

Repertorium A numer 8379/2023

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego czwartego lipca dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (24.07.2023) przede mną zastępcą notarialnym [REDAKTED] zastępcą [REDAKTED], notariusza w Suwałkach, w prowadzonej przez niego kancelarii notarialnej w Suwałkach przy ulicy [REDAKTED] stawiał się: -----

Pan [REDAKTED] zamieszkały w miejscowości [REDAKTED] legitymujący się dowodem osobistym serii [REDAKTED] ważnym do dnia [REDAKTED] działający przy niniejszym akcie w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, NIP: 5272818355, jako pełniący obowiązki Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku, powołany z dniem 26 października 2020 roku przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 5 ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2023 r., poz. 430 ze zm.), na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu w dniu 28 listopada 2022 roku, sporządzonego w formie aktu notarialnego przez [REDAKTED] notariusza w Białymstoku, za [REDAKTED] którego wypis okazał przy akcie, a ponadto oświadcza, że udzielone mu pełnomocnictwo nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane, -----  
adres do korespondencji: ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki. -

Tożsamość stawającego zastępcę notarialny stwierdził na podstawie okazanego dowodu osobistego o serii i numerze wyżej podanych, zaś adres zamieszkania na podstawie oświadczeń. Stawający pouczonej o treści art. 46 ust. 1 i art. 50 ust. 3 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 671) oświadczył, że nie zachodzą okoliczności skutkujące unieważnieniem jego dowodu osobistego. -----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1.1. Pan [REDAKTOWANE] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że w dniu 2 czerwca 2023 roku została zawarta warunkowa umowa sprzedaży, sporządzona w formie aktu notarialnego przez [REDAKTOWANE] notariusza w [REDAKTOWANE] za [REDAKTOWANE] zmieniona dnia 22 czerwca 2023 roku umową zmiany warunkowej umowy sprzedaży, sporządzoną w formie aktu notarialnego przez [REDAKTOWANE] notariusza w [REDAKTOWANE] mocą których to umów Państwo [REDAKTOWANE] sprzedali Państwu [REDAKTOWANE]

- niezabudowaną nieruchomość, położoną w miejscowości Kielcze – Kopki, obręb 0016 (zero zero szesnaście), Kielcze - Kopki, gminie Kolno, powiecie kolneńskim, województwie podlaskim, oznaczoną numerami ewidencyjnymi 60/4 (sześćdziesiąt łamane przez cztery) i 106 (sto sześć), o łącznej powierzchni 0,3735 ha (trzy tysiące siedemset trzydzieści pięć metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Łomży VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer [REDAKTOWANE]
- niezabudowaną nieruchomość, położoną w miejscowości Kielcze – Kopki, obręb 0016 (zero zero szesnaście), Kielcze - Kopki, gminie Kolno, powiecie kolneńskim, województwie podlaskim, oznaczoną numerem ewidencyjnym 84/2 (osiemdziesiąt cztery łamane przez dwa), o powierzchni 3,9215 ha (trzy hektary dziewięć tysięcy dwieście piętnaście metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Łomży VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer [REDAKTOWANE]
- niezabudowaną nieruchomość, położoną w miejscowości Kielcze – Kopki, obręb 0016 (zero zero szesnaście), Kielcze - Kopki, gminie Kolno, powiecie kolneńskim, województwie podlaskim, oznaczoną numerem ewidencyjnym 99 (dziewięćdziesiąt dziewięć), o powierzchni 0,9850 ha (dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Łomży VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer [REDAKTOWANE]
- niezabudowaną nieruchomość, położoną w miejscowości Kielcze – Kopki, obręb 0016 (zero zero szesnaście), Kielcze - Kopki, gminie Kolno, powiecie kolneńskim, województwie podlaskim, oznaczoną numerami ewidencyjnymi 20/1 (dwadzieścia łamane przez jeden), 21/1 (dwadzieścia

jeden łamane przez jeden) i 21/2 (dwadzieścia jeden łamane przez dwa), o łącznej powierzchni 8,0293 ha (osiem hektarów dwieście dziewięćdziesiąt trzy metry kwadratowe), dla której Sąd Rejonowy w Łomży VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer [REDAKTOWANE]

za cenę w łącznej kwocie [REDAKTOWANE] zł [REDAKTOWANE], zaś Państwo [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] przedmiotowe nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi: 60/4, 106, 84/2, 99, 20/1, 21/1 i 21/2, za podaną łączną cenę w kwocie [REDAKTOWANE] złotych kupili, a nabycia dokonali do majątku objętego wspólnością ustawową majątkową małżeńską, przy czym umowę zawarto pod warunkiem prawnym jakimi było niewykonanie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2569 ze zm.).-----

2. Pan [REDAKTOWANE] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że przy warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego przez [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] notariusza w [REDAKTOWANE], za [REDAKTOWANE] okazano między innymi: -----

- 1) wypis i wyrys z rejestru gruntów wydane z upoważnienia Starosty Kolneńskiego dnia 16 marca 2023 roku, jednostka rejestrowa: G.58, z którego między innymi wynika, że działki położone w obrębie 0016 Kielcze - Kopki, jednostka ewidencyjna Kolno – Gmina, powiat kolneński, województwo podlaskie o numerach ewidencyjnych: -----
  - 60/4 stanowi: łąki trwałe – ŁIV o powierzchni, 0,1545 ha, łąki trwałe – ŁV o powierzchni 0,0969 ha, -----
  - 84/2 stanowi: grunty orne – RIVb o powierzchni 0,8577 ha, grunty orne – RV o powierzchni 1,4008 ha, grunty orne – RVI o powierzchni 0,8808 ha, łąki trwałe – ŁIV o powierzchni 0,0114 ha, łąki trwałe – ŁVI o powierzchni 0,4604 ha, pastwiska trwałe – PsV o powierzchni 0,3104 ha, -----
  - 99 stanowi: łąki trwałe – ŁV o powierzchni 0,7262 ha, łąki trwałe – ŁVI o powierzchni 0,2588 ha, -----
  - 106 stanowi: łąki trwałe – ŁV o powierzchni 0,1221 ha, -----
- 2) wypis i wyrys z rejestru gruntów wydane z upoważnienia Starosty Kolneńskiego dnia 16 marca 2023 roku, jednostka rejestrowa: G.66, z którego wynika, że działki położone w obrębie 0016 Kielcze - Kopki, jednostka ewidencyjna Kolno – Gmina, powiat kolneński, województwo podlaskie o numerach ewidencyjnych: -----



