

## UMOWA NR ....

zawarta w Szczecinie w dniu ... pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Prokuraturą Okręgową w Szczecinie**, ul. Stośława 6, 70-952 Szczecin,  
NIP 852-20-35-941, REGON 000000419,

reprezentowaną przez:

Remigiusza Dobrowolskiego - Prokuratora Okręgowego

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

firmą ...

NIP ..., REGON ...,

reprezentowaną przez:

..... - .....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta Umowa następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem umowy jest **sprawowania nadzoru w zakresie ochrony przeciwpożarowej** w obiektach Prokuratury Okręgowej w Szczecinie zgodnie z ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej, w tym m.in.:
  - 1) doradzanie w zakresie przestrzegania przeciwpożarowych wymagań techniczno-budowlanych, instalacyjnych i technologicznych,
  - 2) prowadzenie systematycznych kontroli stanu ochrony przeciwpożarowej oraz przedstawianie propozycji rozwiązań zmierzających do poprawy bezpieczeństwa pożarowego,
  - 3) sprawowanie nadzoru nad podmiotami realizującymi czynności serwisowe oraz naprawy instalacji i urządzeń przeciwpożarowych oraz gaśnic,
  - 4) przedstawianie Zamawiającemu możliwości zapewnienia osobom przebywającym w budynkach prokuratur okręgu szczecińskiego możliwości ewakuacyjnych,
  - 5) doradzanie w zakresie przygotowania budynków i terenów prokuratur do prowadzenia akcji ratowniczej,
  - 6) zapoznawanie pracowników z przepisami przeciwpożarowymi, w tym prowadzenie wstępnych i okresowych szkoleń pracowników z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
  - 7) ustalanie sposobów postępowania na wypadek powstania pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia, w tym sporządzanie i aktualizacja „Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego”,
  - 8) prowadzenie i nadzór nad dokumentacją dot. ochrony przeciwpożarowej,
  - 9) sporządzanie na wniosek Zamawiającego informacji dot. bezpieczeństwa pożarowego,
  - 10) współpraca z zewnętrznymi organami kontroli (np. Straż Pożarna),
  - 11) informowanie o zmianach przepisów czy norm technicznych w zakresie dotyczącym ochrony przeciwpożarowej,
  - 12) niezwłoczne stawianie się na wezwanie Zamawiającego w przypadku wystąpienia pożaru lub zaistnienia innej sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu pożarowemu.
2. Nadzór nad bezpieczeństwem pożarowym obejmuje wszystkie jednostki Zamawiającego wymienione w załączniku nr 1 do umowy.
3. W celu prawidłowego wykonywania zadań Wykonawca wyznaczy jedną osobę, która będzie świadczyła usługę na rzecz Zamawiającego, zgodnie z niniejszą umową. Wyznaczona osoba zobowiązana będzie do pełnienia dyżurów w siedzibie Zamawiającego - jeden 6-godzinny dyżur 1 raz w tygodniu, w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy, w godz. od 7.30 – 15.30 (dokładne godziny zostaną ustalone z Wykonawcą na etapie realizacji umowy). Zamawiający udostępni nieodpłatnie stanowisko wyposażone w biurko oraz komputer niezbędne do wykonywania zadań wynikających z przedmiotowej umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby skierowane do realizacji niniejszej umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania zgodnie z wytycznymi Ministra Zdrowia, Głównego Inspektoratu Sanitarnego, Ministra Sprawiedliwości oraz wewnętrznymi regulacjami Zamawiającego związanymi z koniecznością zapobiegania, przeciwdziałania i zwalczania zachorowań na SARS-Cov-2 i innych chorób zakaźnych. Wykonawca skieruje do pracy wyłącznie osoby zdrowe, wyposażone w środki ochrony obowiązujące w czasie realizacji zamówienia. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek odpowiedniego zabezpieczenia wszystkich osób skierowanych do realizacji przedmiotowej umowy w odpowiednie środki ochrony (w tym m.in. rękawiczki jednorazowe, maseczki ochronne lub przyłbice, środki dezynfekcyjne, itp.).
6. Wykonawca, jak i osoby wykonujące przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową zobowiązane są do zachowania w poufności wszelkich informacji, które pozyskały w toku realizacji niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się w zakresie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zobowiązać do powyższego oraz odpowiednio przeszkolić osoby uczestniczące w realizacji przedmiotowej umowy i złożyć Zamawiającemu w tym zakresie stosowne oświadczenie. Oświadczenia winny być przekazane Zamawiającemu przed terminem rozpoczęcia wykonywania czynności przez poszczególne osoby. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji, które pozyskał w toku realizacji niniejszej umowy, również po zakończeniu obowiązywania przedmiotowej umowy.

## **§ 2**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, **od dnia .....** **do dnia .....**

## **§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły wynagrodzenie miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości - **... zł brutto**.
2. Maksymalna kwota jaka Zamawiający przeznacza na realizację przedmiotu umowy wynosi: **... zł brutto** (słownie: ...).
3. Ustalone wynagrodzenie obejmuje wszystkie należne podatki, opłaty i zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy (w tym koszty dojazdu do siedzib jednostek organizacyjnych Zamawiającego). Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
4. Wynagrodzenie płatne będzie każdorazowo po zakończonym okresie rozliczeniowym (tj. miesiącu kalendarzowym).
5. Podstawą do zapłaty za wykonaną usługę będzie prawidłowo wystawiona faktura.
6. Zapłata za wykonane usługi nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 4**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za brak usprawiedliwionego przez Prokuraturę stawiennictwa na dyżurze o którym mowa § 1 ust. 3 - w wysokości 500 zł,
  - 2) za niestawienie się na wezwanie Zamawiającego w terminie określonym w § 1 ust. 1 pkt 12 w wysokości 250 zł brutto za każdy taki przypadek,
  - 3) w przypadku nienależytego wykonywania niniejszej umowy, po uprzednim wezwaniu do realizowania umowy w sposób należyty i wyznaczeniu dodatkowego terminu według uznania Zamawiającego i braku wykonania w wyznaczonym terminie wskazanego obowiązku – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek,
  - 4) za wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2.
3. Zamawiający informuje, że kary umowne określone w ust. 2 pkt 3 przewidziane są wyłącznie w przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z warunkami określonymi w zawartej umowie. Obciążenie Wykonawcy karą umowną następuje w oparciu o posiadaną wiedzę i dokumentację, w tym również pochodzącą od Wykonawcy (np. wyjaśnienia Wykonawcy).
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych oraz wszelkich innych roszczeń pieniężnych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

6. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się.
7. Maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2.

#### **§ 5**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może wypowiedzieć umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takim, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu faktycznie wykonanej części umowy.
2. Wypowiedzenie umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania, nienależytego wykonania lub rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wynagrodzenia wyłącznie za usługi wykonane do momentu wypowiedzenia umowy.
4. Wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia Zamawiającemu naliczonych kar umownych oraz odszkodowań.

#### **§ 6**

1. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie wykonania umowy Podwykonawcom.
2. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
4. Ewentualne spory strony będą w pierwszej kolejności rozstrzygać w polubownie.
5. Sprawy sporne nie rozstrzygnięte polubownie strony poddają orzecnictwu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę wraz sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....