# **Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego**

# **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

1. **Informacje ogólne:**
2. Dane budynku znajdującego się przy al. J. Piłsudskiego 38:
3. liczba kondygnacji: 9 w części wysokiej oraz 4 w części niskiej;
4. powierzchnia użytkowa całkowita: 3700 m2;
5. kubatura: 15220 m3;
6. powierzchnia zabudowy: 925 m2;
7. Zamawiający zapewni Wykonawcy:
8. dostęp do pełnej dokumentacji budynku w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
9. dostęp do wszelkich pomieszczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
10. kontakt z pracownikami Zamawiającego wyznaczonymi do nadzorowania zamówienia.
11. Zakres robót:
12. Część I: Remont schodów zewnętrznych ulokowanych po północnej stronie budynku od ul. Jabłońskiego, remont schodów zewnętrznych od strony południowej budynku od al. Piłsudskiego, remont fragmentów elewacji wykończonych płytkami w części parterowej budynku od strony al. Piłsudskiego.
13. Część II: Malowanie pomieszczeń biurowych oraz klatki schodowej budynku siedziby Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Rzeszowie.
14. Wykonawca może wykonywać prace remontowe w godzinach od 600 do 1600.
15. **W ramach części I przedmiotu zamówienia Zamawiający przewiduje wykonanie w szczególności następujących robót:**
16. remont schodów zewnętrznych ulokowanych po północnej stronie budynku
od ul. Jabłońskiego:
17. rozebranie (skucie) okładziny z płytek ze schodów oraz znajdującego się pod płytkami lastryko do warstwy betonowej,
18. wykonanie hydroizolacji,
19. wykonanie schodów - wymiary schodów: szerokość min 30 cm wysokość max 17,5 cm - przedstawiciel Zamawiającego udzieli szczegółowych wytycznych dotyczących wykonania remontu schodów,
20. ponowne ułożenie płytek na przygotowanych schodach,
21. gruntowanie oraz malowanie elewacji – w przypadku uszkodzenia elewacji.
22. remont schodów od strony południowej budynku od al. Piłsudskiego:
23. skucie odchodzących płytek,
24. uzupełnienie ubytków betonu,
25. nałożenie nowych płytek (konieczność dopasowania nowych płytek pod względem rozmiaru i koloru do istniejących).
26. remont fragmentów elewacji wykończonych płytkami w części parterowej budynku od strony al. Piłsudskiego:
27. skucie odchodzących płytek,
28. w miejsce ubytków, nałożenie nowych płytek (konieczność dopasowania nowych płytek pod względem rozmiaru i koloru do istniejących).
29. Płytki użyte do remontu schodów:
30. 4 lub 5 klasa ścieralności (PEI),
31. Twardość: 7-8 w skali Mosha,
32. Antypoślizgowość: minimum R12,
33. ryflowane przy zewnętrznej krawędzi,
34. mrozoodporne,
35. wartość nasiąkliwości wodą poniżej 3%.
36. Płytki użyte do remontu elewacji muszą być mrozoodporne.
37. **W ramach części II przedmiotu zamówienia Zamawiający przewiduje wykonanie w szczególności następujących robót:**
38. malowanie pomieszczeń dotyczy w szczególności pomieszczeń biurowych, holi i korytarzy,
39. zabezpieczenie wykładzin, mebli, okien, parapetów, ościeżnic, drzwi, lamp, gniazdek, włączników, klimatyzatorów, listew, karniszy i innych elementów znajdujących się w pokoju,
40. wyniesienie mebli z pokoju – jeżeli przeszkadza to w wykonywaniu malowania pomieszczenia i nie da się ich w odpowiedni sposób zabezpieczyć,
41. skrobanie odchodzącej starej farby,
42. skrobanie farby wraz z gipsem/gładzią szpachlową – gdy miejsca są „odparzone”,
43. nakładanie i wygładzanie gładzi szpachlowej – tam, gdzie jest to konieczne,
44. przygotowanie powierzchni ścian pod malowanie: szpachlowanie rys, pęknięć,
45. gruntowanie ścian,
46. 2 krotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów (sufity – farba biała, pokoje – zostanie wybrany 1 stonowany kolor na wszystkie pomieszczenia, hole – zostanie wybrany 1 kolor dopasowany do istniejącej kolorystyki),
47. w ramach **części II** Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą na podstawie kosztorysu powykonawczego każdego piętra,
48. szacunkowa ilość powierzchni do malowania: 1 500 m2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia lub zmniejszenia ilości powierzchni do malowania.
49. planowane jest aby malowanie pomieszczeń odbywało się całymi piętrami. Zamawiający przygotuje Wykonawcy całe piętro do malowania w celu sprawnej realizacji zamówienia.
50. **Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia przy uwzględnieniu następujących wymogów Zamawiającego:**
51. Wszystkie roboty przewidziane do wykonania obejmują swoim zakresem zarówno roboty przygotowawcze jak i zasadnicze łącznie ze sprzątaniem po robotach,
52. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotowych robót budowlanych zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy poszanowaniu przepisów BHP,
53. Wykonawca w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego – Formularzu oferty złoży oświadczenie, że zobowiązuje się wykonywać przedmiot zamówienia z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanych czynności, stosownie do posiadanych uprawnień zawodowych,
54. do wykonania zamówienia Wykonawca jest zobowiązany użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów dopuszczonych do stosowania. Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca zastosuje wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
55. Zamawiający wymaga aby zastosowane przez Wykonawcę farby emulsyjne były przeznaczone do malowania wnętrz pomieszczeń z zapraw cementowych, cementowo-wapiennych, gipsowych, cegły, płyt gipsowo- kartonowych oraz charakteryzowały się następującymi cechami:
56. odporność na działanie wody;
57. odpornością na ścieranie suchą tkaniną;
58. odpornością na szorowanie na mokro miękką szczotką z dodatkiem detergentów;
59. odporność na zwykłe zabrudzenia;
60. Wykonawca dysponuje w odniesieniu do zastosowanych materiałów i urządzeń atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości oraz inne dokumenty uprawniające do zastosowania w budownictwie oraz potwierdzające, że produkt jest bezpieczny dla zdrowia, przyjazny dla środowiska i spełniający najwyższe standardy jakości oraz dopuszczenie do użycia na terenie RP,
61. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia przedłoży Zamawiającemu kartę techniczną/ kartę producenta najważniejszych materiałów użytych do remontu tj. (betonu użytego do wypełnienia schodów, płytek, kleju do płytek, gruntu do ścian, farby),
62. wywóz resztek materiałów oraz uprzątnięcie terenu, należy dokonywać każdorazowo po wykonanych pracach tak, aby realizacja przedmiotu zamówienia nie zakłócała właściwego toku funkcjonowania RDOŚ Rzeszów, oraz była jak najmniej uciążliwa dla jego pracowników oraz klientów,
63. Wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym koszt transportu/ utylizacji odpadów /niezbędnych opracowań /przesyłki itp. leżą po stronie Wykonawcy,
64. odpady powstałe w wyniku prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest utylizować zgodnie z wymaganiami zawartymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.),
65. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo osób którymi się posługuje przy realizacji zamówienia, oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy,
66. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie prowadzonych robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i ochrony ppoż., zabezpieczy na własny koszt teren remontu zgodnie z wymogami BHP,
67. po zakończeniu robót, ale przed ich ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu remontu wraz z terenem przyległym,
68. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego lub osób za które Wykonawca nie odpowiada.
69. **Warunki wykonania i odbioru zamówienia:**
70. termin realizacji zamówienia: do 30 listopada 2022 r.
71. podstawą odbioru robót przez Zamawiającego jest spisany przez strony protokół odbioru bez zastrzeżeń,
72. Zamawiający może zlecić Wykonawcy prace dodatkowe. W przypadku powyżej wskazanych prac Wykonawca dokona wyceny wykonania prac dodatkowych i przedłoży ją do akceptacji Zamawiającemu. Ilość prac dodatkowych nie może przekroczyć 30% całości kwoty za wykonanie przedmiotu zamówienia.
73. Cena za 1 roboczogodzinę prac dodatkowych zostanie określona przez Wykonawcę w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego – formularz oferty.
74. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty oraz użyte materiały na okres nie krótszy niż 24 miesiące od daty odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.