- 20/1 stanowi: grunty orne – RIVb o powierzchni 1,0436 ha, grunty orne – RV o powierzchni 0,5149 ha, -----
  - 21/1 stanowi: grunty orne – RIVb o powierzchni 1,5637 ha, grunty orne – RV o powierzchni 0,3123 ha, grunty orne – RVI o powierzchni 1,4937 ha, -----
  - 21/2 stanowi: grunty orne – RIVb o powierzchni 2,5011 ha, grunty orne – RV o powierzchni 0,6000 ha, -----
- 3) zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Kolno dnia 9 maja 2023 roku, znak [REDACTED], zaświadczone między innymi, że działki o numerach ewidencyjnych 60/4, 84/2, 99, 106, 20/1, 21/1 i 21/2, położone w obrębie ewidencyjnym Kielcze – Kopki, gminie Kolno nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Kolno, powodującą zmianę zagospodarowania terenu; Rada Gminy Kolno nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszarów do rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 roku, poz. 485), -----
  - 4) zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Kolneńskiego dnia 9 maja 2023 roku, znak: [REDACTED] z którego wynika że działki o numerach geodezyjnych 60/4, 84/2, 99, 106, 20/1, 21/1 i 21/2, położone w obrębie ewidencyjnym Kielcze – Kopki, gmina Kolno, nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu, niestanowiących własności Skarbu Państwa, sporządzonym na okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2025 r., zatwierdzonym dnia 21.12.2015 r. przez Starostę Kolneńskiego; dla przedmiotowych działek Starosta Kolneński nie wydał, na podstawie art. 19 ust. 3 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku (Dz. U. z 2022 r., poz. 672), decyzji określającej zadania z zakresu gospodarki leśnej,-----
  - 5) wykaz oraz mapa podziału nieruchomości rolnej o numerze geodezyjnym działki 84, sporządzona dnia 2 grudnia 2021 roku przez geodetę uprawnionego mgr inż. [REDACTED] (nr uprawnień zawodowych [REDACTED], wpisana do ewidencji materiałów zasobu Starostwa Kolneńskiego dnia 16 grudnia 2021 roku, -----
  - 6) zaświadczenie z dnia 22 maja 2025 roku stwierdzające, że w związku z całkowitą spłatą zadłużenia wynikającego z faktury nr [REDACTED] z dnia 21 kwietnia 2020 roku, zabezpieczonego hipoteką w księdze wieczystej nr [REDACTED] [REDACTED] wyrazili zgodę na wykreślenie zabezpieczenia hipoteki na wyżej wymienionej księdze; podpisy [REDACTED] [REDACTED] zostały notarialnie poświadczane przez notariusza [REDACTED] [REDACTED] w Kancelarii Notarialnej w [REDACTED] dnia 23 maja 2023 roku, zarejestrowane pod numerem Repertorium [REDACTED] -----
  - 7) oświadczenie z podpisem [REDACTED] notarialnie poświadczonym przez notariusza [REDACTED] dnia 1 czerwca 2023 roku, Repertorium A [REDACTED], wyrażające zgodę na wykreślenie hipoteki

umownej łącznej do kwoty [REDAKTOWANO] zł w księdze wieczystej [REDAKTOWANO] wobec całkowitej zapłaty pozostałej części ceny oraz wygaśnięcia wierzytelności zabezpieczonej wskazaną hipoteką, -----

- 8) oświadczenie z podpisem [REDAKTOWANO] notarialnie poświadczonym przez notariusza [REDAKTOWANO] dnia 1 czerwca 2023 roku, Repertorium A [REDAKTOWANO], wyrażające zgodę na wykreślenie hipoteki umownej łącznej do kwoty [REDAKTOWANO] zł w księdze wieczystej [REDAKTOWANO] wobec całkowitej zapłaty pozostałej części ceny oraz wygaśnięcia wierzytelności zabezpieczonej wskazaną hipoteką, -----
- 9) pismo informacyjne z dnia 26 kwietnia 2023 roku, z którego wynika, że aktualny stan zadłużenia z tytułu umowy pożyczki z dnia 15 stycznia 2021 roku na rzecz [REDAKTOWANO] wynosi [REDAKTOWANO] złotych, ze względu na polubowne zakończenie sprawy spłaty tej pożyczki przez [REDAKTOWANO] kwota nie ulegnie zmianie do dnia 31 maja 2023 roku; podpis [REDAKTOWANO] został notarialnie poświadczony przez notariusza [REDAKTOWANO] w Kancelarii Notarialnej w [REDAKTOWANO] dnia 8 maja 2023 roku, zarejestrowany pod numerem Repertorium A [REDAKTOWANO] -----

3. Pan [REDAKTOWANO] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że w treści warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej za Rep. A nr [REDAKTOWANO], zmienionej umową zmiany warunkowej umowy sprzedaży, sporządzoną za Rep. A nr [REDAKTOWANO] Strony oświadczyły, że: -----

