

ZARZĄDZENIE Nr 166 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 27 czerwca 2023 r.

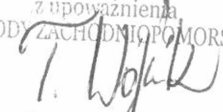
**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości
stanowiącej własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendy
Wojewódzkiej Policji w Szczecinie**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres trzech lat, pomiędzy Komendą Wojewódzką Policji w Szczecinie a TOWERLINK POLAND Sp. z o.o, części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 1/16 o powierzchni 0,2053 ha, położonej w obrębie 2060, Pogodno 60, przy ul. Mickiewicza 161 w Szczecinie, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1S/00142319/8, z przeznaczeniem pod urządzenia nadawczo – odbiorcze stacji bazowej telefonii komórkowej oraz miejsce do instalacji anten na maszcie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Komendantowi Wojewódzkiej Policji w Szczecinie.**

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie wniosła o wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę, na okres kolejnych 3 lat, na rzecz TOWERLINK POLAND Sp. z o.o., części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 1/16 o powierzchni 0,2053 ha, położonej w obrębie 2060, Pogodno 60, przy ul. Mickiewicza 161 w Szczecinie, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1S/00142319/8, z przeznaczeniem pod urządzenia nadawczo – odbiorcze stacji bazowej telefonii komórkowej oraz miejsce do instalacji anten na maszcie.

W myśl art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) – jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Prawo trwałego zarządu Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie do przedmiotowej nieruchomości przysługuje na podstawie Decyzji Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 5 kwietnia 2005 r., znak: WGN.VI.SJ-P.72244-5/05.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na okres 3 lat.

Wnioskodawca:

Szczecin, dn. 2023-06-21

Projekt zarządzenia przygotowała: