r.

Wymagane dokumenty oraz cztery egzemplarze uzupełnionego projektu budowlanego, inwestor przedłożył w dniu 22.10.2020 r., to jest w wyznaczonym terminie.

W dniu 25.06.2021 r. inwestor dokonał korekty wniosku w części dotyczącej określenia ograniczenia w korzystaniu z części nieruchomości na działkach położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji. Zrezygnowano z realizacji inwestycji na działkach nr 295/7 (przed podziałem 295/1) obręb 20 Miasto Bełchatów, nr 12/10 i 12/1 obręb 22 Miasto Bełchatów, nr 100/4 obręb 11 Miasto Bełchatów, nr 382/15 (przed podziałem 382/11) obręb Dobrzelów, gm. Bełchatów. Powyższe zmiany zakresu wniosku nie miały wpływu na ustalenie praw i obowiązków stron postępowania, dlatego organ nie zawiadamiał ich o tej okoliczności. W związku z dokonaną przez inwestora w dniu 25.06.2021 r. korektą wniosku tut. organ umorzył postępowanie, jako bezprzedmiotowe, w części dotyczącej określenia ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, oznaczonych zgodnie z katastrzem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek, które wymieniono w punkcie 14 w sentencji niniejszej decyzji.

W toku przedmiotowego postępowania, w świetle przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247, ze zm.), została przeprowadzona ponowna ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Obowiązek przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nałożony został decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 12/2017 z 10.04.2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, ponadto z wnioskiem o jej przeprowadzenie wystąpił inwestor.

W dniu 14.10.2020 r. tutejszy organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z wnioskiem o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z 30.07.2021 r., znak: WOŚ.4222.13.2020.KDz.11, uzgodnił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Niniejszą decyzją nałożono obowiązek zachowania warunków realizacji przedsięwzięcia, określonych w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z 30.07.2021 r., znak: WOŚ.4222.13.2020.KDz.11. Warunki te uwzględnione

zostały także w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym poprzez zaprojektowanie m.in. ekranów akustycznych, systemu odwadniającego czy przejść dla zwierząt.

Inwestor przy piśmie z dnia 05.08.2021 r. przedłożył również 4 egzemplarze uzupełnionego projektu budowlanego branży sanitarnej „Odwodnienie drogi”, z uwzględnieniem uwag zawartych w powyższym postanowieniu RDOŚ w Łodzi. W dniu 24.08.2021 r. inwestor ostatecznie skorygował swój wniosek.

Jednocześnie z wnioskiem z 20.01.2020 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej inwestor wystąpił do Wojewody Łódzkiego o nadanie tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Uzasadniając swój wniosek inwestor podkreślił, że droga wojewódzka nr 484 łączy Bełchatów z Kamieńskiem oraz stanowi dojazd do budowanej autostrady A1, do kopalni węgla brunatnego w Bełchatowie i elektrowni w Bełchatowie. Ponadto droga ta zbiera ruch tranzytowy z drogi wojewódzkiej z kierunku Pabianic i Łasku, który przez Miasto Bełchatów wiedzie w kierunku Śląska. Na drodze wojewódzkiej nr 484 występuje duże natężenie ruchu kołowego samochodów osobowych i ciężarowych. Generalny pomiar ruchu przeprowadzony w roku 2015 wykazał 18985 pojazdów na dobę. Obecnie przebieg drogi wojewódzkiej nr 484 w Mieście Bełchatów jest prowadzony po wąskich ulicach miasta, położonych bardzo blisko zabudowań. Obwodnica Bełchatowa odciąży miasto od tranzytu i ruchu kołowego, co poprawi warunki zamieszkania oraz użytkowania nieruchomości przyległych do drogi oraz wpłynie na poprawę komunikacji drogowej w mieście. W ramach inwestycji powstanie nowy układ drogowy. Nowa konstrukcja jezdni zapewni nośność drogi dostosowaną do skali prowadzonego ruchu drogowego i odpowiednią trwałość, zapewniającą utrzymanie parametrów drogi w perspektywie czasu jej eksploatacji. Przedmiotowa inwestycja poprawi bezpieczeństwo na drodze, zminimalizuje ilość kolizji i wypadków, wpłynie na możliwość szybkiego przejazdu samochodów oraz wyprowadzi tranzyt na obrzeża miasta. Zły stan techniczny istniejącej drogi oraz fakt niedostosowania rozwiązań istniejącego układu drogowego do skali i rodzaju prowadzonego ruchu, wymagają szybkiego podjęcia działań inwestycyjnych, wyczekiwanych przez lokalną społeczność.

Biorąc pod uwagę fakt, że powyższe względy stanowią uzasadniony interes społeczny i gospodarczy, o którym mowa w art. 17 ust. 1 *specustawy*, organ przychylił się do wniosku inwestora, nadając niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek i zgodnie z wnioskiem właściwego zarządcy drogi, jeśli wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa.

Niniejsza decyzja zgodnie z art. 11f i art. 12 *specustawy* zezwala na realizację inwestycji drogowej określając linie rozgraniczające teren inwestycji, zatwierdzając zgodnie z ww. liniami podziały nieruchomości oraz zatwierdza projekt budowlany.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w *specustawie*, a wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami powołanej powyżej ustawy dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w Warszawie, Pl. Trzech Krzyży 3/5, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Magdalena Nurczyńska
Kierownik Oddziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
w Wydziale Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa

*(dokument podpisany elektronicznie
podpisem kwalifikowanym)*

Nie pobrano opłaty skarbowej za wydanie decyzji na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1546, ze zm.).

Załączniki:

Nr 1 - projekt budowlany – (..... egz.)

Nr 2 - mapa w skali 1:500 określająca linie rozgraniczające teren inwestycji

Nr 3 - mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, w tym z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, opiniami: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bełchatowie i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247, ze zm.).

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Łódzkiego
reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi
al. Piłsudskiego 12, 90-051 Łódź (zał. Nr 1 - Nr 3)
2. Zarząd Województwa Łódzkiego
al. Piłsudskiego 12, 90-051 Łódź (zał. Nr 3)
(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w księgach wieczystych)
3. Starosta Powiatu Bełchatowskiego
ul. Pabianicka 17/19, 97-400 Bełchatów (zał. Nr 3)
(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w ewidencji gruntów, wraz z uwierzytelnioną kopią projektu zagospodarowania terenu - art. 23 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052, ze zm.)
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi
ul. Tuwima 28, 90-002 Łódź (zał. Nr 1 i 3)
5. Aa (zał. Nr 1 - Nr 3)

Do wiadomości:

1. Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź (zał. Nr 1)
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi (*ePUAP*)
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź (bez załączników)

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: kancelaria@lodz.uw.gov.pl

Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: iod@lodz.uw.gov.pl

W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;
- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;
- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorem. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorem.

Źródła danych

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

Jakie przysługują Państwu prawa?

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwił Państwu dostęp do swoich danych osobowych,
- sprostował przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

Czy Państwa dane są bezpieczne?

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.