- a) przed zawarciem umowy warunkowej sprzedaży sprzedający otrzymali od kupujących część ceny w kwocie [REDAKTOWANO] zł ([REDAKTOWANO], przelewem, na rachunek bankowy [REDAKTOWANO] i potwierdzili jej odbiór, -----
- b) pozostała część ceny w kwocie [REDAKTOWANO] zł ([REDAKTOWANO] złotych) zostanie zapłacona w następujący sposób: -----
- kwota [REDAKTOWANO] zł ([REDAKTOWANO] złotych) przelewem, na rachunek bankowy [REDAKTOWANO], w terminie wskazanym w umowie przenoszącej własność nieruchomości w wykonaniu umowy sprzedaży warunkowej, -----
  - kwota [REDAKTOWANO] zł ([REDAKTOWANO] złotych) w formie spłaty hipoteki umownej łącznej na rzecz [REDAKTOWANO] córki [REDAKTOWANO] obciążającej między innymi księgi wieczyste: [REDAKTOWANO] zgodnie z pismem z dnia 26 kwietnia 2023 roku, opisanym powyżej i zostanie zapłacona w sposób wskazany w umowie przenoszącej własność nieruchomości w wykonaniu umowy sprzedaży warunkowej, -----
- na co sprzedający wyrazili zgodę, -----

- c) wydanie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w dniu podpisania umowy przenoszącej własność.-----

§2. Pan [REDACTED] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

- a) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podjął decyzję o wykonaniu prawa pierwokupu przedmiotowych nieruchomości położonych w miejscowości Kiełcze – Kopki, obrębie 0016, Kiełcze - Kopki, gminie Kolno, powiecie kolneńskim, województwie podlaskim:-----
- oznaczonej numerami ewidencyjnymi 60/4 i 106 o łącznej powierzchni 0,3735 ha,-----
  - oznaczonej numerem ewidencyjnym 84/2 o powierzchni 3,9215 ha,-----
  - oznaczonej numerem ewidencyjnym 99 o powierzchni 0,9850 ha,-----
  - oznaczonej numerami ewidencyjnymi 20/1, 21/1 i 21/2 o łącznej powierzchni 8,0293 ha,-----
- za łączną cenę ustaloną przez strony warunkowej umowy sprzedaży, tj. kwotę [REDACTED] złotych,-----
- b) wypis powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej za [REDACTED], Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Odział Terenowy w Białymstoku otrzymał w dniu 05.06.2023 r. (piątego czerwca dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku), co potwierdza prezentata na piśmie przewodnim załączonym do wypisu warunkowej umowy sprzedaży, zaś wypis powołanej wyżej zmiany warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej za [REDACTED] Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Odział Terenowy w Białymstoku otrzymał w dniu 26.06.2023 r. (dwudziestego szóstego czerwca dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku), co potwierdza prezentata na piśmie przewodnim załączonym do wypisu zmiany warunkowej umowy sprzedaży.-----

§3. Pan [REDACTED] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2569 ze zm.) wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do:-----

- nieruchomości położonej w miejscowości Kiełcze – Kopki, obrębie 0016, Kiełcze - Kopki, gminie Kolno, powiecie kolneńskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerami ewidencyjnymi 60/4 i 106 o łącznej powierzchni 0,3735 ha,-----
- nieruchomości położonej w miejscowości Kiełcze – Kopki, obrębie 0016, Kiełcze - Kopki, gminie Kolno, powiecie kolneńskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 84/2 o powierzchni 3,9215 ha,-----



- nieruchomości położonej w miejscowości Kiełcze – Kopki, obręb 0016, Kiełcze - Kopki, gminie Kolno, powiecie kolneńskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 99 o powierzchni 0,9850 ha, -----
- nieruchomości położonej w miejscowości Kiełcze – Kopki, obręb 0016, Kiełcze - Kopki, gminie Kolno, powiecie kolneńskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerami ewidencyjnymi 20/1, 21/1 i 21/2 o łącznej powierzchni 8,0293 ha, -----

za łączną cenę ustaloną przez strony warunkowej umowy sprzedaży z dnia 2 czerwca 2023 roku, zmienionej dnia 22 czerwca 2023 roku umową zmiany warunkowej umowy sprzedaży, tj. kwotę [REDAKTOWANO] złotych oraz opisane nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nabywa.-----

§4. Zastępca notarialny pouczył stawającego o treści art. 597 § 2 Kodeksu cywilnego w związku z art. 61 § 1 Kodeksu cywilnego stanowiących, że prawo pierwokupu wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią oraz o treści art. 3 ust. 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2569 ze zm.) stanowiącym, że uważa się iż zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

§5. Pan [REDAKTOWANO] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

- a) zobowiązuje się wysłać zobowiązanym oświadczenia w formie wypisu aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe (Dz. U. 2022 r., poz. 896 ze zm.), a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2569 ze zm.), -----
- b) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty ceny: -----
  - kwoty [REDAKTOWANO] złotych w formie spłaty hipoteki umownej łącznej na rzecz [REDAKTOWANO] obciążającej między innymi księgi wieczyste: [REDAKTOWANO] i [REDAKTOWANO] zgodnie z pismem z dnia 26 kwietnia 2023 roku, opisanym w §1 ust. 2 niniejszego aktu, -----

– kwoty [REDACTED] zł ([REDACTED]) na rzecz sprzedających,-----

w terminie 14 (czternastu) dni po wydaniu mu protokołem zdawczo – odbiorczym przez sprzedających nieruchomości będących przedmiotem niniejszego oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu i po wskazaniu numerów rachunków bankowych, na które ma nastąpić zapłata.-----

§6. Koszty niniejszego aktu ponosi Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§7. Wypisy niniejszego aktu będą wydawane Krajowemu Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Stronom warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej za Rep. A nr [REDACTED] zmienionej umową zmiany warunkowej umowy sprzedaży za Rep. A nr [REDACTED].-----

§8.1. Wobec złożonego oświadczenia dokumentowanego niniejszym aktem stawający żąda, aby zastępca notarialny działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania: -----

- 1) odłączenie z księgi wieczystej numer [REDACTED] działek numer 60/4 i 106, o łącznej powierzchni 0,3735 ha, położonych w miejscowości Kiełcze – Kopki, obręb 0016, Kiełcze - Kopki, gminie Kolno, powiecie kolneńskim, województwie podlaskim i założenie dla nich nowej księgi wieczystej, bez przenoszenia wpisu dotyczącego ograniczonego prawa rzeczowego – służebności mieszkania na rzecz [REDACTED] a następnie wpis w dziale II nowo założonej księgi jako właściciela nieruchomości nią objętej Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, jako osobie prawnej której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa, -----
- 2) odłączenie z księgi wieczystej numer [REDACTED] działki numer 84/2, o powierzchni 3,9215 ha, położonej w miejscowości Kiełcze – Kopki, obręb 0016, Kiełcze - Kopki, gminie Kolno, powiecie kolneńskim, województwie podlaskim i założenie dla nich nowej księgi wieczystej, a następnie wpis w dziale II nowo założonej księgi jako właściciela nieruchomości nią objętej Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, jako osobie prawnej której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa, -----
- 3) odłączenie z księgi wieczystej numer [REDACTED] działki numer 99, o powierzchni 0,9850 ha, położonej w miejscowości



Kiełcze – Kopki, obręb 0016, Kiełcze - Kopki, gminie Kolno, powiecie kolneńskim, województwie podlaskim i założenie dla nich nowej księgi wieczystej, a następnie wpis w dziale II nowo założonej księgi jako właściciela nieruchomości nią objętej Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, jako osobie prawnej której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa, -----

- 4) wykreślenie z działu IV księgi wieczystej numer [REDACTED]
- hipoteki umownej łącznej do kwoty [REDACTED] złotych wpisanej na rzecz [REDACTED]  
PESEL: [REDACTED] -----
  - hipoteki umownej łącznej do kwoty [REDACTED] złotych wpisanej na rzecz [REDACTED]  
PESEL: [REDACTED] -----
- 5) odłączenie z księgi wieczystej numer [REDACTED] działek numer 20/1, 21/1 i 21/2, o łącznej powierzchni 8,0293 ha, położonych w miejscowości Kiełcze – Kopki, obręb 0016, Kiełcze - Kopki, gminie Kolno, powiecie kolneńskim, województwie podlaskim i założenie dla nich nowej księgi wieczystej, a następnie wpis w dziale II nowo założonej księgi jako właściciela nieruchomości nią objętej Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, jako osobie prawnej której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa. -----

2. Stawający wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1, będą: -----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (wnioskodawca) - ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki, -----

- [REDACTED] -----  
- [REDACTED] -----

3. Załączniki do wniosku: -----

- wypis warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego przez [REDACTED], notariusza w [REDACTED], za Rep. A nr [REDACTED], -----
- wypis zmiany warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego przez [REDACTED], notariusza w [REDACTED] za Rep. A nr [REDACTED] -----

4. Zastępca notarialny poinformował stawającego o brzmieniu art. 626<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez zastępcę notarialnego obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, a w szczególności wskazał o obowiązku dostarczenia do Sądu Rejonowego w Łomży VI Wydziału Ksiąg Wieczystych dokumentów stanowiących podstawę założenia księgi wieczystej i wpisów w księdze wieczystej, tj.: -----

- wypisu i wrysu z rejestru gruntów wydanych z upoważnienia Starosty Kolneńskiego dnia 16 marca 2023 roku, jednostka rejestrowa: G.58, -----
- wypisu i wrysu z rejestru gruntów wydanych z upoważnienia Starosty Kolneńskiego dnia 16 marca 2023 roku, jednostka rejestrowa: G.66, -----
- zaświadczenia z dnia 22 maja 2025 roku stwierdzającego, że w związku z całkowitą spłatą zadłużenia wynikającego z faktury nr [REDACTED] z dnia 21 kwietnia 2020 roku zabezpieczonego hipoteką w księdze wieczystej nr [REDACTED] [REDACTED] wyrazili zgodę na wykreślenie zabezpieczenia hipoteki na wyżej wymienionej księdze, -----
- oświadczenia z podpisem [REDACTED] notarialnie poświadczonym przez notariusza [REDACTED] dnia 1 czerwca 2023 roku, Repertorium A [REDACTED], -----
- oświadczenia z podpisem [REDACTED] notarialnie poświadczonym przez notariusza [REDACTED] dnia 1 czerwca 2023 roku, Repertorium A [REDACTED] -----

§9.1 Opłaty za niniejszy akt notarialny wynoszą:-----

- taksa notarialna z §3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473 ze zm.)----- [REDACTED] zł
- podatek od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ea pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.)----- [REDACTED] zł
- opłata sądowa na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1144) została pobrana gotówką w łącznej kwocie [REDACTED] złotych, w tym: -----
  - od wniosku z §8.1 pkt 1 na podstawie art. 44 ust. 1 pkt 1 ([REDACTED] zł) oraz art. 43 pkt 2 ([REDACTED] zł) ----- [REDACTED] zł
  - od wniosku z §8.1 pkt 2 na podstawie art. 44 ust. 1 pkt 1 ([REDACTED] zł) oraz art. 43 pkt 2 ([REDACTED] zł) ----- [REDACTED] zł

- od wniosku z §8.1 pkt 3 na podstawie art. 44 ust. 1 pkt 1 ( [redacted] zł) oraz art. 43 pkt 2 ( [redacted] zł) ----- [redacted] zł
  - od wniosku z §8.1 pkt 4 na podstawie art. 46 w zw. z art. 42 ust. 1 (2 x [redacted] zł) ----- [redacted] zł
  - od wniosku z §8.1 pkt 5 na podstawie art. 44 ust. 1 pkt 1 ( [redacted] zł) oraz art. 42 ust. 1 [redacted] zł) ----- [redacted] zł
- opłata za wpis do Centralnego Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych na podstawie art. 84a §5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 2651, ze zm.) w wysokości określonej w §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 378)----- [redacted] zł
- Razem:----- [redacted] zł

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 514 ze zm.).-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

2. Podane w ust. 1 kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 246 zł) oraz kosztów wypisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.-----

### **AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.**

Na oryginale właściwe podpisy stawającego i zastępcy notarialnego  
WYPIS ten wydany został do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa  
Repertorium A nr [redacted]

- tytułem taksy notarialnej na podstawie §12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473 ze zm.)----- [redacted] zł
- tytułem podatku od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ea pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 roku poz. 931, ze zm.)----- [redacted] zł

Suwałki, dnia 24 lipca 2023 roku



